

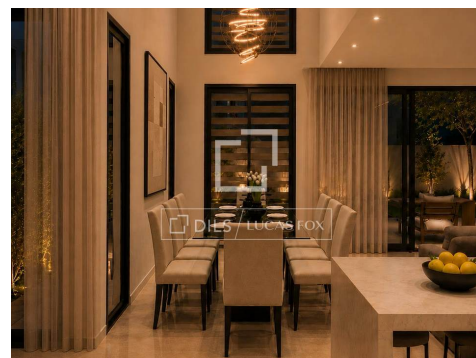
2.763.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Parcela en venta en San José, Islas Baleares

España » Islas Baleares » Ibiza » San José » 07817

1.925m²

Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

2.763.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Parcela en venta en San José, Islas Baleares

Promoción autorizada de 4 villas contemporáneas con piscinas privadas en una parcela de 1.925 m², con una ubicación ideal cerca de la ciudad de Ibiza, el aeropuerto y Las Salinas.

Lucas Fox Ibiza se complace en presentar una excepcional oportunidad de promoción en Sant Jordi de Ses Salines, una de las zonas residenciales más codiciadas y estratégicamente ubicadas de la isla.

Situado a pocos minutos de la ciudad de Ibiza, el aeropuerto internacional, Marina Botafoch, Las Salinas y algunas de las playas y clubes de playa más renombrados de Ibiza, este proyecto combina una ubicación excepcional con un gran potencial de inversión en uno de los mercados vivienda más dinámicos de Ibiza.

La promoción se vende con las licencias de construcción aprobadas y consta de cuatro villas contemporáneas con piscinas privadas, incluyendo dos villas independientes y dos villas adosadas, todas diseñadas para combinar arquitectura moderna, funcionalidad y estilo de vida mediterráneo.

Cada residencia ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la luz natural, la privacidad y una perfecta integración entre el interior y el exterior. Sus amplios interiores diáfanos, generosas terrazas, jardines privados y piscinas crean hogares que se adaptan a la perfección al estilo de vida ibicenco durante todo el año.

Dos villas independientes

- Parcelas privadas de aproximadamente 590 m² y 541 m².
- Aproximadamente 305 m² de superficie construida cada una
- Cuatro dormitorios
- Cuatro baños
- Piscina privada
- Nivel del planta semisótano
- Jardines paisajísticos y zonas de ocio al aire libre.

Dos villas adosadas

- Parcelas privadas de aproximadamente 382 m² y 412 m².
- Aproximadamente 295 m² de superficie construida cada una

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España



lucasfox.es/go/ibz70091

2.763.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Parcela en venta en San José, Islas Baleares

- Cuatro dormitorios
- Cuatro baños
- Piscina privada
- Nivel del planta semisótano
- Acceso independiente y espacios exteriores privados

Diseñadas para satisfacer las expectativas del mercado de lujo actual, las villas combinan una estética contemporánea con distribuciones prácticas y amplios espacios exteriores, lo que ofrece una excelente oportunidad tanto para promotores como para inversores.

Con las licencias de construcción ya concedidas y la creciente demanda de viviendas de obra nueva en Ibiza, esta es una oportunidad única para adquirir un proyecto de promoción llave en mano en una ubicación residencial privilegiada, cerca de todos los servicios y de los destinos más solicitados de la isla.

Para obtener más información, planos arquitectónicos y documentación para la obtención de licencias, póngase en contacto con Lucas Fox Ibiza.

Información importante

Calificación energética: Pendiente.

La venta incluye cuatro parcelas promoción autorizadas, correspondientes a dos villas independientes y dos villas adosadas, junto con las licencias de construcción aprobadas y la documentación del proyecto asociada.

El precio de venta es de 2.763.000 euros, impuestos excluidos.

Los impuestos aplicables, los honorarios del notario, los gastos del registro de la propiedad y cualquier otro coste asociado a la adquisición no están incluidos en el precio de compra.

El coste total de adquisición puede variar en función del perfil del comprador y la estructura de la transacción. Se puede facilitar información detallada previa solicitud.

El proyecto se vende con los permisos de construcción aprobados para la edificación de cuatro villas contemporáneas con piscinas privadas. Los compradores serán responsables de la ejecución y finalización de las obras.

Contáctenos sobre esta propiedad

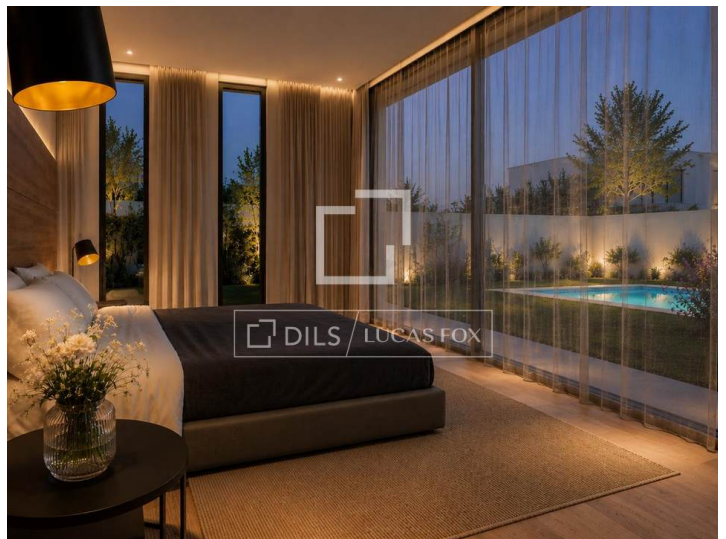
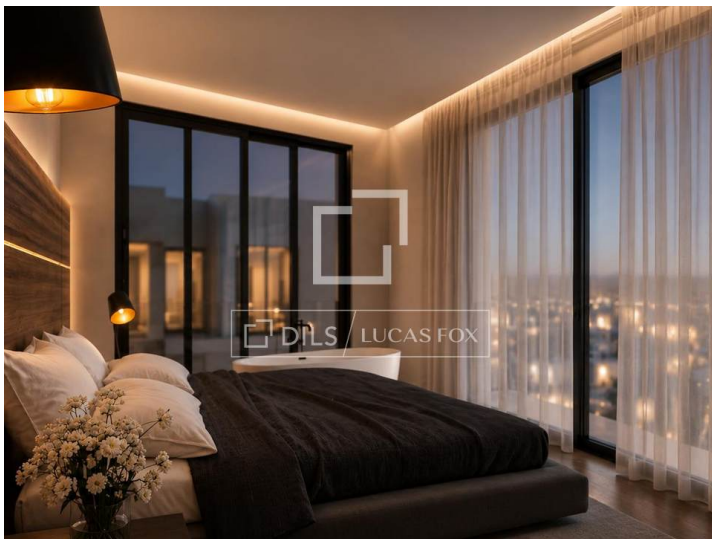
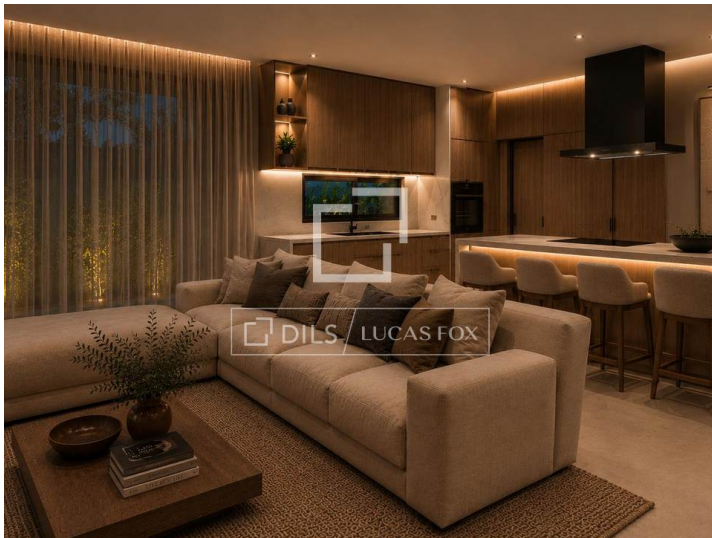
+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

2.763.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Parcela en venta en San José, Islas Baleares

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), que actúa como intermediario inmobiliario, con número de inscripción en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares GOIBE740096/2024.

La información proporcionada es meramente orientativa, se basa en la información facilitada por el propietario y está sujeta a cambios. No constituye una oferta contractual.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España