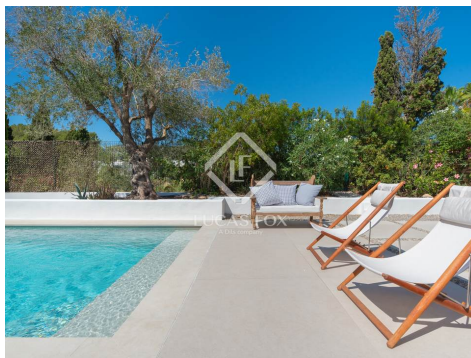
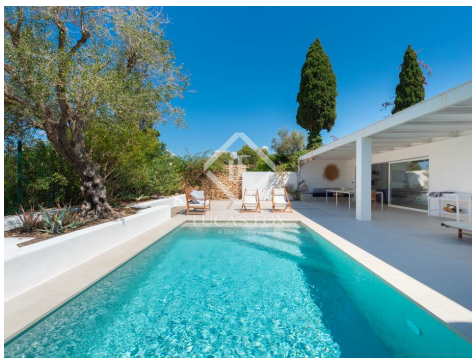


1.890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Exclusiva villa con piscina privada y anexo independiente en la urbanización privada de Roca Llisa.

España » Islas Baleares » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4	4	195m ²	170m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

1.890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Exclusiva villa con piscina privada y anexo independiente en la urbanización privada de Roca Llisa.

Exclusiva villa de 4 dormitorios y 170m2 de terraza con piscina privada y anexo independiente en la urbanización privada de Roca Llisa, Santa Eulalia.

Ubicada en el corazón de Roca Llisa, una de las urbanizaciones más seguras y tranquilas de la isla, esta villa disfruta de seguridad 24 h y control de accesos, viales impecables y un entorno natural que garantiza privacidad y bienestar. Su localización es privilegiada: desde aquí, llegar a Ibiza ciudad o Santa Eulària lleva apenas 15 minutos, y la exclusiva Cala Olivera se encuentra a solo 5 minutos.

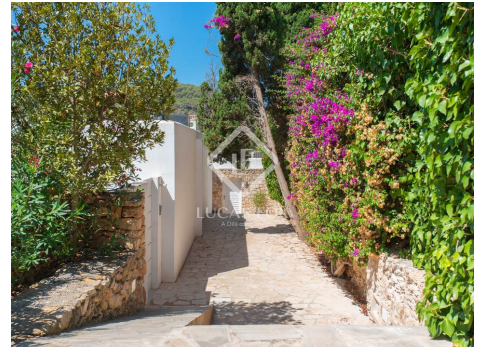
La villa cuenta con 195 m² distribuidos en una sola planta, una característica muy valorada que asegura comodidad y fluidez en los desplazamientos interiores. El corazón de la vivienda es el amplio salón-comedor, luminoso y acogedor, donde grandes ventanales conectan de manera directa con la terraza y la zona de piscina, generando una transición perfecta entre interior y exterior. La cocina, completamente equipada, dispone de una práctica zona de almacenaje que permite mantener el orden y la funcionalidad. Esta planta se completa con 2 dormitorios y 2 baños, diseñados para ofrecer confort y privacidad.

La vida al aire libre adquiere especial protagonismo en esta propiedad gracias a los 170 m² de terrazas que rodean la piscina privada. Distintos espacios han sido cuidadosamente configurados para disfrutar cada momento del día: áreas para tomar el sol, rincones para la lectura y la desconexión, un comedor exterior ideal para largas comidas en familia o con amigos, y una zona chill-out para relajarse al atardecer. Todo ello enmarcado por el paisaje mediterráneo que caracteriza la zona.

Además, la villa dispone de un anexo independiente situado a pocos metros de la vivienda principal. Este espacio es ideal para alojar invitados, familiares o personal, ya que ofrece 2 dormitorios adicionales, 2 baños completos y acceso privado, garantizando independencia absoluta y una convivencia armónica entre todos los ocupantes.

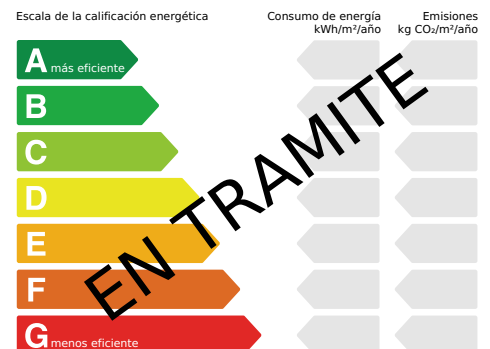
La propiedad se ha diseñado priorizando el confort durante todas las estaciones del año. Entre sus calidades destacan los ventanales con doble acristalamiento para un excelente aislamiento térmico y acústico, armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción, lo que permite disfrutar de la vivienda tanto en verano como en invierno.

La propiedad dispone de aparcamiento sin cubrir justo frente a la entrada para mayor comodidad y practicidad en el día a día.



lucasfox.es/go/ibz62275

Terraza, Piscina, Luz natural,
Aparcamiento, Zona chill-out,
Vista al campo de golf,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma, Seguridad,
Exterior, Comunidad Cerrada,
Cocina equipada, Calefacción,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

1.890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Exclusiva villa con piscina privada y anexo independiente en la urbanización privada de Roca Llisa.

En conjunto, esta es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una villa llave en mano, elegante y versátil, con privacidad y una distribución ideal, situada en una ubicación consolidada y altamente valorada en Ibiza.

Una propiedad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

Solicite una visita privada para esta propiedad, comercializada exclusivamente por Lucas Fox.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

1.890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Exclusiva villa con piscina privada y anexo independiente en la urbanización privada de Roca Llisa.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España