

3.960.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Casa / villa de 5 dormitorios en venta en Ibiza ciudad, Islas Baleares

España » Islas Baleares » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07819

**5** Dormitorios    **6** Baños    **530m<sup>2</sup>** Plano    **2.002m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

DESTACADO



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

3.960.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Casa / villa de 5 dormitorios en venta en Ibiza ciudad, Islas Baleares

España » Islas Baleares » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07819

**5** Dormitorios      **6** Baños      **530m<sup>2</sup>** Plano      **2.002m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa Familiar en Venta Cerca de Jesús y Talamanca

Ubicada a solo 2 minutos en coche del encantador pueblo de Jesús y a 5 minutos del centro de Ibiza y la playa de Talamanca, esta magnífica villa combina lujo, comodidad y privacidad en un entorno privilegiado.

El acceso a la propiedad se realiza a través de una calle asfaltada, y la entrada está asegurada por un portón eléctrico que garantiza total privacidad. La villa dispone de un amplio espacio de aparcamiento exterior, además de un garaje privado con capacidad para 2 vehículos.

Distribuida en dos plantas más un semisótano, se accede a la casa a través de una escalera señorial que conduce a la puerta principal de madera maciza.

En la planta baja, un espacioso y luminoso salón con grandes ventanales y chimenea crea un ambiente acogedor. La cocina semiabierta, totalmente equipada, se integra perfectamente con la zona de comedor. Desde aquí, se accede a una amplia terraza cubierta con vistas al jardín, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Un aseo de invitados y un dormitorio completan esta planta.

La primera planta alberga dos dormitorios dobles que comparten un baño, un tercer dormitorio con baño en suite y con sala de estar y el elegante dormitorio principal, que cuenta con baño privado y vestidor. Desde los dormitorios y terrazas, se pueden admirar vistas impresionantes del jardín, Dalt Vila y, en la distancia, Formentera.

En el semisótano, la villa ofrece un apartamento independiente con luz natural, compuesto por un salón con chimenea, un dormitorio y un baño. Un espacio perfecto para invitados o personal de servicio. Además, la propiedad cuenta con sauna y jacuzzi, así como una bodega oculta bajo la escalera.

El exterior de la villa es un verdadero oasis de tranquilidad. El jardín, completamente vallado y con sistema de riego automático, está decorado con exuberante vegetación, árboles frutales y vibrantes buganvillas. La piscina de 50 m<sup>2</sup> invita a relajarse bajo el sol, mientras que el elegante espacio chill-out con estructura de madera de iroko, cocina exterior y barbacoa es ideal para reuniones al aire libre. A pocos pasos, se encuentra un aseo exterior y un lavadero.



[lucasfox.es/go/ibz57423](https://lucasfox.es/go/ibz57423)

Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje,  
Luz natural, Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento, Zona chill-out,  
Vista a la ciudad, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma, Exterior,  
Cocina exterior, Cocina equipada,  
Chimenea,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Barbacoa, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

**3.960.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado**

## **Casa / villa de 5 dormitorios en venta en Ibiza ciudad, Islas Baleares**

España » Islas Baleares » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07819

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>2.002m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La propiedad cuenta con todas las comodidades modernas, incluyendo suministro de agua y electricidad de red, aire acondicionado reversible en todas las estancias, suelo radiante por gas en las dos plantas, ventanas de doble acristalamiento y conexión a internet de alta velocidad mediante fibra óptica. Además, dispone de dos depósitos de agua, uno de ellos destinado a la recogida de agua de lluvia. Hay también un Cuarto de máquinas y almacén.

Situada en una tranquila zona residencial cerca de Jesús, esta villa ofrece una ubicación estratégica para vivir todo el año. Orientada al sur, disfruta de abundante luz natural y vistas espectaculares al jardín, el casco antiguo de Ibiza y el mar en el horizonte.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

3.960.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Casa / villa de 5 dormitorios en venta en Ibiza ciudad, Islas Baleares

España » Islas Baleares » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07819

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>2.002m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España