

2.300.000 € Casa / Villa - En venta

Exclusiva villa en venta en Formentera, cerca de la Mola

España » Islas Baleares » Ibiza » Formentera » 07872

5 3 218m² 6.329m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

2.300.000 € Casa / Villa - En venta

Exclusiva villa en venta en Formentera, cerca de la Mola

Exclusiva villa en venta en Formentera, cerca de la Mola.

Lucas Fox presenta esta casa de 218 m², ubicada en Sa Venda de Es Monestir, cerca del acantilado, en una finca rústica con cercados con paredes de piedra seca antigua. La finca de 6329 m² consta de tres zonas: una de bosque de pinos y sabinas, la zona intermedia con olivos y árboles frutales y la zona de la entrada principal con varias higueras de Formentera que dan frutos y con una zona ajardinada con plantas típicas de la zona.

Desde la casa se disfruta de unas vistas fantásticas al mar a los campos de La Mola y al bosque, así como unas preciosas puestas de sol.

La casa se distribuye en tres plantas. En planta baja, se dispone un amplio porche de entrada, cuatro dormitorios dobles con armarios empotrados, dos baños, la cocina totalmente equipada abierta al comedor y un gran salón, de doble altura de 6 metros. Desde el salón se accede a la planta superior que cuenta con un espacio tipo balcón, una biblioteca, el dormitorio principal con baño con bañera incorporada y salida al balcón con vistas al mar. Todos los techos de la casa son de tipo volta catalana de unos 3,5 metros de altura. Desde el balcón, se accede a las cubiertas-terraza.

En la planta semisótano, encontramos el garaje con capacidad para dos coches, la zona de lavandería con dos pequeños lavaderos Roca, una lavadora y un tendedero, así como varios armarios de almacenamiento y una amplia zona libre.

En la fachada principal hay un amplio porche y en la fachada trasera hay una gran terraza cubierta con una pérgola de material resistente a la intemperie y a la climatología de la isla y una ducha exterior.

En la zona de las higueras también hay un cobertizo de madera y caña de bambú, con capacidad para dos coches.

Toda la casa cuenta con climatización con bombas de calor y en el salón, además de la bomba de calor, hay una estufa nórdica de leña. Está construida con materiales de calidad, muros exteriores de doble hoja con cámara rellena de aislante y suelo de baldosas de terracota. Además, incluye puertas de acceso a la finca de teca, cristales Climalit, carpintería y persianas mallorquinas de PVC y cortinas de lámina opaca en todas las habitaciones. Todas las ventanas de la casa tienen mosquiteras y las balconeras mosquiteras plegables. Dispone de dos cisternas de 70.000 y 10.000 litros con recogida de aguas pluviales de las cubiertas y de la terraza.



lucasfox.es/go/ibz56632

Vistas al mar, Terraza, Jardín, Aparcamiento, Vestidor, Trastero, Exterior, Calefacción, Balcón



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

2.300.000 € Casa / Villa - En venta

Exclusiva villa en venta en Formentera, cerca de la Mola

La cubierta es plana con cámara de aire y aislamiento térmico. El agua de la cisterna grande se bombea a la cisterna pequeña, situada debajo de la terraza, para el uso de la vivienda. Sobre la cisterna grande, ubicada en la parcela de los olivos, hay la capella típica de Formentera, que da acceso directo a la cisterna y en la parte trasera están instalados los aparatos de control del riego por goteo de los olivos y los árboles frutales. A la derecha de la entrada principal de la casa, hay un trastero de piedra de 12 m² para guardar bicicletas, leña... Está adosado a un parterre elevado de piedra seca con higos chumbos.

En la casa, se ha seguido un mantenimiento continuo del interior y del exterior desde su construcción en el año 2001.

Se trata de una casa muy funcional para entrar a vivir, totalmente equipada con las comodidades y lo necesario para vivir todo el año. Póngase en contacto para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

2.300.000 € Casa / Villa - En venta

Exclusiva villa en venta en Formentera, cerca de la Mola



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España