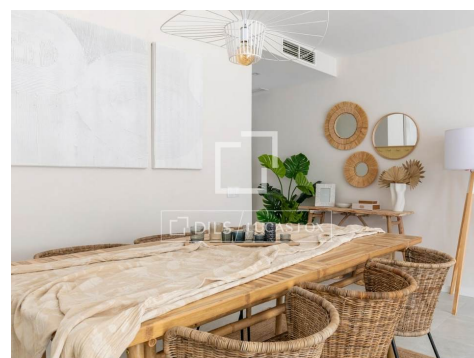
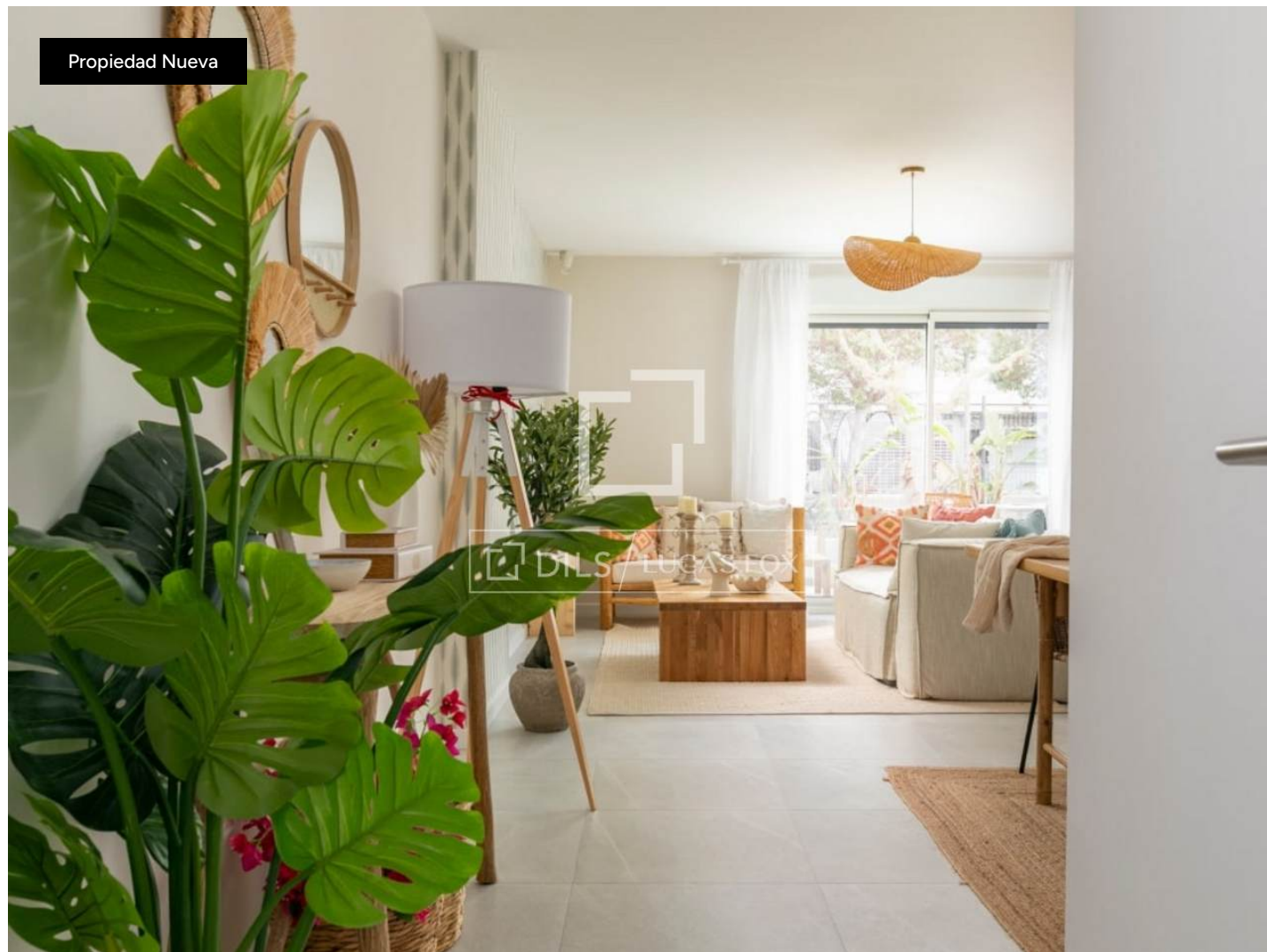


692.500 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 12m<sup>2</sup> terraza en venta en Ibiza ciudad

España » Islas Baleares » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07800

Q4 2025	3	2	111m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

692.500 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 12m<sup>2</sup> terraza en venta en Ibiza ciudad

### Aguamarina: exclusiva promoción de obra nueva con pisos en venta en Ibiza

Lucas Fox se complace en presentar Aguamarina, una promoción de obra nueva única en Ibiza, diseñada para ofrecer todas las funcionalidades y comodidades que un hogar moderno precisa.

Esta exclusiva promoción está compuesta por 111 pisos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, en una urbanización con amplias zonas verdes y espectaculares zonas comunitarias. Se ofrecen diversas tipologías, como bajos o plantas intermedia, aunque caben destacar los amplios áticos, con extensas terrazas. Además, cada vivienda de la promoción incluye plazas de aparcamiento.

Las viviendas de Aguamarina destacan por su arquitectura elegante y su diseño exclusivo, con una cuidada selección de materiales de alta calidad y una distribución que maximiza la entrada de luz natural. Cada detalle se pensó en ofrecer un confort total, con espacios amplios y bien distribuidos.

Los residentes de Aguamarina podrán disfrutar de una variedad de instalaciones pensadas para mejorar su calidad de vida. La urbanización cuenta con una refrescante piscina comunitaria, ideal para los meses de verano, y un gimnasio totalmente equipado para aquellos que desean mantenerse en forma sin salir de casa. Además, dispone de una sala social gourmet, perfecta para organizar eventos y veladas con amigos y familiares en un entorno elegante y moderno. Para los más pequeños, el conjunto ofrece un parque infantil seguro y una sala de juegos especialmente diseñada para ellos. La promoción también cuenta con servicios de seguridad y conserjería para atender a los residentes.

Asimismo, Aguamarina se ha diseñado con un enfoque centrado en la sostenibilidad y el respeto por el medio ambiente. Todas las viviendas cuentan con una calificación energética B, lo que asegura una alta eficiencia energética y un menor impacto ambiental.

Póngase en contacto para más información.

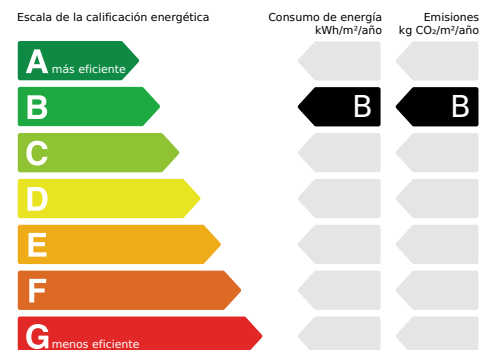
#### Aspectos destacados:

- Pisos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios
- Exclusivo diseño con grandes materiales
- Zonas comunes
- Excelente ubicación
- Calificación energética B



[lucasfox.es/go/ibz66518](https://lucasfox.es/go/ibz66518)

Terraza, Piscina, Gimnasio, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Vistas, Sistema de alarma, Parque infantil, Obra nueva, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Balcón, Aire acondicionado

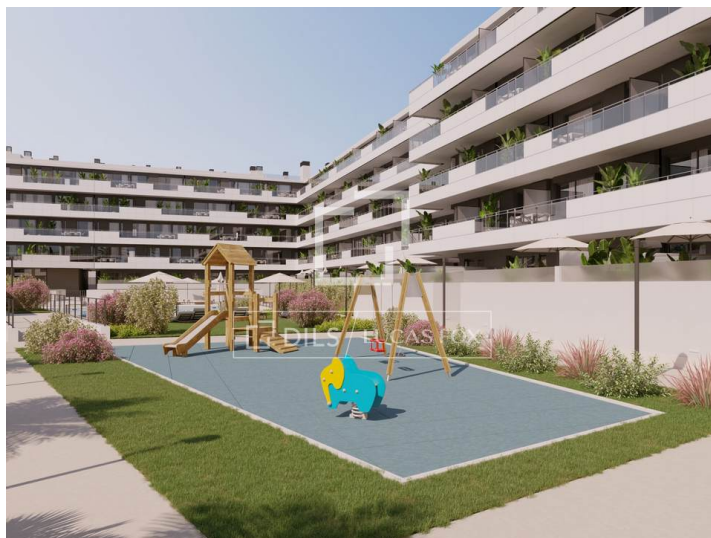


#### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

692.500 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 12m<sup>2</sup> terraza en venta en Ibiza ciudad



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España