

5.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en San José

España » Islas Baleares » Ibiza » San José » 07830

5	4	1.300m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

5.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en San José

**Impresionante villa contemporánea de 5 dormitorio con vistas al Mediterráneo, que ofrece vistas panorámicas al mar y puestas de sol inolvidables durante todo el año.**

Villa Su Credo, en venta con Lucas Fox, es una moderna y elegante vivienda frente al mar ubicada en el prestigioso suroeste de la isla, dentro de la codiciada comunidad de Caló d'en Real.

Completamente renovada en 2025, la villa se presenta en impecables condiciones, ofreciendo todas las comodidades y características contemporáneas.

Se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir, con opción de adquirir amarre en el puerto de Ibiza junto con su embarcación SACS STRIDER 13.

Con una superficie construida de 380 m<sup>2</sup> en una parcela de 1.290 m<sup>2</sup> y 400 m<sup>2</sup> de terrazas, esta villa presume de un diseño contemporáneo y acabados de alta gama, como suelo de mármol y puertas de roble macizo. Cuenta con un total de cinco dormitorios.

Su Credo es ideal para quienes buscan un retiro exclusivo y lujoso, ofreciendo espectaculares vistas panorámicas al mar de 210°, las islas circundantes en el horizonte y puestas de sol inolvidables que adornan la costa oeste de Ibiza durante todo el año.

### ACCESO Y APARCAMIENTO

El acceso a la villa se realiza a través de un tranquilo camino asfaltado dentro de la reconocida y privada comunidad de Caló d'en Real, lo que garantiza comodidad y seguridad.

La vivienda ofrece cinco entradas: dos puertas peatonales y tres amplias zonas de aparcamiento pavimentadas para 5 o 6 vehículos (y posiblemente una embarcación), protegidas por dos cocheras dentro del terreno. Esta distribución proporciona una accesibilidad óptima tanto para residentes como para invitados en las dos villas independientes.

### DISPOSICIÓN

Villa Su Credo ha sido cuidadosamente diseñada para brindar comodidad, lujo, privacidad y funcionalidad, con dos áreas distintas: una diseñada para la vida al aire libre en verano y otra para disfrutar del interior acogedor durante los meses de invierno.

La vivienda se estructura en torno a tres espacios habitables principales:

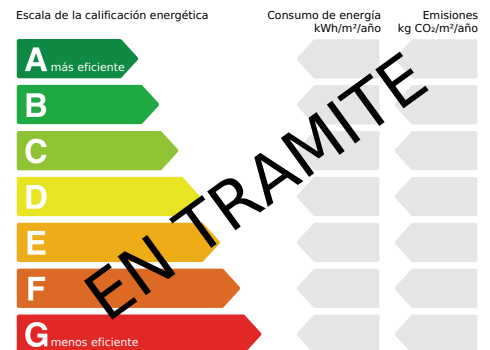
### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España



[lucasfox.es/go/ibz62702](https://lucasfox.es/go/ibz62702)

Vistas al mar, Terraza, Piscina,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento, Zona chill-out,  
Vista panorámica,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Barbacoa,  
Aire acondicionado



5.500.000 € Casa / Villa - En venta

## **Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en San José**

1. La casa principal – con dos suites, vestidores y baños para los propietarios.
2. Una casa de huéspedes independiente, ubicada en un nivel inferior, con tres dormitorios, ideal para recibir invitados o miembros de la familia manteniendo total independencia.
3. Una zona de estar compartida durante el día, con cocina de verano, amplias terrazas y una piscina de piedra.

Al entrar en la casa principal, la vista al mar se abre al instante, creando una sensación inmediata de exclusividad e inmersión. Diseñada en varios niveles, la villa ofrece una distribución fluida con espacios claramente definidos y un ambiente cálido y acogedor.

### **Casa principal:**

El nivel principal cuenta con una amplia salón con acceso a una gran terraza cubierta, bañando el interior con luz natural y ofreciendo vistas abiertas al mar.

La cocina abierta, totalmente equipada, da a una terraza orientada al este, perfecta para disfrutar de desayunos soleados. Un aseo de invitados completa esta planta.

En la planta baja se encuentran dos dormitorios dobles con baño en suite, incluyendo el dormitorio principal con un amplio vestidor y acceso directo a la piscina. Esta planta también incluye un gimnasio luminoso y funcional.

La casa principal se beneficia de una gran terraza privada con jacuzzi, que ofrece una vista excepcional.

### **Casa de huéspedes independiente:**

Esta encantadora unidad incluye una pequeña sala de estar con cocina americana, tres dormitorios (una estancia para niños con literas) y una entrada exterior independiente, lo que garantiza total privacidad, ideal para invitados o adolescentes.

## **EXTERIORES**

La villa está rodeada por un jardín mediterráneo bellamente cuidado, rico en exuberante vegetación nativa y flores aromáticas, creando un entorno tranquilo y natural durante todo el año, respaldado por un sistema de riego automático.

## **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España



5.500.000 € Casa / Villa - En venta

## **Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en San José**

En el corazón de la zona exterior se encuentra una impresionante piscina de piedra natural, bordeada por una elegante terraza con tumbonas e impresionantes vistas al mar hacia las islas de s'Esparta y Bledas. Una ducha exterior añade un extra de confort, integrándose armoniosamente en el diseño del jardín, junto con un juego de ajedrez gigante.

Una terraza cubierta con zona de comedor al aire libre, un bar totalmente equipado y un salón chill-out ofrecen el lugar perfecto para relajarse a cualquier hora del día.

Desde la casa principal, unas escaleras exteriores conducen a un solárium en la azotea con jacuzzi y una segunda zona chill-out, que ofrece espectaculares vistas panorámicas y puestas de sol mágicas, convirtiendo cada momento al aire libre en una experiencia inolvidable.

### **CARACTERÍSTICAS Y COMODIDADES**

La villa está conectada a las principales redes de agua y electricidad, equipada con internet de fibra de alta velocidad (Wi-Fi) y vinculada al sistema de alcantarillado público.

Cuenta con aire acondicionado por conductos (frío/calor) en todas las estancias, suelo radiante y placas solares, garantizando confort durante todo el año, eficiencia energética y sostenibilidad.

### **UBICACIÓN, VISTAS Y ORIENTACIÓN**

Ubicado en las alturas de la exclusiva y segura comunidad de Caló d'en Real, Su Credo ofrece vistas panorámicas al mar hacia s'Esparta y Bledas, junto con las puestas de sol más espectaculares de Ibiza.

Una puerta trasera proporciona acceso directo a una encantadora y apartada cala, a solo 300 metros (una caminata de 5 minutos), perfecta para nadar en privado y momentos de tranquilidad en una naturaleza preservada. En días claros incluso se puede ver en el horizonte la península ibérica y Dénia.

La villa está a solo 10 minutos del encantador pueblo de San José y a pocos minutos de algunas de las playas más bonito/a de Ibiza, como Cala Vadella, Cala Molí y Cala Carbó.

Combina perfectamente privacidad, comodidad y proximidad a servicios locales, supermercados, restaurantes de renombre y playas icónicas.

El Aeropuerto Internacional de Ibiza está a 20 minutos y la ciudad de Ibiza está a sólo 25 minutos en coche.

### **UNA OPORTUNIDAD ÚNICA**

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

5.500.000 € Casa / Villa - En venta

## **Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en San José**

Villa Su Credo es perfecta para dos familias, grupos de amigos o inversores que buscan una residencia de lujo frente al mar lista para mudarse desde el primer día.

Con sus cinco dormitorios, diseño contemporáneo, generosos espacios interiores y exteriores y vistas panorámicas al mar desde casi todas las estancias, esta vivienda ofrece una experiencia de vida excepcional y verdaderamente única en Ibiza.

La posibilidad de disfrutar de una cala privada a pocos pasos de la villa la convierte en una joya rara en la isla.

Ideal como residencia principal o vivienda de vacaciones de alta gama, combina privacidad, elegancia y una profunda conexión con la naturaleza.

No pierdas esta oportunidad única.

Contacte a Lucas Fox hoy mismo para obtener más información o programar una visita. También disponemos de visitas virtuales previa solicitud.

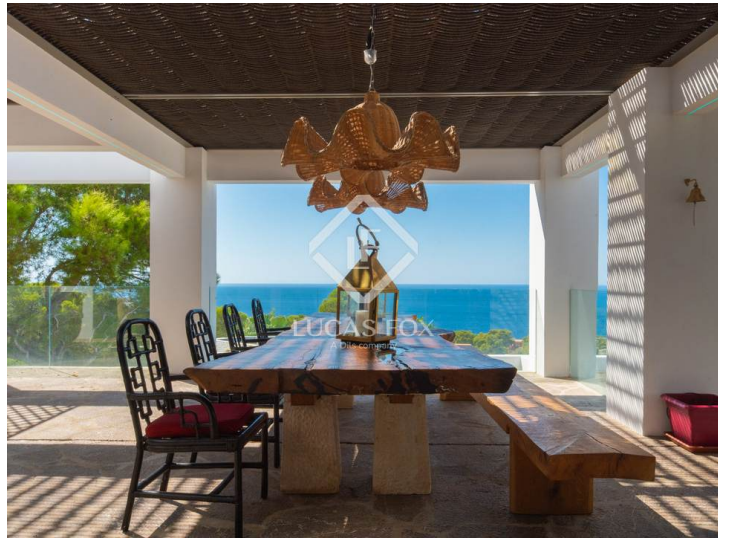
¿Usted que haga esta versión más orientada al marketing (para usarla en un sitio web o folleto inmobiliario), con mejor fluidez y tono? Puedo adaptarla para que suene más como un anuncio de estilo de vida de lujo de Lucas Fox.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

5.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en San José



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España