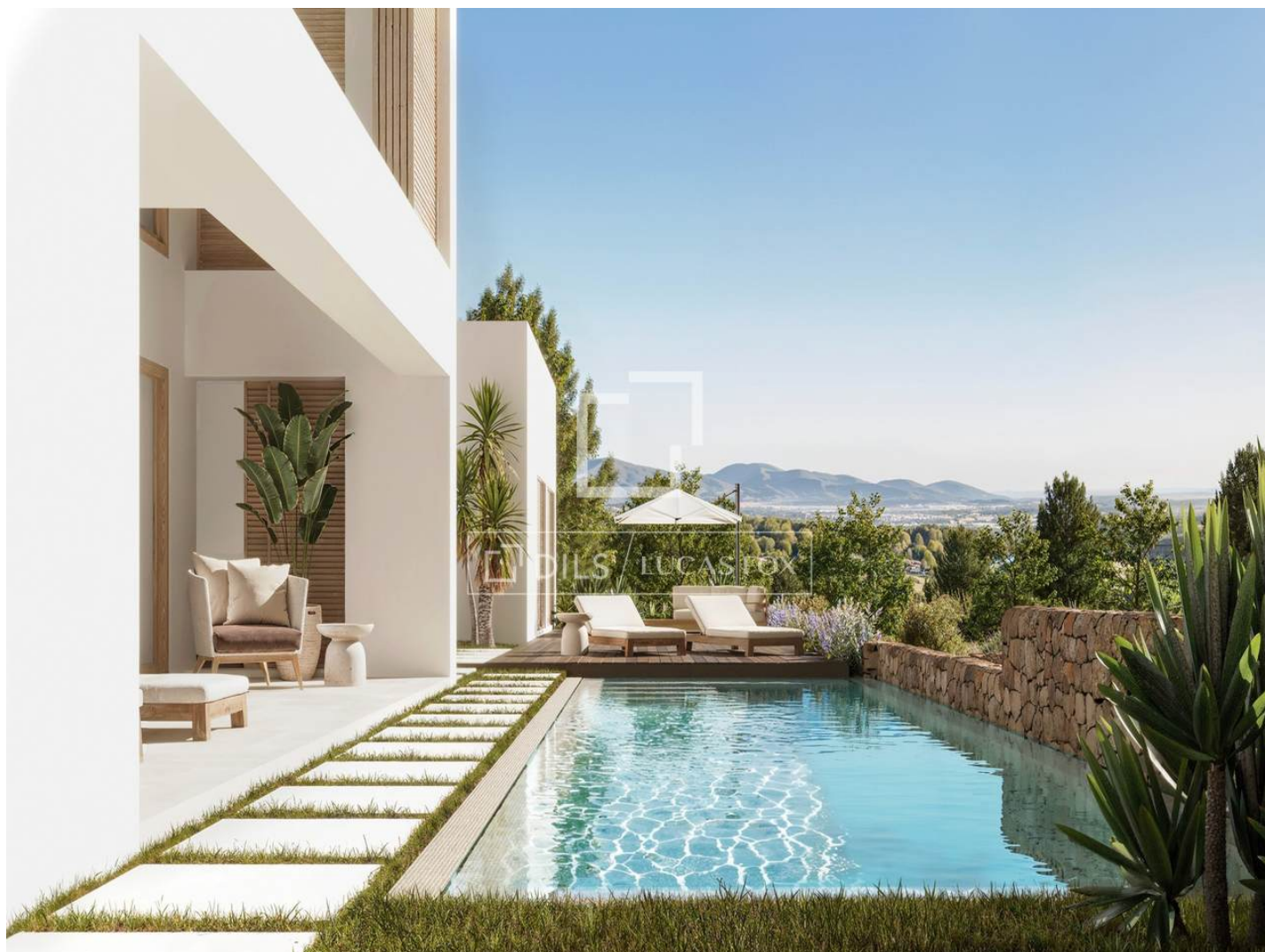


1.980.000 € Parcela - En venta

Terreno con licencia para una vivienda unifamiliar, con sótano aparcamiento, piscina y anexo independiente en venta en San Rafel, San Antonio.

España » Islas Baleares » Ibiza » San Antonio » 07816

5	6	25.500m ²
Dormitorios	Baños	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

1.980.000 € Parcela - En venta

Terreno con licencia para una vivienda unifamiliar, con sótano aparcamiento, piscina y anexo independiente en venta en San Rafael, San Antonio.

Terreno con lincecna para una vivienda unifamiliar , con sótano aparcamiento, piscina y anexo independiente en venta en San Rafael, San Antonio.

Se ofrece a la venta exclusivo terreno rústico de 25.500 m², situado en Puig des Planells (Sant Antoni de Portmany), a tan solo 5 minutos de San Rafael y 10 minutos de la ciudad de Ibiza, en una ubicación estratégica que combina tranquilidad, privacidad y excelente conexión con los principales núcleos de la isla.

La parcela se encuentra en una situación muy sólida desde el punto de vista urbanístico: licencia concedida, proyecto de ejecución aprobado y plazos perfectamente definidos, lo que permite al comprador planificar tanto el inicio como la ejecución completa de la obra con seguridad jurídica.

El proyecto contempla la construcción de una vivienda unifamiliar aislada en suelo rústico, con sótano aparcamiento, piscina y anexo independiente, diseñada para integrarse en el entorno natural y maximizar luz, privacidad y eficiencia energética.

La edificación se compone de tres volúmenes independientes en planta baja, uno de ellos de doble altura, conectados mediante puntos de unión que mantienen la independencia formal de cada elemento. El conjunto suma aproximadamente 520 m² construidos (vivienda principal, anexo y sótano) y 440 m² útiles.

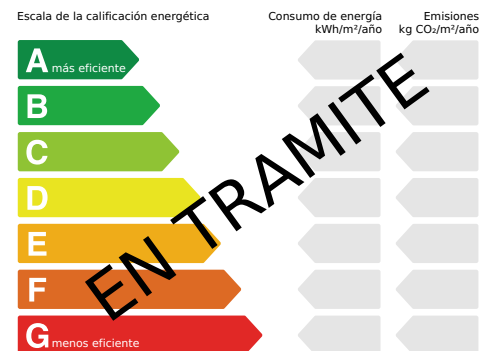
Distribución:

- Sótano:
205 m² útiles, destinado a garaje, instalaciones y amplios espacios polivalentes, ideales para gimnasio, sala de cine o zona de ocio. La piscina incorpora ventanales hacia este nivel, aportando luz natural.
- Planta baja:
164 m² útiles, con gran espacio diáfano de día que integra acceso, distribuidor, cocina, salón-comedor con salida directa a terrazas y piscina, zona de lavandería y aseo.
Dispone de tres dormitorios dobles en suite, todos con baño con ducha y vestidor.
- Planta primera:
40 m² útiles, correspondiente a la suite principal, con vestidor, baño y terraza privada con vistas a Dalt Vila e Ibiza.



lucasfox.es/go/ibz57563

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

1.980.000 € Parcela - En venta

Terreno con licencia para una vivienda unifamiliar, con sótano aparcamiento, piscina y anexo independiente en venta en San Rafel, San Antonio.

- Anexo independiente:
31 m² útiles, con dormitorio, baño, sala de estar y posibilidad de incorporar cocina, ideal para invitados o personal de servicio.

Exterior y concepto arquitectónico:

Todas las estancias principales se orientan hacia la piscina y terrazas, reforzando la conexión interior–exterior y la entrada de luz natural.

La vivienda se cierra al norte y se abre al sur, incorporando iluminación controlada mediante patios privados que garantizan privacidad desde el acceso.

La piscina rectangular de 11,65 x 3,00 m, orientada este-oeste, se integra con una zona de playa de madera que recorre la fachada sur, dando servicio a todos los volúmenes.

El acceso al garaje se realiza desde la cota más baja de la cara norte, aprovechando la orografía casi plana del terreno y reduciendo el impacto visual mediante una rampa verde ajardinada.

El diseño arquitectónico ha sido concebido atendiendo al soleamiento y la eficiencia energética, incorporando ventilación cruzada, patios interiores y protecciones solares con lamas de madera de seguridad.

Una oportunidad única para desarrollar una villa de alto nivel en un entorno natural privilegiado de Ibiza, con proyecto avanzado y licencia en fase final.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

1.980.000 € Parcela - En venta

Terreno con licencia para una vivienda unifamiliar, con sótano aparcamiento, piscina y anexo independiente en venta en San Rafel, San Antonio.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España