

767.100 € Ático - En venta

## Ático de obra nueva de 2 dormitorios con terraza de 33 m<sup>2</sup> en venta en Ibiza ciudad

España » Islas Baleares » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07800

Q4 2025	2	2	113m <sup>2</sup>	33m <sup>2</sup>
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

767.100 € Ático - En venta

## Ático de obra nueva de 2 dormitorios con terraza de 33 m<sup>2</sup> en venta en Ibiza ciudad

**Exclusivo ático de 2 dormitorios en venta en una promoción de obra nueva con espectaculares zonas comunitarias como piscina, aparcamiento y gimnasio en la ciudad de Ibiza.**

Lucas Fox se complace en presentar Aguamarina, una promoción de obra nueva única en Ibiza, diseñada para ofrecer todas las funcionalidades y comodidades que un hogar moderno precisa.

Este elegante ático de 113 m<sup>2</sup> se encuentra en la tercera planta y ofrece una excelente orientación noreste que goza de una entrada de abundante luz natural durante todo el día. Al entrar, nos recibe un amplio salón-comedor con acceso a una terraza de 34 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de las vistas y el clima. La moderna cocina, moderna y totalmente equipada, está diseñada para satisfacer las necesidades de cualquier hogar contemporáneo.

El ático cuenta con dos dormitorios espaciosos, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal incluye un baño privado con acabados de alta calidad.

El precio incluye una plaza de aparcamiento.

Esta vivienda en Aguamarina destaca por su arquitectura elegante y su diseño exclusivo, con una cuidada selección de materiales de alta calidad y una distribución que maximiza la entrada de luz natural. Cada detalle se ha pensado para ofrecer un confort total, con espacios amplios y bien distribuidos.

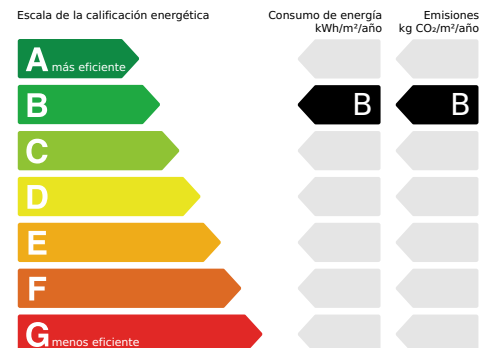
Los residentes de Aguamarina podrán disfrutar de una variedad de instalaciones pensadas para mejorar su calidad de vida. La urbanización cuenta con una refrescante piscina comunitaria, ideal para los meses de verano, y un gimnasio totalmente equipado para aquellos que desean mantenerse en forma sin salir de casa. Además, dispone de una sala social gourmet, perfecta para organizar eventos y veladas con amigos y familiares en un entorno elegante y moderno. Para los más pequeños, el conjunto ofrece un parque infantil seguro y una sala de juegos especialmente diseñada para ellos. La promoción también cuenta con servicios de seguridad y conserjería para atender a los residentes.

Asimismo, Aguamarina se ha diseñado con un enfoque centrado en la sostenibilidad y el respeto por el medio ambiente. Todas las viviendas cuentan con una calificación energética B, lo que asegura una alta eficiencia energética y un menor impacto ambiental.



[lucasfox.es/go/ibz62330](https://lucasfox.es/go/ibz62330)

Terraza, Piscina, Gimnasio, Ascensor,  
Luz natural, Terraza comunitaria,  
Aparcamiento, Vistas,  
Sistema de alarma, Parque infantil,  
Obra nueva, Exterior, Cuarto de juegos,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca del transporte público, Balcón,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

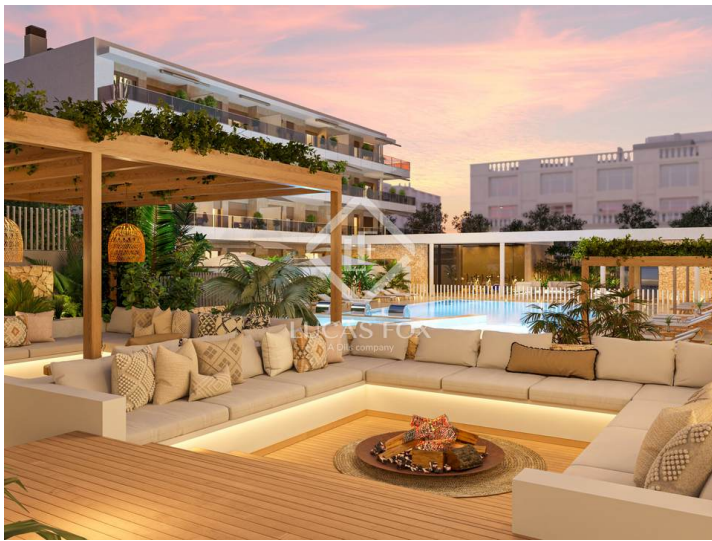
+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España



767.100 € Ático - En venta

## Ático de obra nueva de 2 dormitorios con terraza de 33 m<sup>2</sup> en venta en Ibiza ciudad

Póngase en contacto para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España