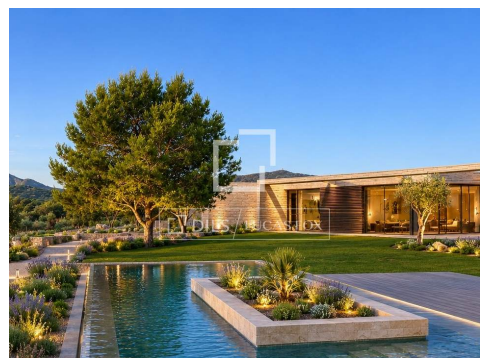
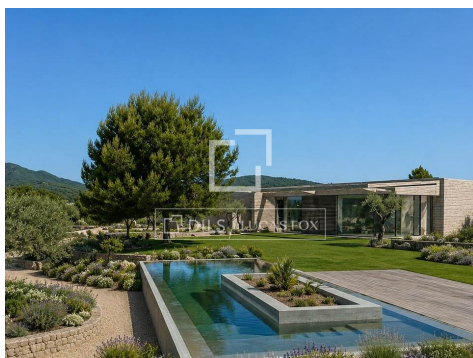


8.950.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa Excelentes de 4 dormitorios en venta en Ibiza ciudad, Islas Baleares

España » Islas Baleares » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07840

4	4	560m ²	19.208m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

8.950.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa Excelentes de 4 dormitorios en venta en Ibiza ciudad, Islas Baleares

Excepcional villa de nueva construcción en una parcela privada de 19.000 m², con piscina infinita climatizada, 4 dormitorios con baño privado, gimnasio y salón de ocio con bar, a pocos minutos de Jesús y Marina Botafoch.

Situada en una de las zonas residenciales más cotizadas de Ibiza, a pocos minutos del pueblo de Jesús, Marina Botafoch y la ciudad de Ibiza, esta excepcional villa de nueva construcción ofrece una extraordinaria combinación de diseño contemporáneo, privacidad y estilo de vida mediterráneo.

Situada en un terreno privado llano de más de 19.000 m² y con una privilegiada orientación al sur, la vivienda goza de una tranquilidad absoluta a la vez que se encuentra a poca distancia de las mejores playas, puertos deportivos, restaurantes y colegios internacionales de la isla.

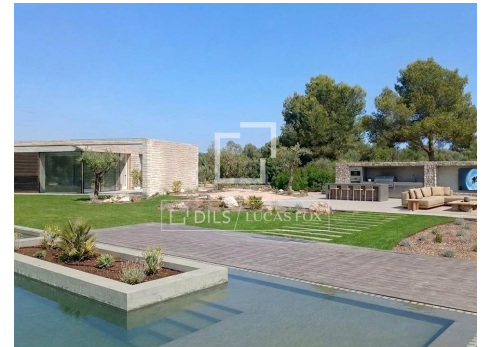
Diseñada por uno de los arquitectos más prestigiosos de Ibiza, la villa exhibe una visión arquitectónica refinada donde la luz natural, los espacios abiertos y la perfecta integración entre el interior y el exterior son protagonistas. Cada aspecto del diseño ha sido cuidadosamente considerado para maximizar el confort, el bienestar y la conexión con el paisaje circundante.

Con más de 560 m² de superficie construida distribuidos entre la planta baja y el planta semisótano, la residencia se presenta completamente amueblada y lista para entrar a vivir de inmediato. Sus sofisticados interiores contemporáneos combinan materiales de primera calidad, acabados a medida y elegantes elementos de diseño, creando un vivienda elegante y acogedor.

Los amplios espacios diáfanos se integran armoniosamente con las terrazas y jardines exteriores, mientras que la inteligente orientación de la vivienda permite que la luz del sol inunde los interiores durante todo el día. La ventilación cruzada natural aumenta el confort y traslada la esencia del estilo de vida al aire libre de Ibiza al interior del vivienda.

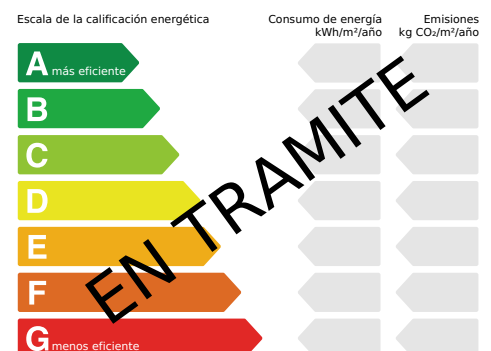
Se ha integrado tecnología de vanguardia en toda la vivienda, incluyendo vivienda avanzada, control climático por zonas, calefacción por suelo radiante, sistemas de energía aerotérmica, videovigilancia y sistemas de filtración y purificación de agua.

Los espacios exteriores han sido concebidos como un refugio privado de lujo. Diseñados por un reconocido paisajista de Ibiza, los jardines ofrecen una notable variedad de instalaciones para el ocio, el bienestar y el entretenimiento, rodeadas de exuberante vegetación mediterránea.



lucasfox.es/go/ibz70332

Terraza, Jardín, Gimnasio, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Pozo, Placas solares, Parque infantil, Obra nueva, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

8.950.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa Excelentes de 4 dormitorios en venta en Ibiza ciudad, Islas Baleares

En el corazón de la finca se encuentra una espectacular piscina climatizada de borde infinito con sistema de cloración de agua salada, complementada por amplias terrazas para tomar el sol y zonas de relajación de diseño exquisito.

Entre las comodidades adicionales al aire libre se incluyen una cocina y un comedor exteriores totalmente equipados, un elegante salón y zonas de descanso, una zona de reunión con fogata, una cancha de voleibol de playa, una zona de juegos infantiles con putting green, árboles frutales y jardines mediterráneos paisajísticos con sistema de riego automático.

Esta extraordinaria vivienda, que combina excelencia arquitectónica, tecnología de vanguardia, excepcionales espacios exteriores y una ubicación privilegiada cerca de la ciudad de Ibiza, representa una oportunidad única para adquirir una residencia de lujo llave en mano en uno de los entornos más codiciados de la isla.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

El precio de venta es de 8.950.000 €.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los honorarios del notario, los gastos del registro de la propiedad y otros costes asociados a la compra, no están incluidos en el precio.

El coste total de adquisición puede variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la transacción, y podrá detallarse a petición de las partes interesadas.

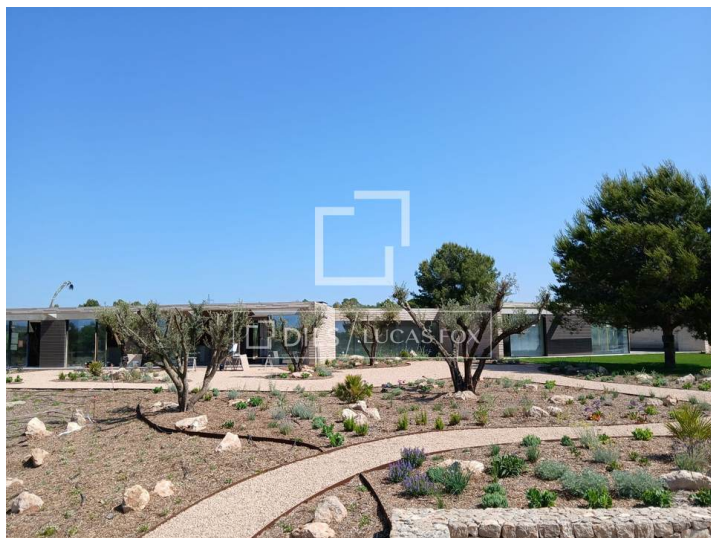
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), que actúa como intermediario inmobiliario, con número de inscripción en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares GOIBE740096/2024 (IBIZA).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

8.950.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa Excelentes de 4 dormitorios en venta en Ibiza ciudad, Islas Baleares



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España