

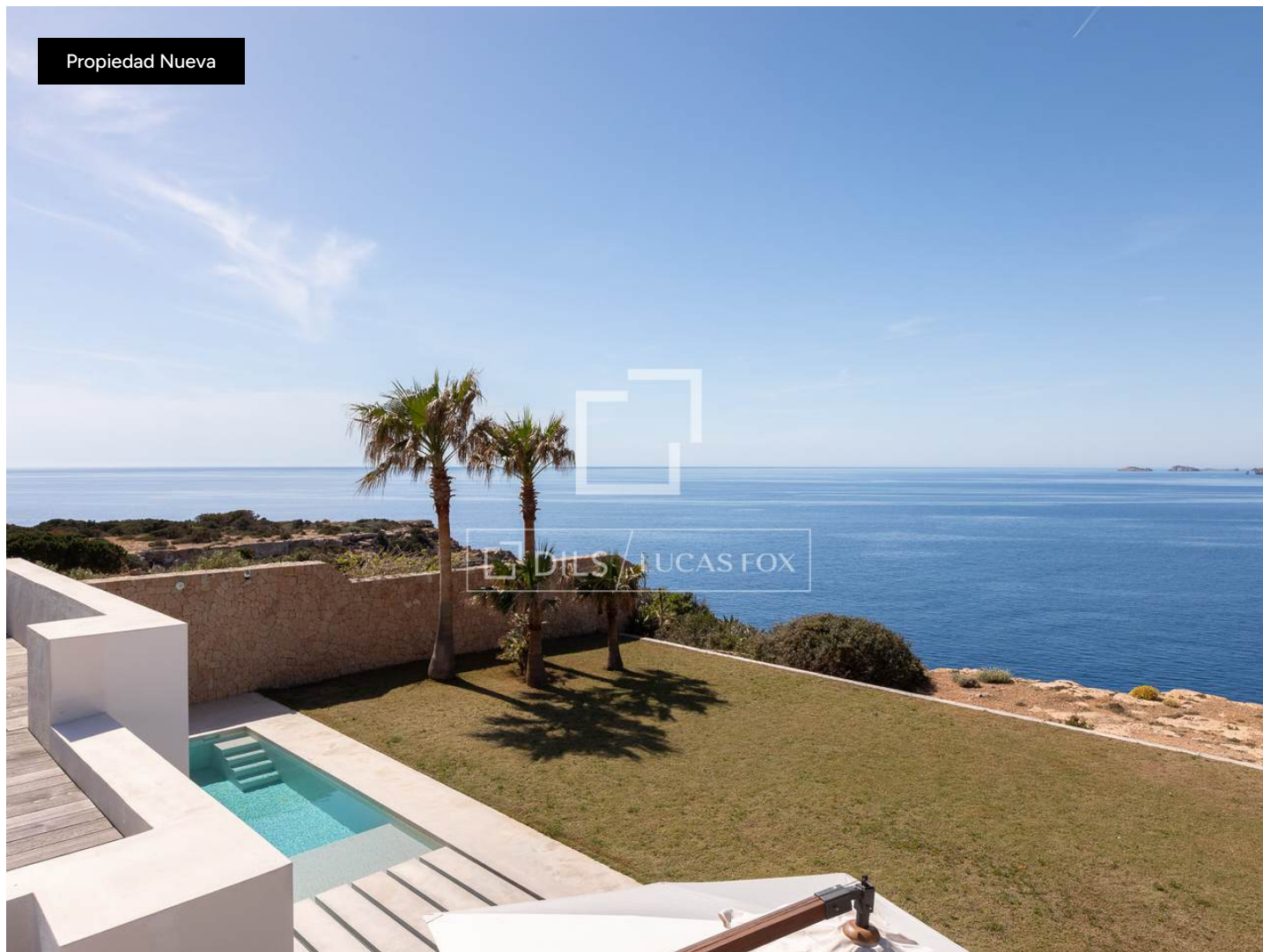
6.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en San José

España » Islas Baleares » Ibiza » San José » 07830

4 5 270m² 800m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

6.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en San José

Excepcional villa en Caló d'en Real con vistas al mar de 270°, acceso directo al mar, 4 dormitorios, piscina, terraza en la azotea y calefacción por suelo radiante, presentada en impecables condiciones.

Esta excepcional villa contemporánea de aproximadamente 270 m² se encuentra en una parcela privada de 800 m² dentro de la exclusiva promoción Caló d'en Real, en la codiciada zona suroeste de Ibiza.

Situada en primera línea de mar, la vivienda disfruta de impresionantes vistas panorámicas de 270° sobre el Mediterráneo y las islas circundantes, incluidas Esparta y Bledas, así como vistas laterales parciales de Es Vedrà, lo que añade una dimensión distintiva y mística a su ya privilegiado entorno.

Con acceso directo al mar a tan solo un minuto a pie y espectaculares puestas de sol durante todo el año, ofrece una combinación excepcional de privacidad, belleza natural y proximidad a las mejores playas y servicios de la isla.

Presentada en impecables condiciones, la villa refleja un mantenimiento meticuloso durante todo el año y un alto nivel de cuidado. Su arquitectura e interiores adoptan un refinado estilo mediterráneo minimalista, donde las líneas depuradas, los tonos naturales y los materiales de alta calidad crean una atmósfera serena y elegante en toda la casa.

Todas las estancia cuentan con ventanales panorámicos sin marco que inundan los interiores de luz natural y conectan a la perfección los espacios interiores y exteriores, al tiempo que enmarcan vistas ininterrumpidas al mar.

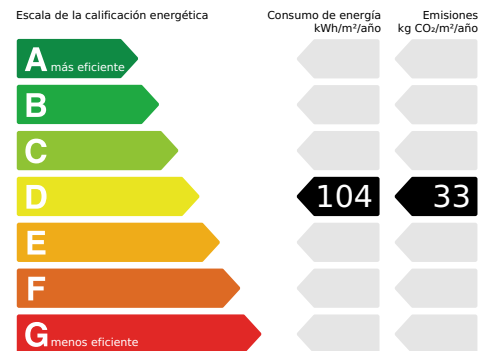
Los espacios exteriores se organizan en torno a un patio ajardinado con vegetación tropical madura, incluyendo palmeras, creando un ambiente tranquilo y privado.

Una espaciosa piscina, rodeada de césped, ofrece vistas panorámicas al mar y a las islas. La vivienda también cuenta con una terraza cubierta con zona de comedor al aire libre y espacio para relajarse, además de varias terrazas adicionales diseñadas para el descanso y el entretenimiento.

Una terraza elevada en la azotea ofrece espectaculares vistas panorámicas, incluyendo Es Vedrà, y atardeceres inolvidables. El acceso directo al mar y a una pequeña cala apartada realza aún más la exclusividad de la vivienda.



lucasfox.es/go/ibz68935



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

6.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en San José

La villa se distribuye en varios niveles para maximizar la privacidad y el confort. La zona principal cuenta con un amplio salón y una cocina totalmente equipada que se integra de forma natural con el espacio habitable, ambos con acceso directo al exterior.

La vivienda ofrece cuatro habitaciones bien equipadas, incluidas dos habitaciones con baño privado y una dormitorio principal con vestidor, así como una dormitorio con baño privado, un aseo para invitados y una estancia para el personal totalmente independiente.

Una escalera exterior da acceso a las zonas superiores independientes, garantizando la máxima privacidad para huéspedes y personal. Un lavadero independiente y un trastero completan la distribución funcional.

Entre sus características técnicas de alta calidad se incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado integrado frío/calor, internet por fibra óptica, un sistema de ósmosis inversa de agua y un completo sistema de alarma y vigilancia.

La vivienda está totalmente conectada a la red de agua potable, electricidad y alcantarillado, lo que garantiza comodidad, eficiencia y fiabilidad durante todo el año.

Situada en una prestigiosa urbanización privada, la villa goza de un entorno tranquilo y seguro, que incluye vigilancia nocturna en verano y acceso a instalaciones cercanas como un hotel con pistas de tenis.

Está idealmente situado a tan solo 10 minutos de San José y cerca de playas de renombre como Cala Vadella, Cala Molí y Cala Carbó, mientras que la ciudad de Ibiza se encuentra a unos 25 minutos.

Esta vivienda es ideal para aquellos que buscan una residencia en primera línea de playa en Ibiza, ya sea como una vivienda refinada para todo el año o como un exclusivo refugio vacacional para familiares y amigos.

Gracias a su acceso directo al mar, vistas excepcionales, privacidad y acabados de alta calidad, representa una oportunidad única en uno de los enclaves más codiciados de la isla.

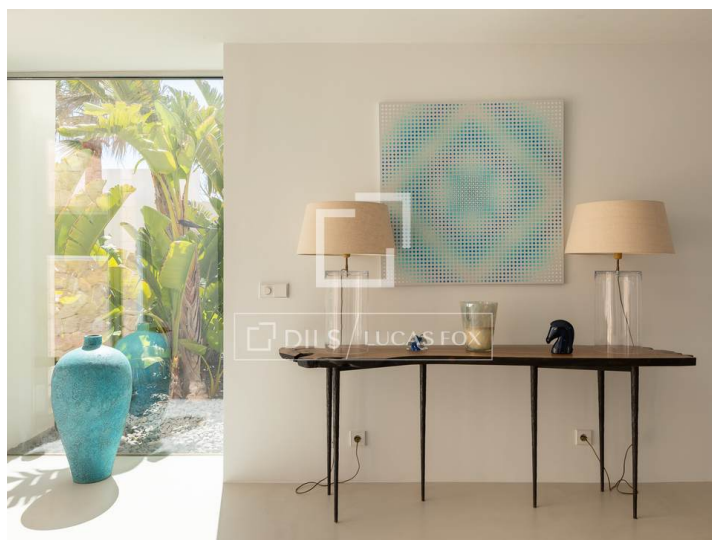
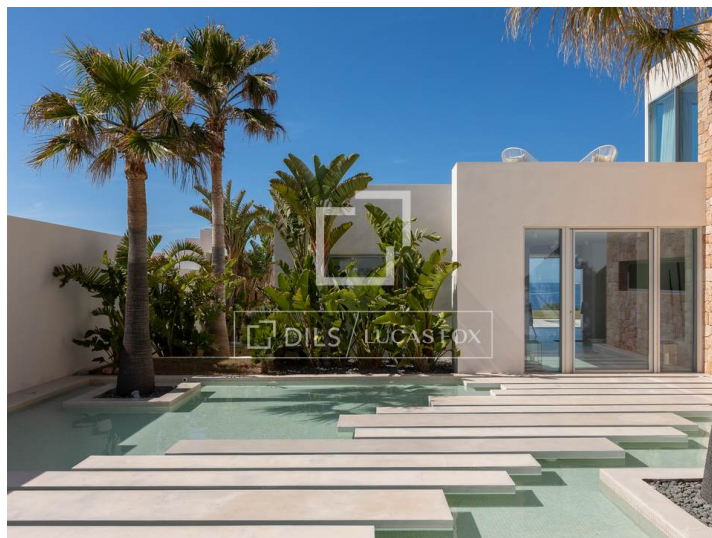
Para obtener más información o concertar una visita privada, póngase en contacto con nosotros directamente.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

6.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en San José



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España