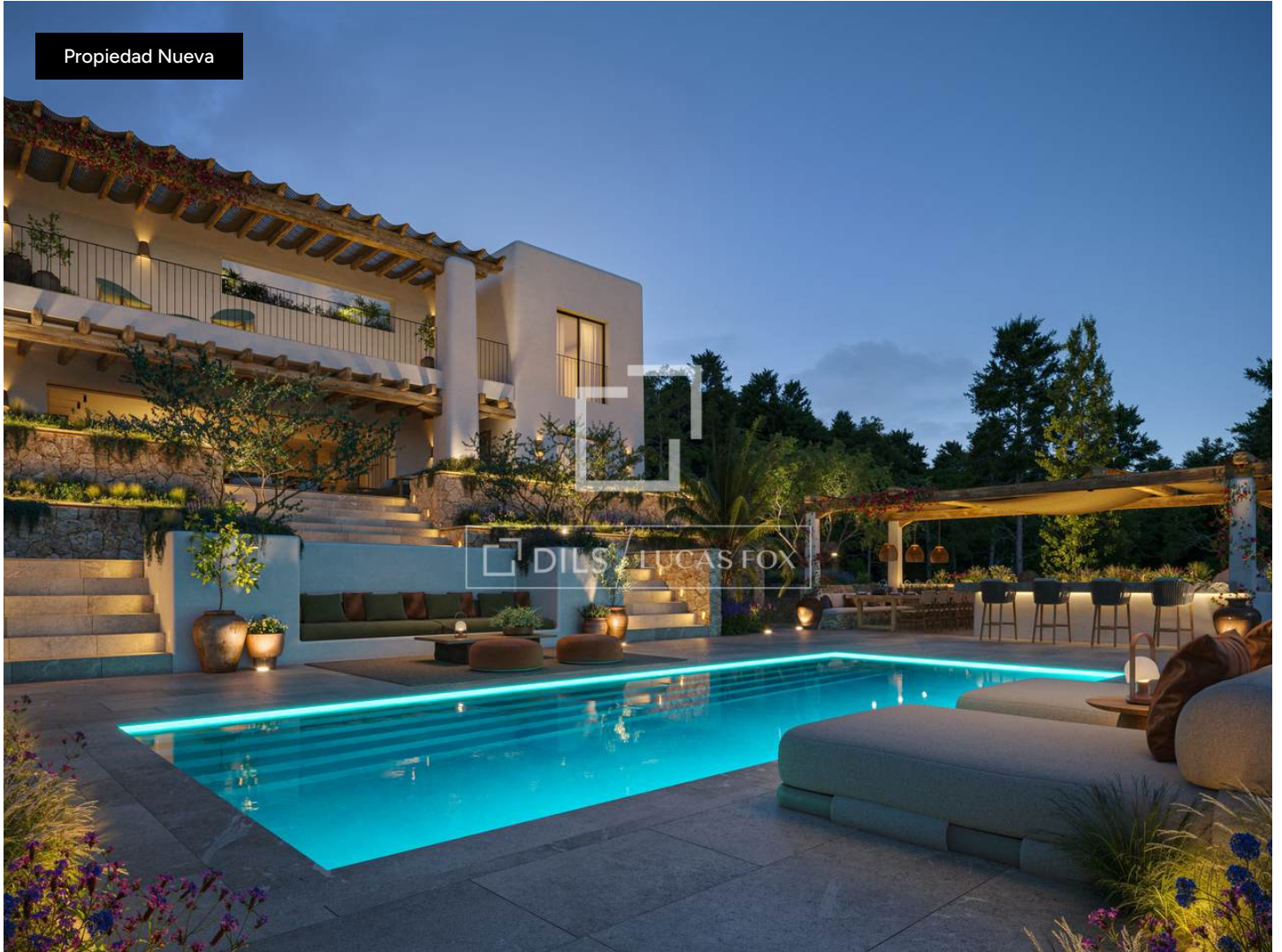


1.975.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios en venta en Santa Eulalia

España » Islas Baleares » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

5	6	520m <sup>2</sup>	1.659m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

1.975.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios en venta en Santa Eulalia

Villa de lujo en Roca Llisa, Ibiza, con seguridad 24/7 y cerca del golf y playas. Más de 520 m<sup>2</sup>, 5 dormitorios en suite y espacios modernos con extras exclusivos. Piscina infinita, zonas chill-out y vistas al valle en un entorno privado.

### El entorno

Bienvenido a Roca Llisa, una de las comunidades más exclusivas y con seguridad 24/7 de Ibiza, donde tranquilidad, amplitud y refinamiento se unen. Esta villa especial se encuentra escondida entre las colinas, a un paso del único campo de golf de la isla, Campo de Golf, al que puedes llegar directamente con tu carrito de golf propio. Por la mañana das un paseo tranquilamente hacia Cala Olivera, donde puedes disfrutar de una taza de café con vistas al campo de golf o de un baño refrescante para comenzar el día. Gracias a su ubicación céntrica entre Ibiza ciudad y Santa Eulalia, disfrutas de lo mejor de ambos mundos. En 10 minutos estás en el animado centro de Santa Eulalia, con boutiques y restaurantes, y en quince minutos llegas al aeropuerto. Aun así, este lugar se siente como un mundo aparte: sereno, seguro y exclusivo.

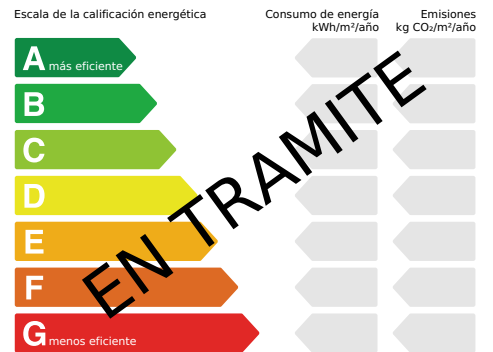
### El proyecto

Esta villa de nueva construcción, totalmente legalizada, es una oportunidad única para quien busca confort, estilo y modernidad. Con una superficie habitable de más de 520 m<sup>2</sup>, repartida en varios niveles, la casa ofrece cinco amplios dormitorios, cada uno con su propio baño de lujo. Los espacios de vida están diseñados pensando en la amplitud y la luz: techos altos, grandes ventanales y una transición perfecta entre el interior y el exterior proporcionan una sensación rara de libertad. Las zonas de estar y comedor se combinan en un diseño moderno y elegante con un toque cálido ibicenco. Aquí cocinas en una cocina de alta gama, cenas con vistas al valle y te relajas en el salón mientras el sol se pone. ¿Extras? Piensa en tu propio gimnasio, sala de bienestar con spa, un garaje espacioso y un estiloso "man cave", tu refugio personal para relajarte o entretenerte. Esta villa no es solo un lugar para vivir, sino un lugar para experimentar. Cada detalle está cuidado, desde la distribución hasta la elección de los materiales. Todo está enfocado a crear un estilo de vida sin preocupaciones donde el confort y la clase van de la mano.



[lucasfox.es/go/ibz68837](https://lucasfox.es/go/ibz68837)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Obra nueva, Exterior, Balcón



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

1.975.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios en venta en Santa Eulalia

### Los espacios exteriores

El área exterior de esta villa es un verdadero oasis. Una piscina infinita de diseño elegante forma el corazón del jardín, rodeada de palmeras y vegetación mediterránea. Diversas zonas de lounge invitan a relajarse al sol o tomar un cóctel al atardecer. La cocina exterior con pérgola y mesa de comedor es el escenario para largas noches de verano con amigos o familia – aquí se vive al aire libre como si fuera tu sala de estar. Con vistas al valle y la naturaleza circundante, te sientes en un paraíso privado, lejos del bullicio pero cerca de todo lo que necesitas. Gracias a una arquitectura paisajística cuidadosa, el jardín se mantiene íntimo y con ambiente, con rincones para desconectar, conectar o simplemente disfrutar del momento. Esta villa no es una casa, es un estilo de vida. El terreno está excavado en un 90 %, por lo que una vez completado el último 10 %, puedes empezar a construir de inmediato.

Una oportunidad única para crear tu propio pedazo de Ibiza, exactamente como lo deseas. ¿Listo para enamorarte? Contacta con Ibiza Estates y déjate guiar por este sueño que puede convertirse en realidad.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

1.975.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios en venta en Santa Eulalia



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España