

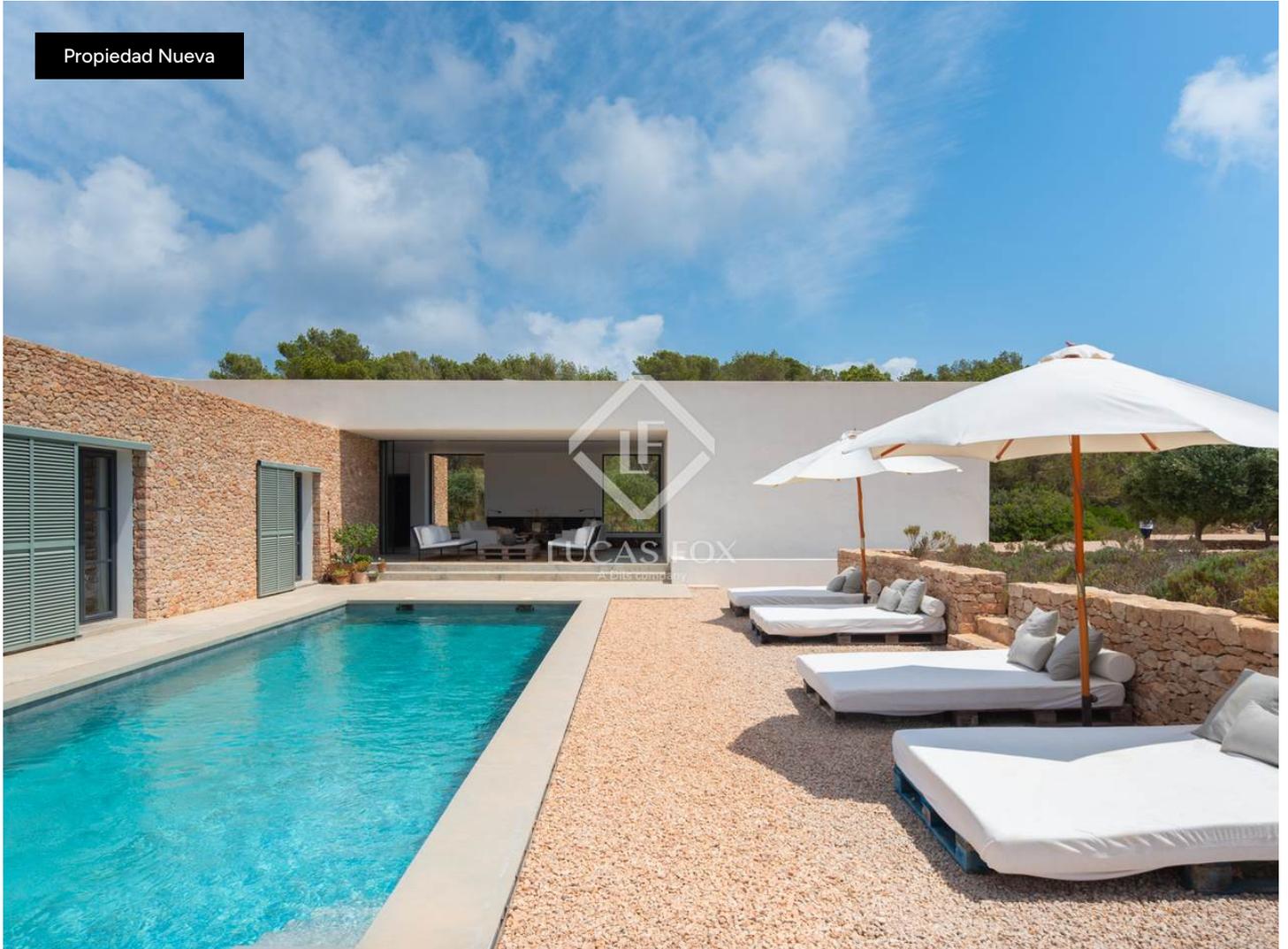
4.900.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Arquitectura Contemporánea con Alma Mediterránea

España » Islas Baleares » Ibiza » Formentera » 07872

6 Dormitorios    5 Baños    450m<sup>2</sup> Plano    28.000m<sup>2</sup> Tamaño parcela

Propiedad Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

4.900.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Arquitectura Contemporánea con Alma Mediterránea

El interior de esta villa armoniza materiales nobles como la piedra natural y la madera con una distribución contemporánea y abierta. La cocina, el comedor y la sala de estar comparten un amplio espacio diáfano que irradia calidez, sofisticación y fluidez

La cocina abierta, totalmente equipada, se integra de forma natural con las zonas de comedor y salón, fomentando la convivencia y el disfrute compartido.

La propiedad dispone de seis habitaciones en total:

- Cuatro dormitorios en suite, incluyendo una suite en la casa de huéspedes independiente.
- Dos dormitorios adicionales en el sótano, que comparten un baño completo.
- Cinco baños completos más un aseo de cortesía, estratégicamente ubicado junto al salón principal.

Aunque la suite principal no ofrece vistas al mar, todas las estancias han sido diseñadas para garantizar privacidad, confort y abundante luz natural.

La casa de huéspedes cuenta con un dormitorio en suite y una terraza exterior. Aunque carece de zonas de sombra, es un refugio ideal para la contemplación y la desconexión.

Esta villa ha sido concebida con una profunda sensibilidad hacia la autenticidad, la sostenibilidad y la excelencia arquitectónica. Cada detalle refleja el compromiso con la armonía entre diseño, entorno y calidad de vida.

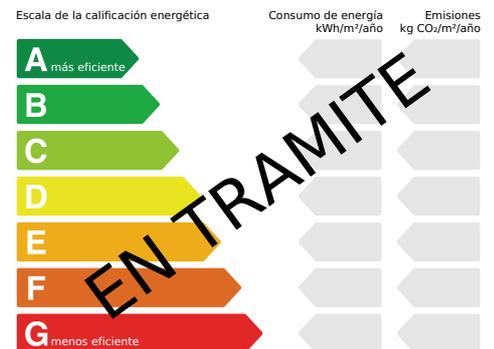
El extenso jardín mediterráneo, salpicado de olivos centenarios y más de 30 especies de cactus y arbustos autóctonos, ofrece una experiencia sensorial única, invitando a la introspección y al contacto íntimo con la naturaleza. La serenidad del entorno virgen y su ubicación aislada potencian aún más su carácter exclusivo.

Ubicada dentro de una finca privada de 2,8 hectáreas, la villa cuenta con un sendero escénico que atraviesa un bosque de pinos y culmina en un mirador natural, desde el cual se aprecian vistas panorámicas de 180° al mar y al perfil de Ibiza en el horizonte. Un verdadero santuario para los amantes de la naturaleza, la tranquilidad y la belleza en estado puro.



[lucasfox.es/go/ibz61478](https://lucasfox.es/go/ibz61478)

Piscina, Jardín, Luz natural,  
Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma,  
Se aceptan mascotas, Obra nueva,  
Exterior, Cocina abierta, Calefacción,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

4.900.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Arquitectura Contemporánea con Alma Mediterránea



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España