

2.950.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Ibiza ciudad

España » Islas Baleares » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07816

4 5 210m<sup>2</sup> 8.069m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

2.950.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Ibiza ciudad

**Exclusiva villa estilo finca en San Rafael con 4 dormitorios, 5 baños, dos apartamentos de invitados, una generosa piscina y un hermoso jardín tropical con árboles frutales, ubicada en una parcela vallada de 8.500 m<sup>2</sup> en una ubicación central en la isla.**

Esta finca-villa en San Rafael combina a la perfección el carácter tradicional ibicenco con el confort moderno. Situada en una parcela de aproximadamente 8.500 m<sup>2</sup> totalmente vallada, la vivienda ofrece unos 330 m<sup>2</sup> de espacio habitable con cuatro dormitorios y cinco baños, incluyendo dos apartamentos independientes con baño en suite, ideales para invitados o familias numerosas.

La casa principal cuenta con una luminosa sala de estar con techos de 4 metros de altura, lo que crea una excepcional sensación de amplitud. Grandes ventanales y puertas inundan las estancias de luz natural y conectan el interior a la perfección con los jardines tropicales y las terrazas circundantes. La vivienda ha sido completamente renovada con materiales de alta calidad e instalaciones modernas.

La zona exterior le invita a disfrutar al máximo del estilo de vida ibicenco: una terraza semicubierta con comedor, un amplio porche, un pabellón para relajarse y una espaciosa piscina. Una casa en el árbol con vistas al huerto ofrece vistas únicas del atardecer en toda la vivienda. Para mayor comodidad, también hay un baño junto a la piscina con lavabo, así como una amplia zona de aparcamiento.

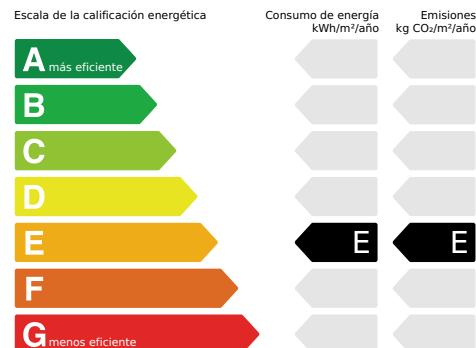
Detalles prácticos como la calefacción por suelo radiante por infrarrojos, internet de fibra óptica, aire acondicionado, sistema de alarma y un pozo privado con sistema de filtración de agua garantizan comodidad y eficiencia durante todo el año. El jardín se riega automáticamente con agua de los pozos privados, abasteciendo así a árboles frutales como naranjos, limoneros, granados, manzanos, cerezos, melocotones, aguacates e higos.

Esta finca-villa ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, encanto y accesibilidad central: una vivienda ideal para familias o cualquier persona que busque disfrutar del auténtico estilo de vida ibicenco con comodidad.



[lucasfox.es/go/ibz57417](http://lucasfox.es/go/ibz57417)

Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Pozo, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Aire acondicionado

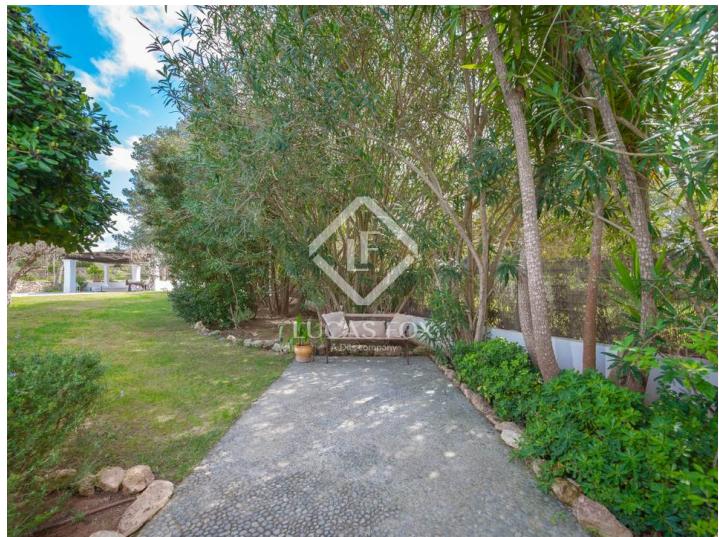


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

2.950.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Ibiza ciudad



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España