

690.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 37m<sup>2</sup> terraza en venta en San Juan

España » Islas Baleares » Ibiza » San Juan » 07810

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

**690.000 €** Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 37m<sup>2</sup> terraza en venta en San Juan

España » Islas Baleares » Ibiza » San Juan » 07810

**3** Dormitorios    **2** Baños    **140m<sup>2</sup>** Plano    **37m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en San Juan, Islas Baleares con precios desde 690,000 €

Escondido en el extremo norte de Ibiza, Portinatx es uno de los rincones más encantadores y menos conocidos de la isla. Este antiguo pueblo pesquero, con sus cristalinas aguas turquesas y tranquilas bahías, sigue siendo un santuario para los amantes de la naturaleza y quienes buscan el auténtico encanto isleño. En los últimos años, Portinatx ha comenzado a transformarse discretamente en un refinado destino de cinco estrellas, preservando al mismo tiempo su belleza natural y su ambiente relajado. Con un pintoresco faro, acogedores restaurantes locales y playas de arena fina, sigue siendo uno de los secretos mejor guardados de Ibiza.

A pocos pasos de la bahía, un promoción boutique de diez residencias exclusivas se encuentra actualmente en construcción y en fase de instalación. El proyecto está previsto que finalice en mayo de 2026, con la escrituración prevista para finales de ese año. Estas modernas viviendas de una sola planta ofrecen tres dormitorios y dos baños cada una, incluyendo una dormitorio principal con baño privado, además de una cocina totalmente equipada, una amplia sala de estar y una amplia terraza.

El edificio consta de tan solo dos plantas, diseñado para integrarse a la perfección con el entorno natural. Los apartamentos en la planta alta ofrecen la opción de añadir piscina privada y solárium, mientras que las unidades en la planta baja se abren directamente a jardines paisajísticos con acceso a una piscina comunitaria. Todas las viviendas están orientadas al oeste, lo que garantiza que las puestas de sol doradas formen parte de la vida cotidiana. Los compradores también tienen la excepcional oportunidad de personalizar completamente su vivienda, con materiales, acabados y detalles de distribución, siempre que los cambios se soliciten dentro del plazo de construcción.

Entre las comodidades que ofrece la promoción se encuentran un garaje subterráneo con plazas de aparcamiento privadas y trasteros, así como un ascensor que conecta cada vivienda directamente con el garaje para una comodidad óptima. Una de las características más excepcionales del proyecto es su ubicación junto a la bahía, donde los residentes pueden disfrutar del excepcional lujo de amarrar su barco a solo unos pasos de su puerta.

Por favor contáctenos para más información.



[lucasfox.es/go/ibz59998](https://lucasfox.es/go/ibz59998)

Piscina, Aparcamiento, Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Obra nueva, Exterior, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

**690.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva**

## **Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 37m<sup>2</sup> terraza en venta en San Juan**

España » Islas Baleares » Ibiza » San Juan » 07810

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España