

5.400.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta cerca de Cala Saona, Formentera

España » Islas Baleares » Ibiza » Formentera » 07860

**4**      **3**      **2.500m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

5.400.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta cerca de Cala Saona, Formentera

España » Islas Baleares » Ibiza » Formentera » 07860

**4** Dormitorios    **3** Baños    **2.500m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta cerca de Cala Saona, Formentera

Lucas Fox presenta esta exclusiva villa totalmente reformada con un diseño impecable y un estilo contemporáneo, en la codiciada zona de Punta Rasa, cerca de la famosa Cala Saona en Formentera. Se encuentra a tan solo unos minutos a pie de la playa y ofrece impresionantes vistas a Es Vedrá, la isla de Ibiza y a mar. Es el lugar perfecto para disfrutar de la belleza natural de Formentera, combinando privacidad, tranquilidad y un ambiente exclusivo.

La villa se ha construido con materiales de alta calidad y detalles excepcionales. Cuenta con un diseño moderno en el que se ha empleado el microcemento, que le otorga un toque lujoso y característico de la zona. La villa está perfectamente distribuida para aprovechar al máximo cada espacio, para mayor funcionalidad.

La villa cuenta con un impresionante dormitorio principal, equipado con un lujoso baño privado, con acceso directo al exterior y una amplia terraza privada desde donde se pueden admirar vistas espectaculares al mar y al paisaje circundante. Además, la habitación principal dispone de un espacioso vestidor, ideal para quienes valoran el espacio y la comodidad. La propiedad también ofrece dos habitaciones adicionales que comparten un baño, perfectas para familiares o invitados. El comedor y la cocina están inteligentemente separados para mayor funcionalidad y amplitud. Ambos espacios ofrecen vistas al exterior y a Es Vedrá. La cocina cuenta con acceso directo a la zona exterior.

El exterior de la villa se beneficia de un comedor al aire libre perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, una moderna zona de barbacoa y una impresionante piscina con jacuzzi integrado, para relajarse y disfrutar de las vistas espectaculares. También cuenta con una zona chill-out, ideal para desconectar, leer un libro o disfrutar de una copa.

Desde el patio, se accede a un anexo independiente que ofrece múltiples posibilidades. Este espacio cuenta con una pequeña cocina, un baño y una terraza privada, por lo que resulta una opción ideal para habilitar un dormitorio adicional, zona de huéspedes o incluso un estudio privado, según las necesidades del propietario.



[lucasfox.es/go/ibz57813](https://lucasfox.es/go/ibz57813)

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Luz natural,  
Zona chill-out, Vista panorámica,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada,  
Calefacción, Barbacoa,  
Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

5.400.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta cerca de Cala Saona, Formentera

España » Islas Baleares » Ibiza » Formentera » 07860

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Tamaño parcela

Esta propiedad es perfecta tanto para aquellos que buscan una residencia permanente como para quienes desean una exclusiva casa de vacaciones en uno de los destinos más deseados del Mediterráneo. Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

5.400.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta cerca de Cala Saona, Formentera

España » Islas Baleares » Ibiza » Formentera » 07860

**4** Dormitorios      **3** Baños      **2.500m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España