

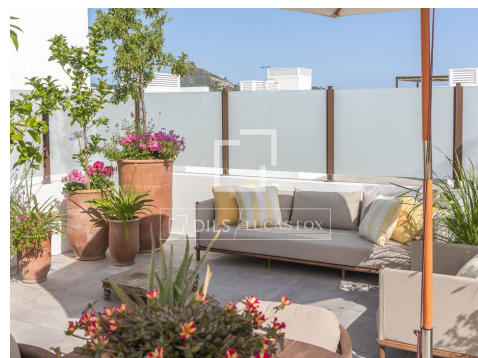
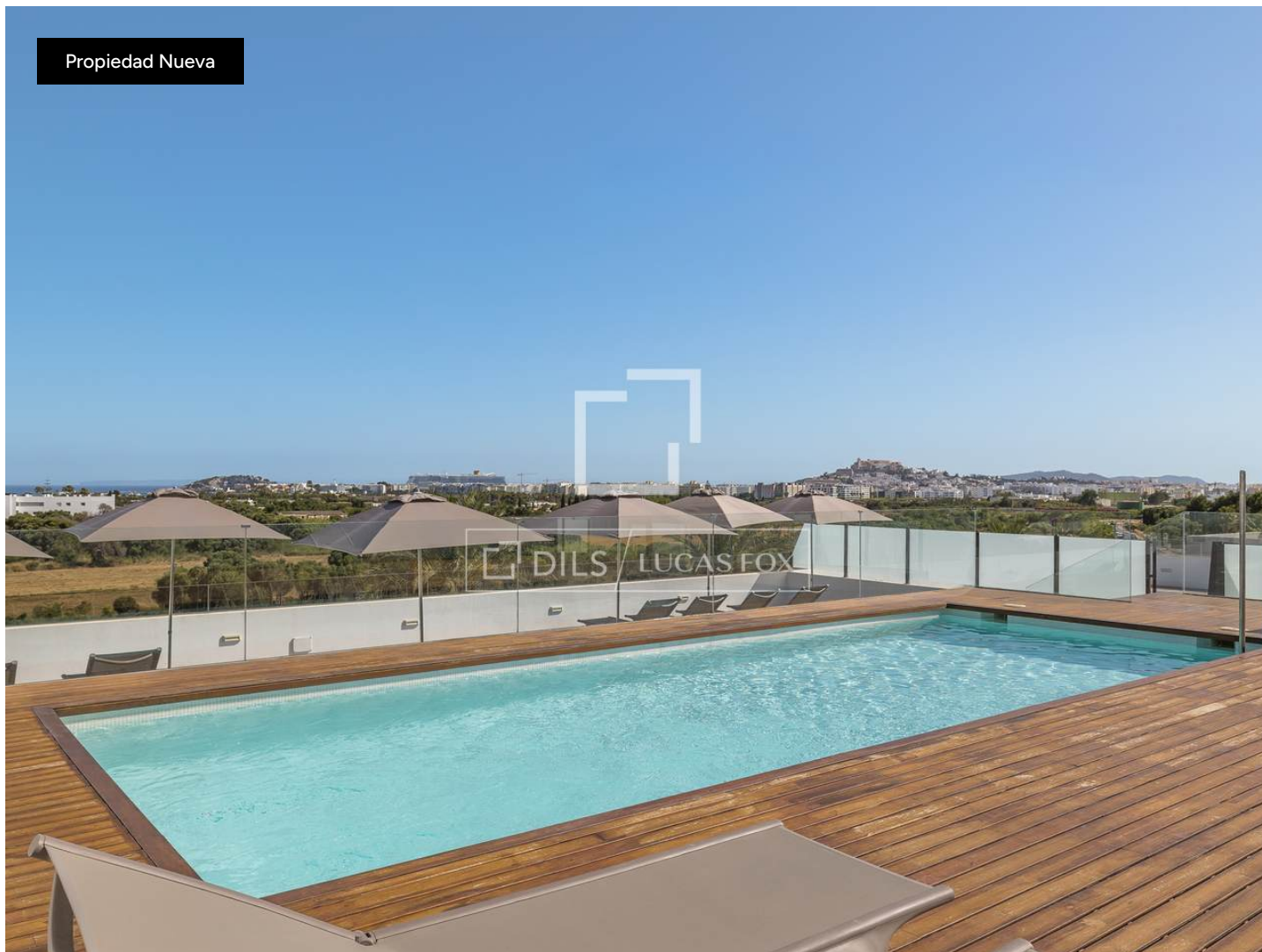
1.575.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 63m² terraza en venta en Ibiza ciudad

España » Islas Baleares » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07800

3	3	179m ²	63m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

1.575.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 63m² terraza en venta en Ibiza ciudad

Ático contemporáneo con espectacular terraza en la azotea en el corazón de Jesús

Con una ubicación privilegiada en una de las zonas residenciales más cotizadas de Ibiza, este elegante ático ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un pueblo y la comodidad de acceder fácilmente a los destinos más atractivos de la isla. A pocos pasos de cafeterías, restaurantes, boutiques y servicios, la vivienda se encuentra a tan solo unos minutos de Ibiza ciudad, Marina Botafoch y las doradas arenas de la playa de Talamanca.

Diseñado para maximizar la luz natural y una perfecta integración entre el interior y el exterior, el piso ofrece 116 m² de un espacio interior elegantemente decorado. El luminoso salón-comedor de planta abierta se conecta fluidamente con una moderna cocina semiabierta, creando un ambiente acogedor tanto para el día a día como para recibir invitados.

La vivienda consta de tres amplias habitaciones dobles y tres baños, dos de ellos en suite. Todas las habitaciones cuentan con armarios empotrados, mientras que la calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado integrado garantizan el confort durante todo el año.

El verdadero corazón de la vivienda es su excepcional terraza privada en la azotea, cuidadosamente diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida al aire libre de Ibiza. Con un precioso diseño paisajístico de vegetación mediterránea, este impresionante espacio cuenta con varias zonas de estar, una cocina exterior totalmente equipada, barbacoa, ducha exterior y un amplio comedor, creando el entorno perfecto para recibir invitados o relajarse con total privacidad. Desde la azotea, las vistas panorámicas se extienden por Ibiza ciudad y el paisaje circundante, ofreciendo un telón de fondo espectacular desde el amanecer hasta el atardecer.

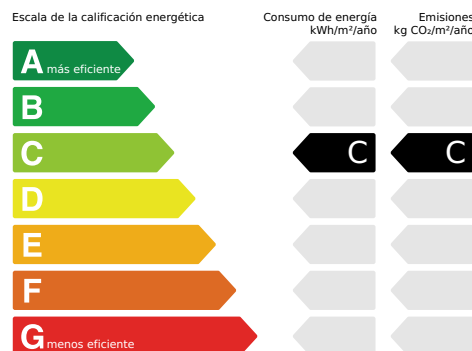
El ático forma parte de un exclusivo edificio contemporáneo, finalizado en 2025, que consta de tan solo 22 apartamentos y una consolidada comunidad de propietarios tanto internacionales como locales. Los residentes disfrutan de acceso a una elegante piscina comunitaria con solárium, que ofrece bonito/a vistas a Ibiza ciudad.

Entre las características adicionales se incluyen dos plazas de aparcamiento privadas subterráneas, un amplio trastero, conexión Wi-Fi de alta velocidad, sistema de alarma, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y una cocina totalmente equipada.



lucasfox.es/go/ibz70856

Piscina, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

1.575.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 63m² terraza en venta en Ibiza ciudad

Este excepcional ático, que combina arquitectura moderna, amplios espacios exteriores y una ubicación inmejorable, representa una oportunidad extraordinaria como residencia permanente, vivienda de vacaciones o vivienda de inversión en una de las zonas residenciales más cotizadas y de mayor rendimiento de Ibiza.



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España