

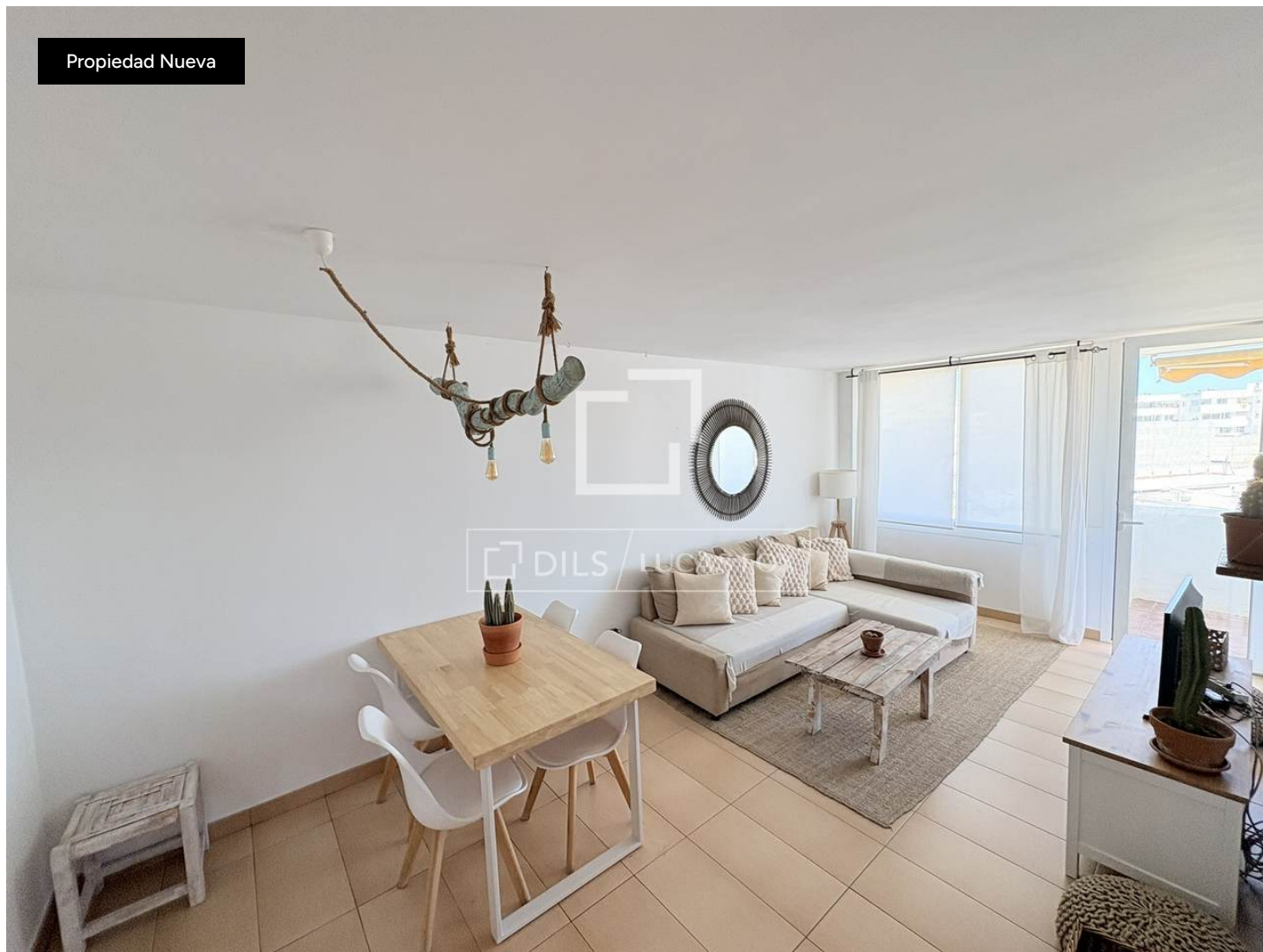
480.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 2 dormitorios en venta en Ibiza ciudad, Islas Baleares

España » Islas Baleares » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07800

2 1 60m²
Dormitorios Baños Plano

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

480.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 2 dormitorios en venta en Ibiza ciudad, Islas Baleares

Luminoso apartamento de 2 dormitorios situado en una posición de esquina que aporta una excelente entrada de luz natural y agradables vistas abiertas. La vivienda ofrece 60,2 m² interiores más 8,7 m² de balcón con una distribución cómoda y funcional.

Este luminoso apartamento de 2 dormitorios destaca por su privilegiada posición en esquina, una característica que aporta una magnífica entrada de luz natural durante gran parte del día y una agradable sensación de amplitud en toda la vivienda.

Dispone de aproximadamente 60,2 m² interiores junto con un balcón de 8,7 m², creando una superficie total aproximada de 68,9 m². Gracias a sus amplias ventanas y orientación, las estancias principales disfrutan de luminosidad natural y agradables vistas abiertas que aportan una sensación de espacio y tranquilidad.

La habitación principal es amplia y luminosa, cuenta con armarios empotrados y acceso directo al balcón, creando una agradable conexión entre interior y exterior. El segundo dormitorio también dispone de un tamaño generoso y versátil, ideal como habitación adicional, dormitorio para invitados o despacho.

La vivienda está equipada para ofrecer confort durante todo el año gracias a su sistema de aire acondicionado y radiadores para los meses de invierno.

La propiedad forma parte de una comunidad con piscina comunitaria y costes de mantenimiento reducidos. Además, existe plaza de parking con un coste anual aproximado de 320 €.

Su ubicación ofrece acceso rápido a algunos de los puntos más importantes de Ibiza:

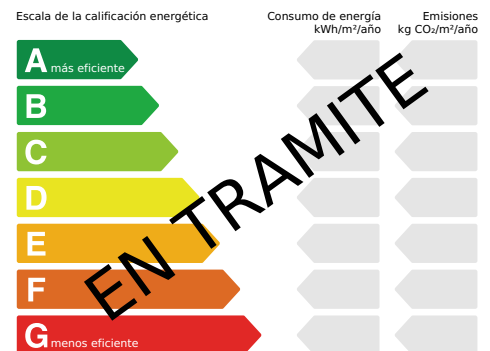
- Playa de Talamanca: aproximadamente 1–1,2 km
- Puerto de Ibiza: aproximadamente 1 km
- Aeropuerto de Ibiza: aproximadamente 9–10 km
- Hospital Can Misses: aproximadamente 4–5 km
- Colegios y servicios internacionales cercanos

Marina Botafoch continúa siendo una de las zonas residenciales más demandadas y consolidadas de Ibiza, convirtiéndose en una excelente opción tanto para vivir durante todo el año como para compradores internacionales que buscan una segunda residencia en la isla.



lucasfox.es/go/ibz69667

Ascensor, Luz natural, Vista a la ciudad, Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

480.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 2 dormitorios en venta en Ibiza ciudad, Islas Baleares

La propiedad también presenta un atractivo potencial de inversión gracias a la fuerte demanda de alquileres de larga estancia y alquileres de temporada en la zona. Su ubicación cercana a Marina Botafoch, Talamanca, el puerto y los principales puntos de interés de Ibiza genera demanda constante entre clientes internacionales y residentes temporales durante gran parte del año, ofreciendo una interesante oportunidad para combinar uso personal y potencial de rentabilidad, siempre sujeto a la normativa vigente aplicable.

Información adicional:

- Reforma integral realizada en 2010
- 2 dormitorios
- 60,2 m² interiores
- 8,7 m² de balcón
- 68,9 m² totales aproximados
- Habitación principal con acceso directo al balcón
- Armarios empotrados
- Aire acondicionado
- Radiadores para invierno
- Piscina comunitaria
- Bajos costes de mantenimiento
- Parking anual: 320 €
- Amplias vistas
- Vivienda muy luminosa

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

480.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 2 dormitorios en venta en Ibiza ciudad, Islas Baleares



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España