

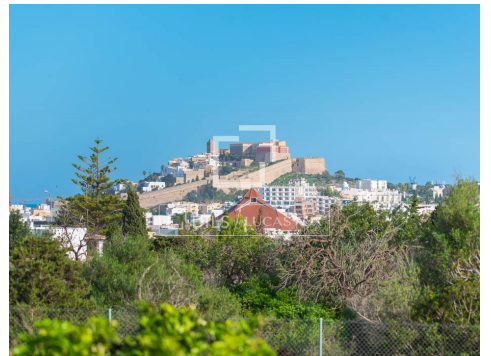
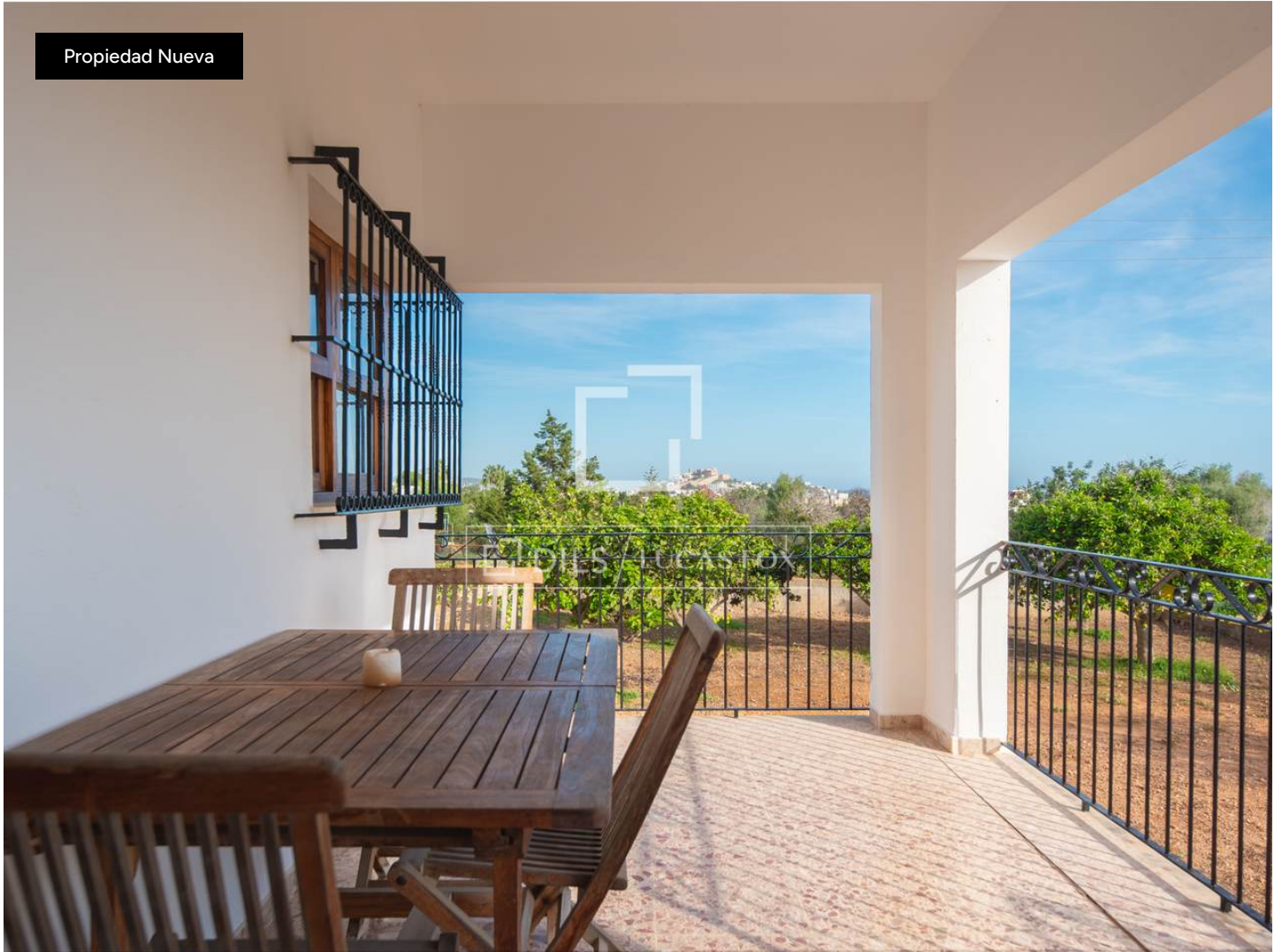
1.850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Ibiza ciudad, Islas Baleares

España » Islas Baleares » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07817

4	2	195m ²	2.338m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

1.850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Ibiza ciudad, Islas Baleares

Casa en venta en Sa Carroca con una parcela de 2.300 m² dividida en dos lotes, lo que permite la renovación o el promoción de dos villas de hasta 300 m² cada una.

Situada en la codiciada zona residencial de Sa Carroca, a pocos minutos de Ibiza ciudad, el aeropuerto y varias de las playas más populares de la isla, esta vivienda ofrece una oportunidad única para adquirir una casa ubicada en una generosa parcela de 2.300 m² con un importante potencial de promoción y/o renovación.

La finca, que comprende dos parcelas urbanas contiguas, destaca por su flexibilidad, permitiendo tanto su uso inmediato como la creación de valor futuro, con la posibilidad de construir hasta dos villas independientes de 300 m² cada una.

La vivienda existente, con una superficie construida aproximada de 195 m², se encuentra en buen estado y puede utilizarse cómodamente tal como está o reformarse para cumplir con los estándares modernos.

Actualmente, la vivienda se distribuye en varias habitaciones, una sala de estar, una cocina independiente y un baño, ofreciendo una distribución funcional que se puede reconfigurar fácilmente. Además, incluye un vivienda, espacios anexos y estructuras auxiliares, lo que añade mayor versatilidad a la finca.

La amplia parcela ofrece excelentes condiciones para el paisajismo, las zonas de estar al aire libre y la construcción de piscinas.

El terreno goza de una orientación favorable, lo que garantiza luz natural durante todo el día, mientras que su posición elevada permite disfrutar de vistas despejadas hacia Dalt Vila y el paisaje circundante.

La configuración de dos parcelas es un aspecto clave, ya que ofrece varios estrategias de promoción, desde la ampliación de la casa actual y la construcción de una segunda villa, hasta una remodelación completa para convertirla en dos nuevas residencias de lujo.

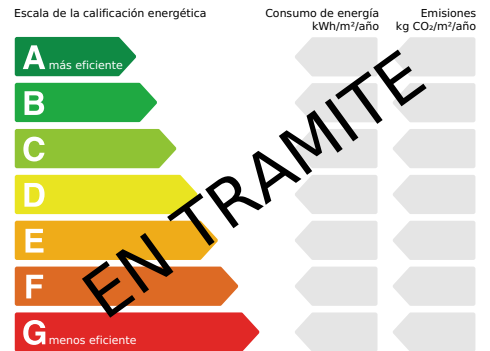
Esta vivienda representa una oportunidad atractiva para inversores, promotores o compradores privados que busquen un proyecto con un gran potencial de revalorización en una zona tranquila y bien comunicada de Ibiza.

Gracias a su ubicación, el tamaño de la parcela y la flexibilidad de promoción, resulta ideal para quienes buscan crear una residencia principal, un concepto de vivienda bifamiliar o un activo de inversión de alto valor en una de las ubicaciones más estratégicas de la isla.



lucasfox.es/go/ibz64392

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Terraza, Jardín, Garaje, Aparcamiento,
Trastero, Cocina equipada, A renovar



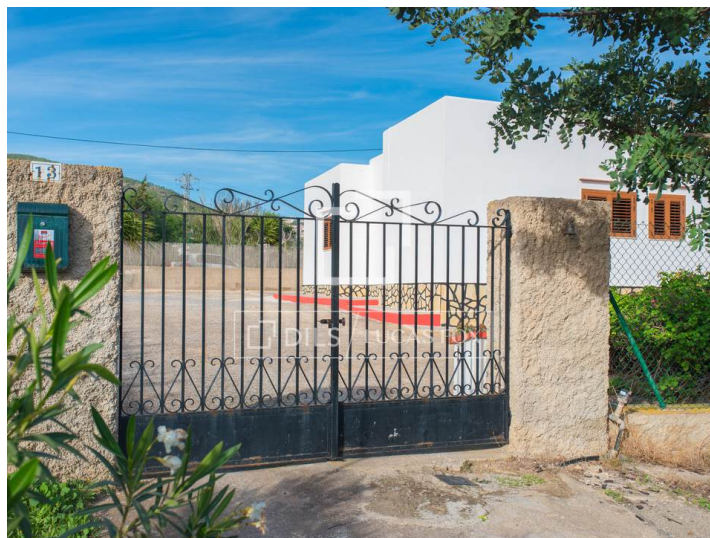
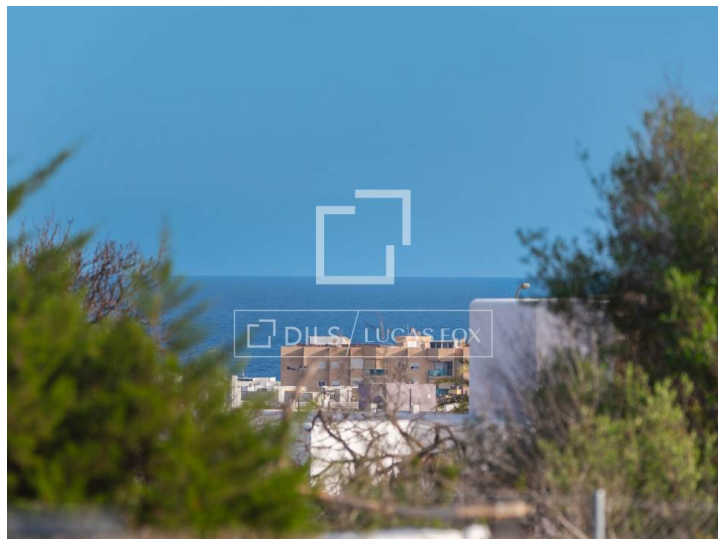
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

1.850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Ibiza ciudad, Islas Baleares

Póngase en contacto con nosotros para explorar todo el potencial de esta vivienda o para concertar una visita privada.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España