

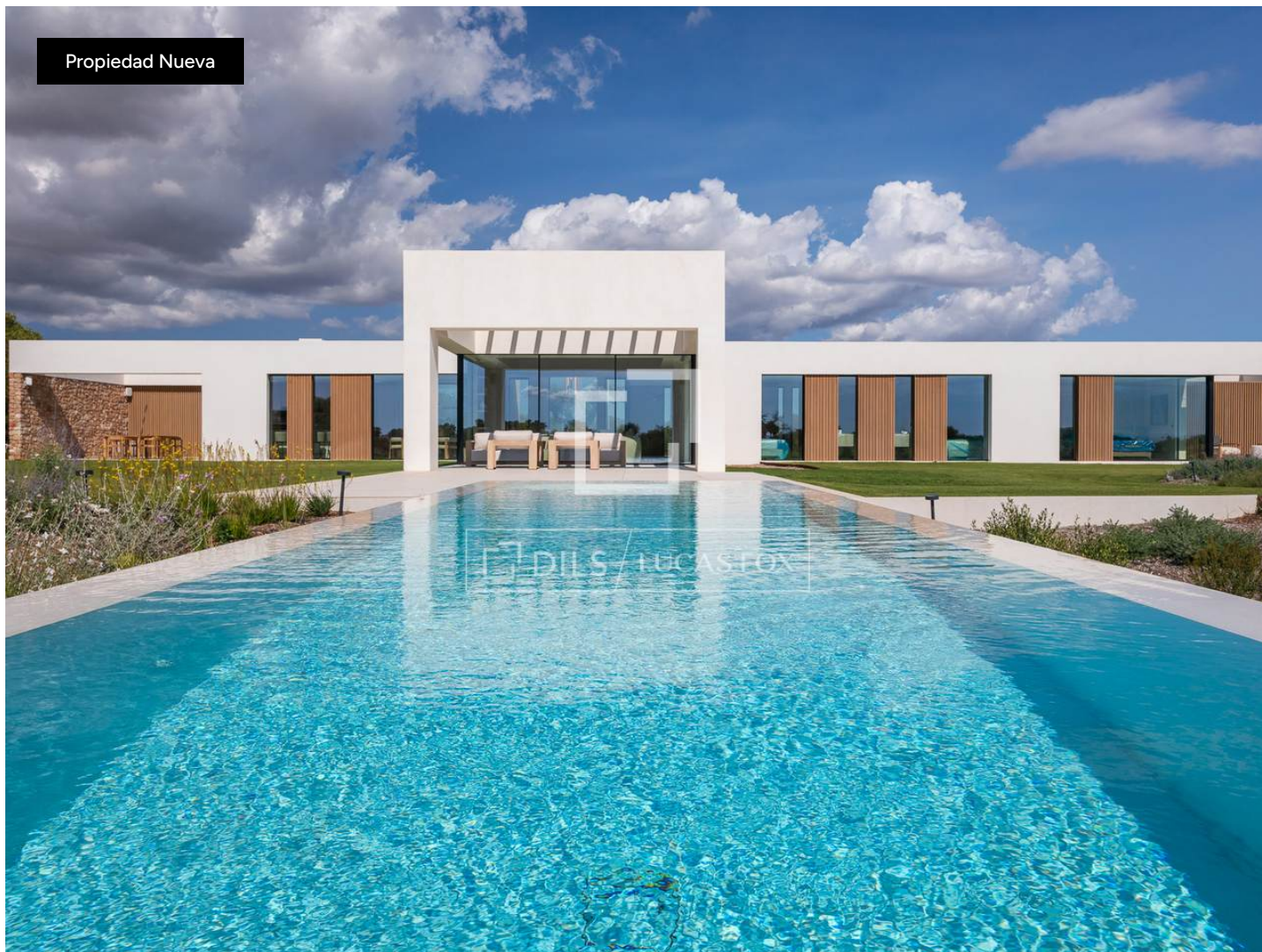
8.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa Excelentes de 5 dormitorios en venta en Ibiza ciudad, Islas Baleares

España » Islas Baleares » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07840

5	4	477m ²	15.045m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

8.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa Excelentes de 5 dormitorios en venta en Ibiza ciudad, Islas Baleares

Excepcional villa de diseño en una parcela privada de 15.000 m² con piscina climatizada, gimnasio, zona de ocio, tecnología domótica y vistas a Dalt Vila, a pocos minutos de Jesús y Marina Botafoch.

Situada en una de las zonas residenciales más cotizadas de Ibiza, a pocos minutos del encantador pueblo de Jesús y a tan solo cuatro minutos de Marina Botafoch, esta excepcional villa contemporánea ofrece una combinación única de privacidad, diseño vanguardista y proximidad a los destinos de estilo de vida más exclusivos de la isla.

Situada en una parcela privada llana de más de 15.000 m², la vivienda goza de un entorno natural privilegiado a la vez que se encuentra convenientemente cerca de la ciudad de Ibiza, colegios internacionales, restaurantes de alta cocina, playas y puertos deportivos.

Recientemente terminada y ofrecida completamente amueblada, la villa ha sido meticulosamente diseñada para maximizar la luz natural, el confort y la conexión entre los espacios interiores y exteriores. Su orientación inteligente y su distribución cuidadosamente planificada permiten que la luz del sol inunde los interiores durante todo el día, mientras que la ventilación cruzada crea un ambiente naturalmente agradable, realzado por la refrescante brisa marina de Ibiza.

Con aproximadamente 500 m² de superficie construida distribuidos entre la planta baja y el planta semisótano, esta residencia combina arquitectura contemporánea con un diseño interior sofisticado y tecnología de vanguardia. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para brindar los más altos estándares de confort y seguridad, incluyendo vivienda, climatización por zonas, calefacción por suelo radiante, sistemas de energía aerotérmica y videovigilancia.

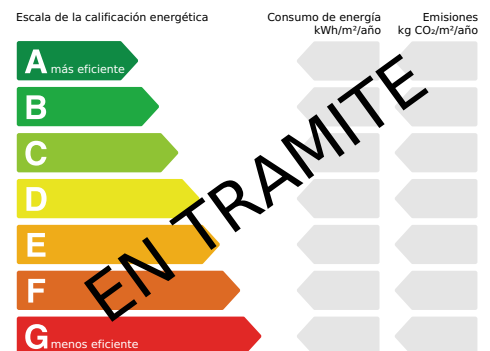
Los jardines, de exquisito diseño paisajístico, han sido concebidos como un refugio privado al estilo de un complejo turístico, que ofrece total tranquilidad y vistas panorámicas hacia el emblemático horizonte de Dalt Vila.

En el corazón de los espacios exteriores se encuentra una espectacular piscina climatizada de borde infinito con sistema de electrólisis salina, rodeada de amplias terrazas para tomar el sol y varios áreas dedicadas a la relajación, el bienestar y el entretenimiento.



lucasfox.es/go/ibz70330

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Gimnasio, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Pozo, Placas solares, Parque infantil, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

8.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa Excelentes de 5 dormitorios en venta en Ibiza ciudad, Islas Baleares

Las instalaciones exteriores incluyen una piscina climatizada de agua salada, elegantes zonas de descanso, un salón con fogata, una cancha de voleibol de playa, un área de juegos infantiles con putting green, jardines mediterráneos maduros, árboles frutales y un sistema de riego automático.

Esta extraordinaria vivienda es obra de uno de los arquitectos más respetados de Ibiza y representa una oportunidad única para adquirir una villa de diseño de nueva construcción que combina excelencia arquitectónica, privacidad y una ubicación privilegiada cerca de los destinos más deseados de la isla.

Una vivienda lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día. Para más información, póngase en contacto con nosotros.

El precio de venta es de 8.600.000 €.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los honorarios del notario, los gastos del registro de la propiedad y otros costes asociados a la compra, no están incluidos en el precio.

El coste total de adquisición puede variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la transacción, y podrá detallarse a petición de las partes interesadas.

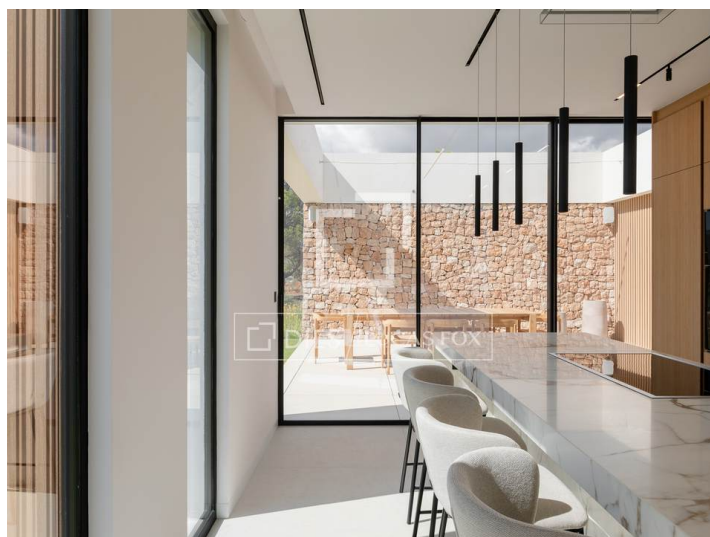
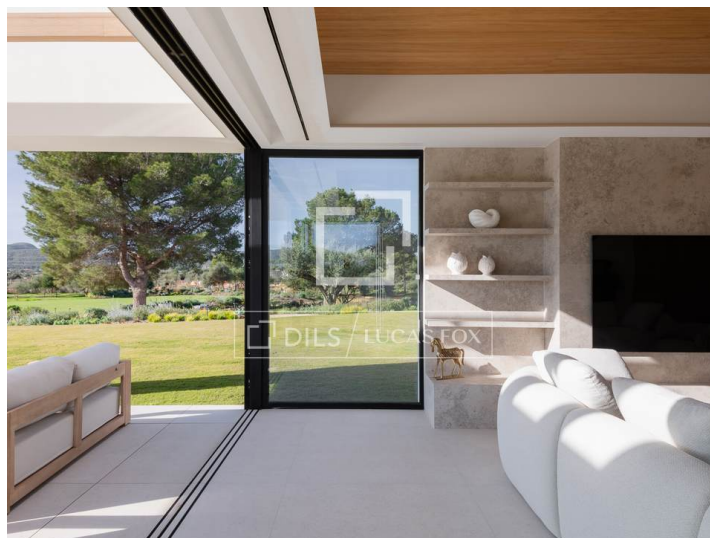
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), que actúa como intermediario inmobiliario, con número de inscripción en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares GOIBE740096/2024 (IBIZA).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

8.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa Excelentes de 5 dormitorios en venta en Ibiza ciudad, Islas Baleares



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España