

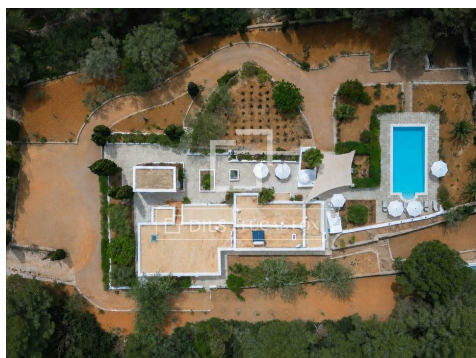
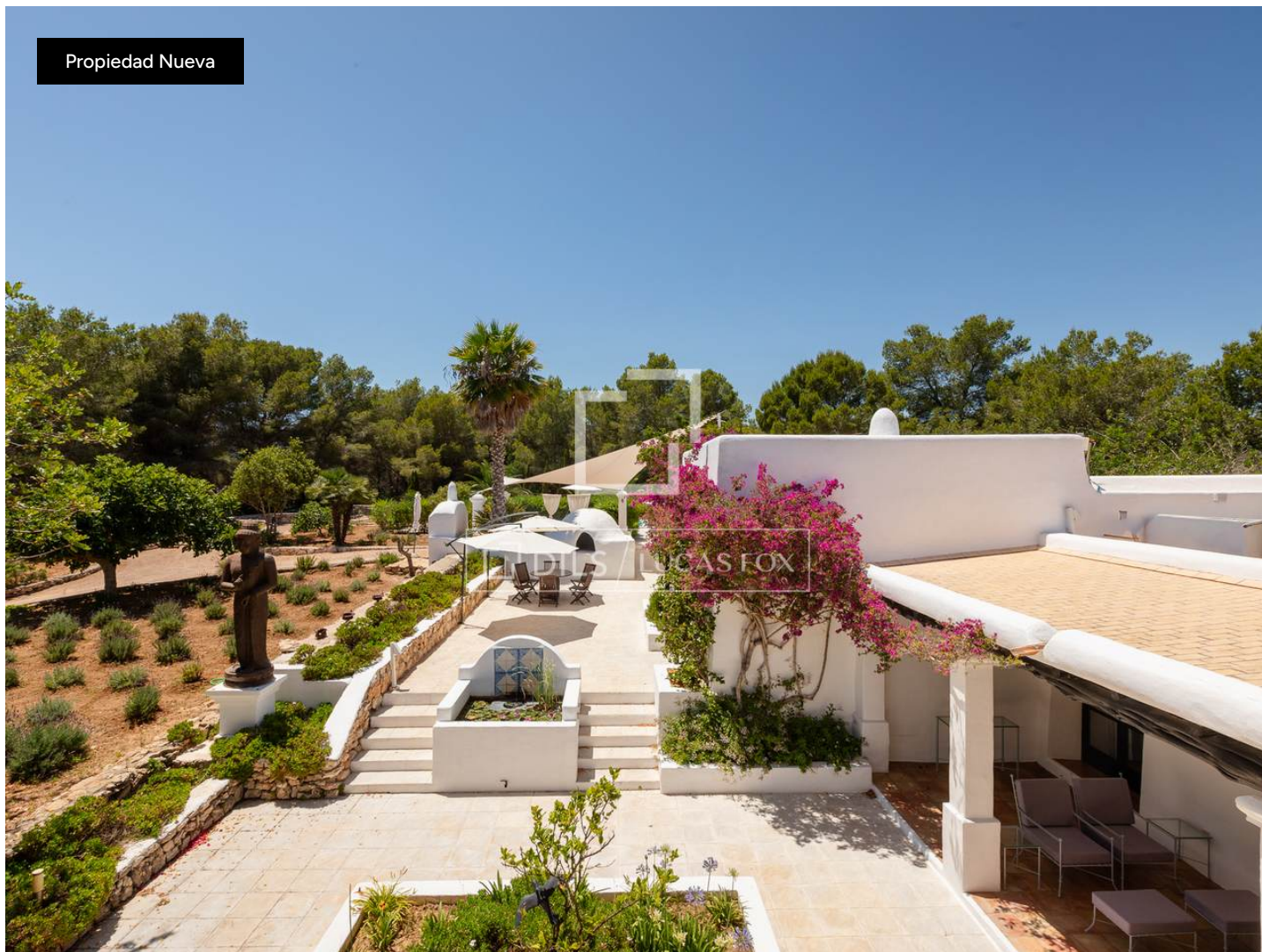
4.995.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa rural de 5 dormitorios en venta en Santa Eulalia, Islas Baleares

España » Islas Baleares » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

5	4	390m ²	6.106m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

4.995.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa rural de 5 dormitorios en venta en Santa Eulalia, Islas Baleares

Excepcional finca ibicenca con alojamiento para huéspedes, licencia turística, piscina y calefacción por suelo radiante, situada en una parcela privada de 6.106 m² junto al Ibiza Golf y a pocos minutos de Cala Llonga, Santa Eulària, Santa Gertrudis y la ciudad de Ibiza.

Esta excepcional finca de 150 años de antigüedad combina el encanto atemporal de una finca tradicional ibicenca con la comodidad, la privacidad y las comodidades propias de una residencia de lujo moderna. Ocupa una posición privilegiada junto a Ibiza Golf, el único campo de golf de la isla, en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de la costa este de Ibiza.

Situada en una finca privada de estilo mediterráneo de más de 6.100 m², la vivienda representa una oportunidad única para adquirir una auténtica pieza del patrimonio de Ibiza.

Magníficamente restaurada con gran respeto por su arquitectura y carácter originales, la propiedad ofrece aproximadamente 390 m² de superficie construida distribuidos entre una residencia principal, dos suites independientes para huéspedes y un encantador piso independiente en la torre.

La vivienda cuenta con una licencia permanente de alquiler turístico para 8 huéspedes y, gracias a su distribución flexible, puede alojar cómodamente hasta 10 residentes, lo que la hace igualmente atractiva como residencia familiar privada, segunda vivienda de lujo o vivienda de inversión que genera ingresos.

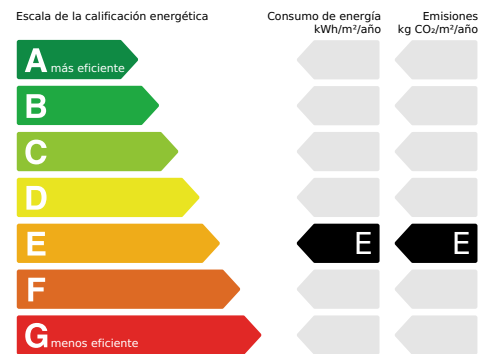
La casa principal se centra en un amplio salón dividido en tres zonas diferenciadas pero interconectadas: una sala con chimenea, un cómodo estancia y una biblioteca-despacho independiente. Un comedor formal independiente ofrece un entorno elegante para recibir invitados, mientras que la cocina, totalmente equipada, cuenta con cocina de gas, horno de 90 cm y una práctica despensa.

La suite principal cuenta con acceso directo a los jardines y baño privado con bañera. Una segunda estancia con baño privado, actualmente acondicionada como vivienda, puede utilizarse fácilmente como dormitorio de invitados. Un amplio lavadero y lavadero añaden mayor practicidad para vivir cómodamente durante todo el año.

El alojamiento para huéspedes ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar la privacidad. Dos suites dobles independientes, cada una con su propio baño privado y entrada exterior independiente, están completamente separadas de la residencia principal.



lucasfox.es/go/ibz70563



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

4.995.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa rural de 5 dormitorios en venta en Santa Eulalia, Islas Baleares

Este singular piso en la torre ofrece alojamiento independiente adicional, que consta de una salón-comedor con cocina americana en la planta baja y un dormitorio doble con baño privado en la planta superior.

Los espacios exteriores son igualmente impresionantes. Una piscina de 12 x 5 metros constituye la pieza central de los jardines paisajísticos, complementada por varias terrazas cubiertas y descubiertas, una barbacoa tradicional de leña y diversas zonas de comedor al aire libre diseñadas para recibir invitados y disfrutar del excepcional clima de Ibiza. Jardines mediterráneos maduros, árboles frutales y un pinar circundante crean un entorno natural sereno con total privacidad.

La finca goza de una excelente exposición solar durante todo el año, con una fachada principal orientada al sur y una zona de piscina orientada al oeste, ideal para disfrutar de la luz de la tarde y del atardecer. Las vistas se extienden por los jardines de la propiedad, los pinares circundantes y los campos de golf cercanos, mientras que la terraza de la azotea ofrece vistas panorámicas más amplias de las verdes colinas y el paisaje circundante.

A diferencia de muchas fincas tradicionales de la isla, esta vivienda cuenta con calefacción por suelo radiante en todas las zonas principales, aire acondicionado, electricidad, internet de alta velocidad y su propio pozo privado de agua potable. Las chimeneas originales se conservan y pueden restaurarse si se desea.

Una de las características más destacadas de la propiedad es su excepcional proximidad a Ibiza Golf, con las calles y la casa club a tan solo tres minutos a pie. A pesar de su entorno tranquilo y privado entre Roca Llisa y Cala Llonga, la finca se encuentra a poca distancia de Santa Eulària, Santa Gertrudis, Ibiza ciudad, Marina Botafoch y el Aeropuerto Internacional de Ibiza.

Esta excepcional finca, que ofrece autenticidad, privacidad, flexibilidad y un gran atractivo como inversión a largo plazo, es ideal como residencia familiar de lujo, refugio mediterráneo exclusivo o vivienda de alquiler de alta gama. Su licencia turística, el alojamiento independiente para huéspedes y su inmejorable ubicación junto al campo de golf de Ibiza también ofrecen oportunidades excepcionales para retiros de golf de lujo, reuniones ejecutivas, programas de bienestar y eventos corporativos privados.

Propiedades de este calibre, que combinan el auténtico carácter ibicenco, el confort moderno y una ubicación tan privilegiada junto al Ibiza Golf, rara vez salen al mercado.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para concertar una visita privada.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

4.995.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa rural de 5 dormitorios en venta en Santa Eulalia, Islas Baleares

El precio de venta es de 4.995.000 € (impuestos no incluidos).

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los honorarios del notario, los gastos del registro de la propiedad y otros costes asociados a la compra, no están incluidos en el precio.

El coste total de adquisición puede variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la transacción, y podrá detallarse a petición de las partes interesadas.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), que actúa como intermediario inmobiliario, con número de inscripción en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares GOIBE740096/2024 (IBIZA).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

4.995.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa rural de 5 dormitorios en venta en Santa Eulalia, Islas Baleares



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España