

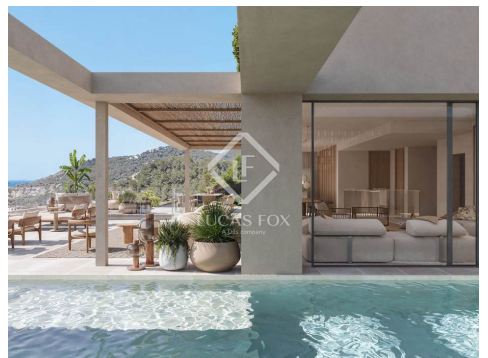
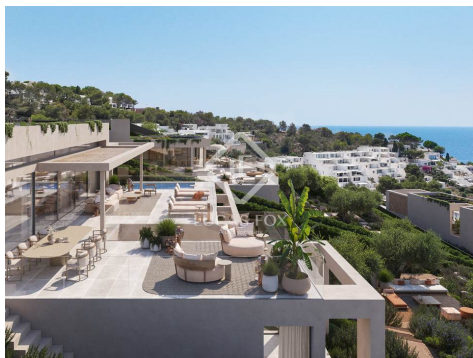
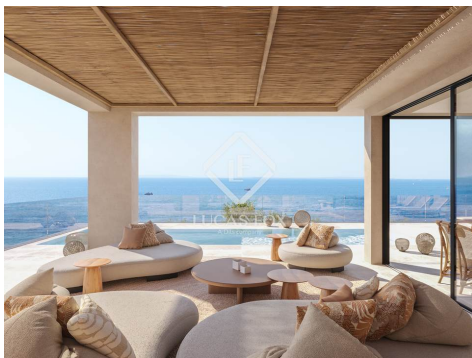
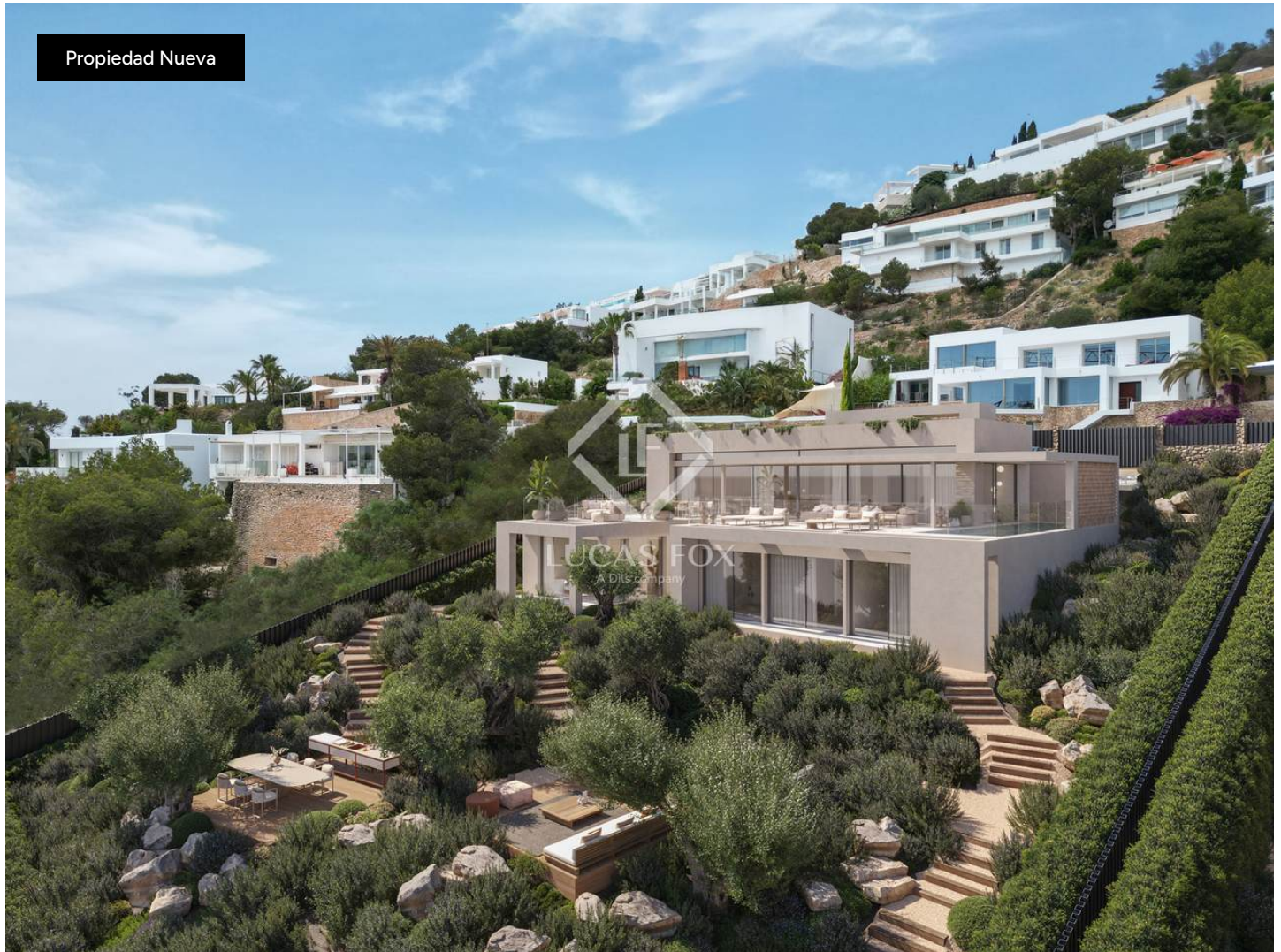
6.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Ibiza ciudad, Islas Baleares

España » Islas Baleares » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07800

4  
Dormitorios

5  
Baños



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

6.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Ibiza ciudad, Islas Baleares

**Una villa ibicenca contemporánea con excepcionales vistas al mar y un carácter arquitectónico atemporal.**

Concebida con una visión contemporánea y respeto por el paisaje mediterráneo, esta villa ofrece vistas al mar abierto, total privacidad y un estilo de vida estrechamente vinculado al entorno y al paraje natural.

La distribución elimina la separación entre interior y exterior, ya que la zona de estar de planta abierta se extiende directamente hacia la terraza de la piscina con vistas al mar, creando una fluidez arquitectónica clara y sencilla. Los equipos de diseño han concebido una vivienda que se integra en el paisaje, utilizando materiales sostenibles y una cuidada artesanía para crear un espacio tranquilo y perdurable para vivir.

Se han seleccionado cuidadosamente los detalles para mantener un equilibrio práctico entre confort, calidad y respeto por el medio ambiente. Un artista multidisciplinar ha aportado piezas escultóricas integradas en la fachada, añadiendo una discreta capa artística que vincula el edificio con la creación artística. Especialistas en arquitectura sostenible han guiado el proyecto con materiales locales, ventilación natural y estrategias bioclimáticas que respetan el terreno y las tradiciones arquitectónicas de Ibiza. La promotor, con una larga trayectoria en la isla y experiencia en proyectos residenciales de alta calidad, ha supervisado cada fase con un enfoque firme y práctico.

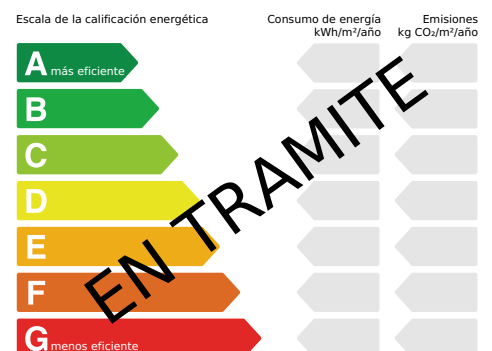
El proyecto refleja un compromiso con métodos de construcción responsables mediante cubiertas vegetales, acabados exteriores a base de arcilla, sistemas solares, recogida de agua de lluvia y madera y cerámica certificadas. Todos los materiales y sistemas se han seleccionado para minimizar el impacto ambiental, a la vez que se garantiza el confort y el rendimiento a largo plazo.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



[lucasfox.es/go/ibz64659](https://lucasfox.es/go/ibz64659)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín,  
Techos altos, Luz natural,  
Edificio modernista,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,  
Vista panorámica, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Seguridad, Obra nueva,  
Lavadero, Exterior,  
Comunidad Cerrada, Cocina exterior,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Calefacción, Barbacoa, Balcón,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

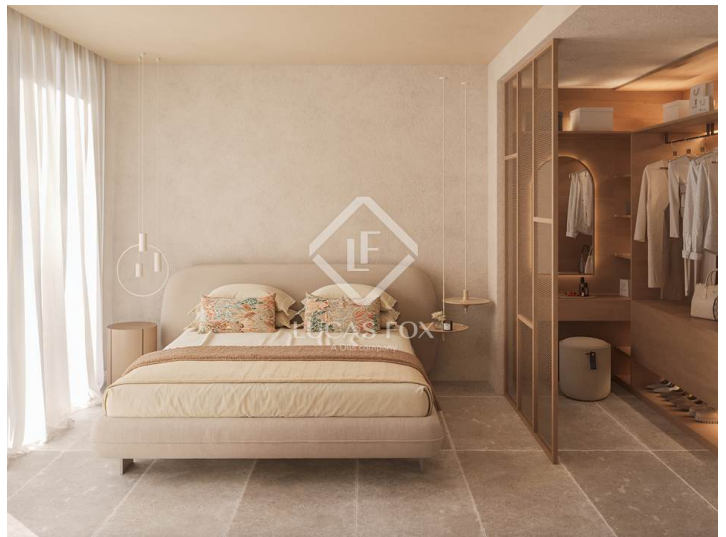


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

6.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Ibiza ciudad, Islas Baleares



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España