

5.900.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Santa Gertrudis

España » Islas Baleares » Ibiza » Santa Gertrudis » 07814

4 Dormitorios **5** Baños **15.000m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Finca de diseño arquitectónico cerca de Santa Gertrudis con 4 dormitorios con baño privado, piscina y planta semisótano con posibilidad de cine y gimnasio. Naturaleza, diseño y tranquilidad.

Ubicada en el corazón de una parcela rústica con terrazas, que una vez formó parte de una finca agrícola más grande y ahora está cubierta de un bosque de pinos mediterráneos autóctonos, esta finca contemporánea, construida en 2013, logra el equilibrio perfecto entre la arquitectura moderna, el entorno natural y el encanto tradicional ibicenco.

Ubicada a pocos minutos de Santa Gertrudis, una de las zonas más solicitadas de la isla, la vivienda está situada en la parte más alta y plana de un sitio inclinado, ofreciendo vistas abiertas del paisaje circundante y un entorno tranquilo ideal para vivir al aire libre.

Diseñada por los arquitectos Laura Torres Roa y Alfonso Miguel Caballero, la casa se concibe como un único volumen con orientación sureste de casi 29 metros de longitud, estructurado en cuatro zonas funcionales diferenciadas. Cuenta con una acogedora entrada con cocina y comedor abiertos, una salón central que conecta a la perfección el interior y el exterior, una biblioteca que da acceso a los dormitorios principales y una suite de invitados independiente que también puede utilizarse como estudio u oficina.

La vivienda cuenta con cuatro dormitorios con baño privado, cada uno cuidadosamente diseñado para brindar comodidad, privacidad y una fuerte conexión con el exterior.

Dos patios interiores definen la distribución: uno en el centro, que extiende la salón y forma el corazón vibrante de la casa, y otro que separa el área de dormir familiar de la suite de invitados, al tiempo que aporta luz y aire al nivel inferior.

El planta semisótano, bañado de luz natural gracias a un patio inglés, alberga las instalaciones técnicas pero también ofrece un potencial excepcional de personalización: piso de invitados, vivienda cinema, gimnasio, taller o zona de bienestar.

lucasfox.es/go/ibz58724

Piscina, Jardín, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

5.900.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Santa Gertrudis

España » Islas Baleares » Ibiza » Santa Gertrudis » 07814

4 **5** **15.000m²**
Dormitorios Baños Tamaño parcela

La arquitectura integra sutilmente materiales tradicionales ibicencos: gruesos muros encalados, suelo de cerámica y piedra, y carpintería de madera. Las ventanas, dispuestas asimétricamente con respecto al exterior pero alineadas internamente, favorecen la ventilación natural y ofrecen vistas panorámicas de la naturaleza circundante. Las contraventanas de color azul intenso, que recuerdan a la finca original, enmarcan las vistas y aportan un toque poético a la fachada.

Una discreta pero encantadora piscina, inspirada en las cuencas agrícolas tradicionales de Ibiza, completa la vivienda. Se asienta sobre un muro de piedra restaurado y está separada de la casa por un jardín natural, diseñado para ser recuperado por la vegetación autóctona que cambia con las estaciones.

Esta residencia única es una oda a la vida mediterránea, diseñada para albergar momentos de convivencia y de tranquila reflexión, en un entorno elegante, sobrio y profundamente conectado con su paisaje.

Por favor contáctenos para más información.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España