

3.300.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

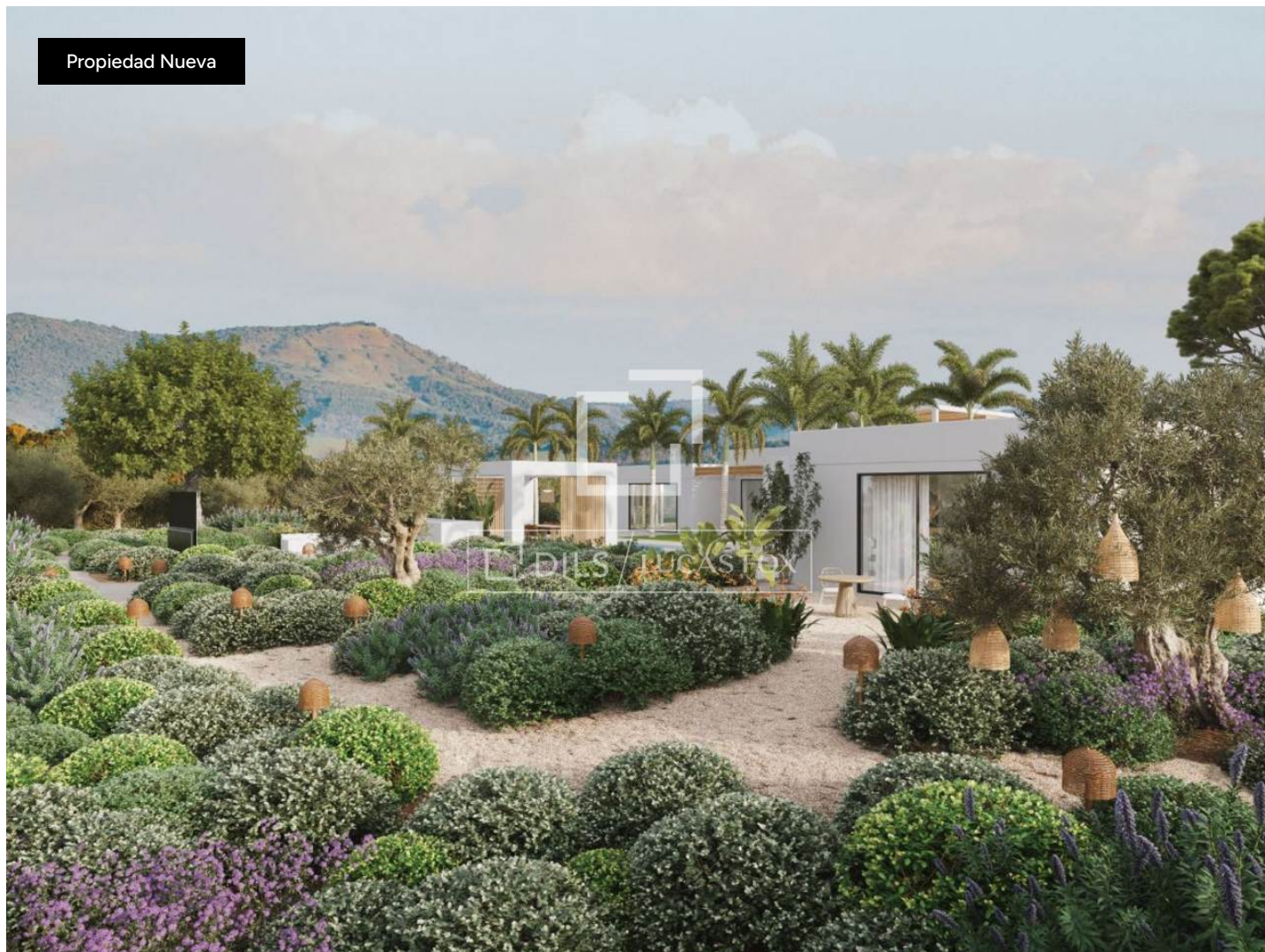
Parcela en venta en Santa Eulalia, Islas Baleares

España » Islas Baleares » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

658m² 18.093m²

Plano Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

3.300.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Parcela en venta en Santa Eulalia, Islas Baleares

Oportunidad excepcional promoción : parcela en venta con licencia de edificación histórica en Santa Eulalia, Ibiza.

Situada en la codiciada campiña de Arabí de Dalt, a pocos minutos de Santa Eulalia, esta propiedad representa una oportunidad verdaderamente única para crear una finca privada excepcional en uno de los lugares más deseados de Ibiza.

Situada en una generosa parcela de aproximadamente 18.093 m², la vivienda cuenta con una licencia de construcción histórica que permite la edificación de una amplia villa de lujo con piscina, un privilegio cada vez más escaso según la normativa urbanística vigente. Por ello, el proyecto representa no solo la creación de una vivienda excepcional, sino también una valiosa inversión a largo plazo en la isla.

Los planos aprobados contemplan una residencia contemporánea de aproximadamente 658 m², complementada con una piscina de 75 m², cuidadosamente diseñada para integrarse con el estilo de vida al aire libre de Ibiza, a la vez que ofrece privacidad, comodidad y elegancia moderna.

El concepto arquitectónico combina líneas contemporáneas y depuradas con materiales naturales y una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. Los ventanales de suelo a techo, los amplios espacios y las zonas exteriores cuidadosamente diseñadas crean una vivienda pensada para maximizar la luz natural y disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

Las propiedades que ofrecen este potencial de promoción, combinadas con una licencia histórica de esta naturaleza, son cada vez más escasas en Ibiza, lo que convierte a esta ubicación en una oportunidad única para compradores exigentes que buscan tanto exclusividad como valor a largo plazo.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

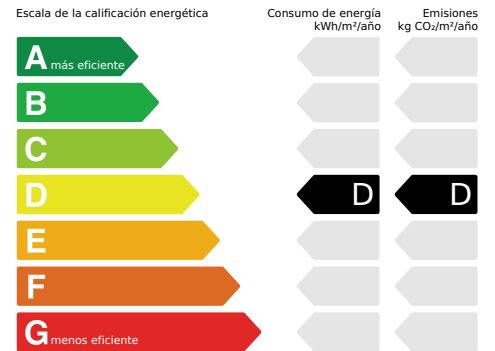
El precio de venta es de 3.300.000 euros.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los honorarios del notario, los gastos del registro de la propiedad y otros costes asociados a la compra, no están incluidos en el precio.

El coste total de adquisición puede variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la transacción, y podrá detallarse a petición de las partes interesadas.



lucasfox.es/go/ibz70547



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

3.300.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Parcela en venta en Santa Eulalia, Islas Baleares

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), que actúa como intermediario inmobiliario, con número de inscripción en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares GOIBE740096/2024 (IBIZA).



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España