

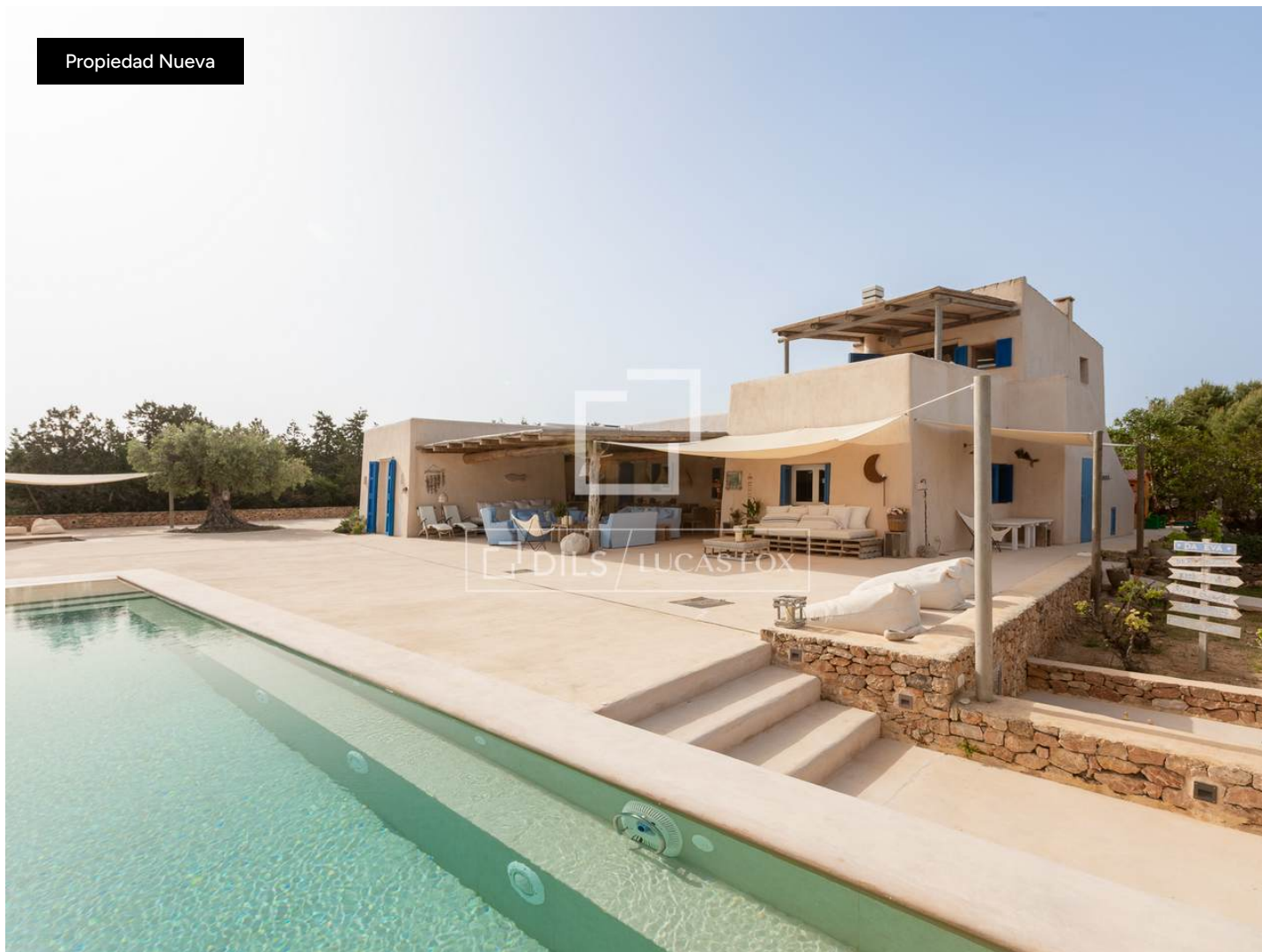
12.000.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 8 dormitorios en venta en Formentera, Islas Baleares

España » Islas Baleares » Ibiza » Formentera » 07800

8 9 585m²
Dormitorios Baños Plano

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

12.000.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 8 dormitorios en venta en Formentera, Islas Baleares

Finca privada con vistas al mar, en venta en Formentera

Situada en un entorno privilegiado y privado en la isla de Formentera, esta excepcional finca ofrece una oportunidad única para adquirir una vivienda amplia y auténtica que combina vistas al mar, vistas hacia Ibiza, privacidad y una excelente accesibilidad, a tan solo 10 minutos en coche del puerto de La Savina.

Ubicada en una parcela de 4763 m², la finca goza de un entorno natural abierto y una atmósfera tranquila, a la vez que se encuentra convenientemente conectada con el principal punto de acceso a la isla. Diseñada como un complejo familiar privado, la vivienda ofrece amplios espacios habitables, áreas de ocio y estructuras independientes ideales para vivir cómodamente durante todo el año y para recibir invitados.

La vivienda consta de 585 m² de superficie construida (incluidos los porches, calculados al 50%) y cuenta con 8 dormitorios y 9 baños distribuidos en los diferentes edificios.

La vida al aire libre es fundamental en esta finca. La vivienda cuenta con 100 m² de piscinas, que incluyen una piscina principal de 91 m² y una piscina infantil de 9 m², ambas climatizadas. Un campo de fútbol privado de 172 m² ofrece espacio adicional para el ocio, mientras que 66 m² de zonas de descanso a la sombra y áreas para navegar crean cómodas zonas de relajación al aire libre.

Varios porches tradicionales de caña natural realzan el estilo de vida al aire libre:

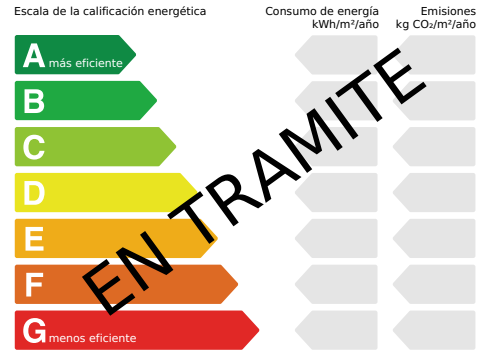
- El porche principal de la casa, cubierto con caña natural, cuenta con una gran mesa de comedor de madera y una amplia sala de estar.
- El porche trasero, también cubierto con mimbre, incluye una mesa de comedor integrada.
- En la zona del huerto, otro porche cubierto de cañas ofrece un espacio para que los niños coman, a la sombra de tres grandes vides que cubren por completo la estructura durante la primavera y el verano.

En la sala de estar principal, hay una barra con refrigerador, complementada por una segunda zona de bar en el espacio exterior para relajarse, también equipada con refrigerador.



lucasfox.es/go/ibz67078

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Pozo, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

12.000.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 8 dormitorios en venta en Formentera, Islas Baleares

La finca cuenta con su propio pozo equipado con un sistema de desalinización de baja salinidad, que abastece de agua a la casa, los jardines y las piscinas. La piscina principal se climatiza mediante doce paneles solares, complementados con una bomba de calor para los meses más fríos, lo que permite su uso durante todo el año.

La vivienda incluye jardines abiertos y espacios exteriores de estilo mediterráneo para relajarse.

Entre las construcciones adicionales de la finca se incluyen una casa de huéspedes de madera con tres dormitorios, así como un anexo de madera independiente que se utiliza para guardar muebles de exterior y cojines para el jardín y las zonas de descanso.

Actualmente hay documentación visual pendiente, incluyendo fotografías de:

- Tres dormitorios en la casa principal (dos en la planta baja y uno en la primera planta).
- La dormitorio de servicio ubicada en el edificio anexo, que también contiene la estancia de los niños, dos baños para invitados, la estancia de lavandería y planchado y una despensa.
- Los tres dormitorios de la casa de madera
- Anexo de almacenamiento de madera para muebles de jardín y de descanso.

Lo que hace que esta finca sea tan especial es la singular combinación de privacidad, vistas al mar, una generosa extensión de terreno y proximidad al puerto: un equilibrio cada vez más difícil de encontrar en la isla. La vivienda conserva el auténtico carácter de Formentera, a la vez que ofrece la amplitud y la funcionalidad de una finca familiar privada.

Una oportunidad única para disfrutar del espacio, las vistas y la tranquilidad, a tan solo unos minutos de la puerta de entrada principal de la isla.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

12.000.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 8 dormitorios en venta en Formentera, Islas Baleares



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España