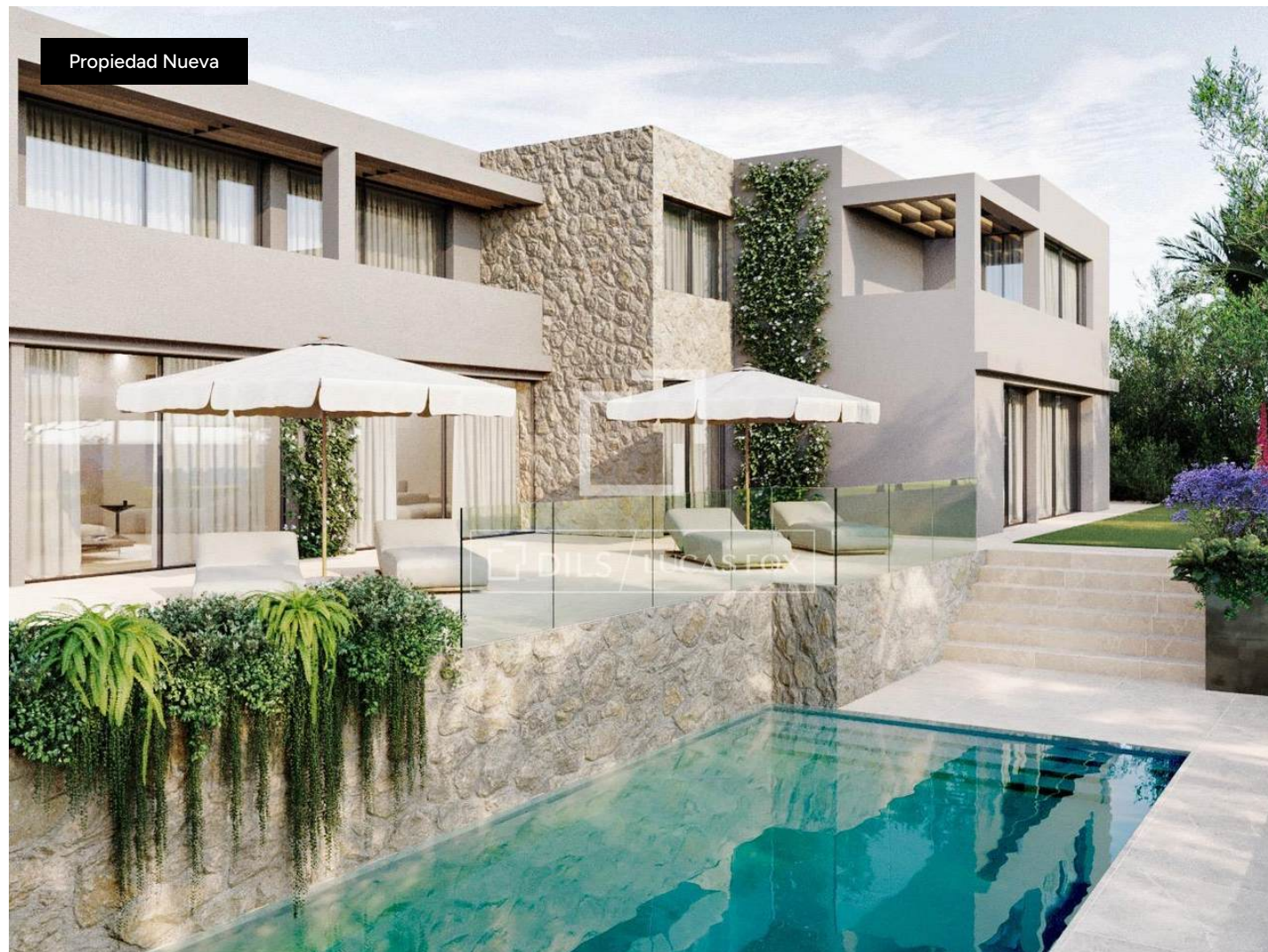


3.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Proyecto Único de Casa villa de Lujo con Vistas Panorámicas y Más de 900 m² de Potencial en Can Pep Simo

España » Islas Baleares » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

8 8 923m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

3.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Proyecto Único de Casa villa de Lujo con Vistas Panorámicas y Más de 900 m² de Potencial en Can Pep Simo

Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad con enorme potencial de transformación y revalorización. Proyecto para crear una espectacular villa de más de 900 m² con 8 dormitorios, 8 baños, amplias terrazas panorámicas y un gran sótano/garage.

Las imágenes publicadas corresponden a renders del proyecto de reforma propuesto.

Pocas propiedades ofrecen una combinación tan atractiva de ubicación, dimensiones, vistas y potencial de revalorización. Esta es una oportunidad excepcional para transformar una construcción existente en una impresionante villa de lujo de más de 900 m², diseñada para satisfacer los más altos estándares del mercado inmobiliario de Ibiza.

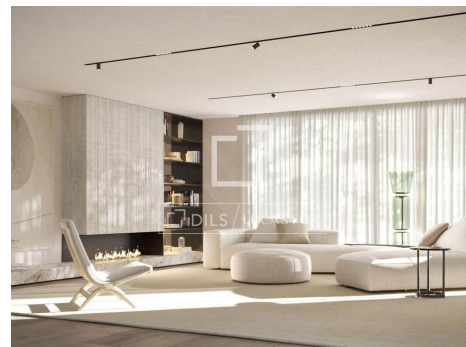
La propiedad se distribuye en dos plantas principales y una amplia planta sótano con garaje cubierto. El proyecto contempla 8 dormitorios, 8 baños, amplias zonas de día y grandes terrazas panorámicas al mar, Ibiza y Formentera desde las que disfrutar de vistas espectaculares desde prácticamente todas las estancias de la vivienda.

Actualmente, la propiedad cuenta con una única referencia catastral, aunque fue dividida en su día en tres viviendas independientes con accesos propios. Esta configuración ofrece una base ideal para una reforma integral que permita recuperar una gran residencia unificada, moderna y exclusiva.

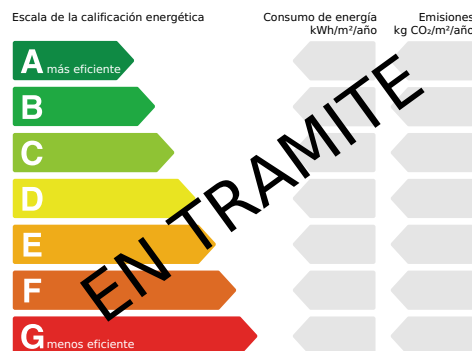
Uno de los aspectos más destacados es su extraordinaria versatilidad. La amplia planta sótano permite crear espacios de alto valor añadido como gimnasio privado, spa, sala de cine, bodega, zona wellness o áreas de entretenimiento, manteniendo al mismo tiempo capacidad para varios vehículos.

Se trata de una inversión especialmente interesante para promotores, inversores o compradores particulares que buscan un proyecto con un importante margen de revalorización. Las propiedades de gran tamaño en ubicaciones privilegiadas son cada vez más escasas, y la posibilidad de personalizar completamente la vivienda permite crear un producto final altamente exclusivo y muy demandado.

Ya sea como residencia privada para disfrutar del auténtico estilo de vida ibicenco o como inversión destinada a generar una importante plusvalía, esta propiedad representa una oportunidad difícil de encontrar en el mercado actual.



lucasfox.es/go/ibz70624



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

3.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Proyecto Único de Casa villa de Lujo con Vistas Panorámicas y Más de 900 m² de Potencial en Can Pep Simo



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España