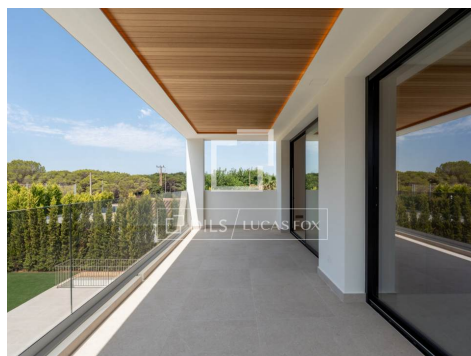


2.950.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa Excelentes de 4 dormitorios en venta en Santa Eulalia, Islas Baleares

España » Islas Baleares » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

4	5	284m ²	967m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

2.950.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa Excelentes de 4 dormitorios en venta en Santa Eulalia, Islas Baleares

Villa contemporánea de nueva construcción con 4 dormitorio , a poca distancia a pie de Cala Martina y Cala Nova.

Esta excepcional villa de nueva construcción ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer el equilibrio perfecto entre arquitectura contemporánea, privacidad y un estilo de vida mediterráneo relajado. Ubicada en la codiciada costa este de Ibiza, a pocos pasos de las bonito/a playas de Cala Martina y Cala Nova, la vivienda representa una oportunidad única para adquirir una residencia lista para entrar a vivir en una de las zonas más exclusivas de la isla.

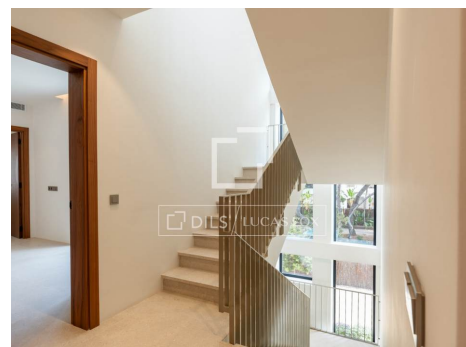
Situada en una generosa parcela de 967 m², la villa ofrece 284,86 m² de espacio habitable bellamente decorado, donde la elegante arquitectura minimalista se complementa con materiales naturales, una artesanía refinada y una perfecta integración entre el interior y el exterior.

Los espaciosos interiores diáfanos se inundan de luz natural gracias a sus amplios ventanales de alto rendimiento, creando ambientes luminosos y acogedores que se integran a la perfección con las terrazas y jardines paisajísticos circundantes. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una estética atemporal y la máxima comodidad, con piedra natural, roble, carpintería a medida y sofisticados acabados mate en toda la vivienda.

La villa cuenta con cuatro amplias habitaciones con baño privado y cinco baños de diseño exquisito, que ofrecen privacidad y comodidad tanto para la familia como para los invitados. En el corazón de la vivienda, una cocina Poggenpohl hecha a medida está totalmente equipada con electrodomésticos Miele de alta gama, que incluyen placa de inducción, horno, frigorífico, lavavajillas y vinoteca.

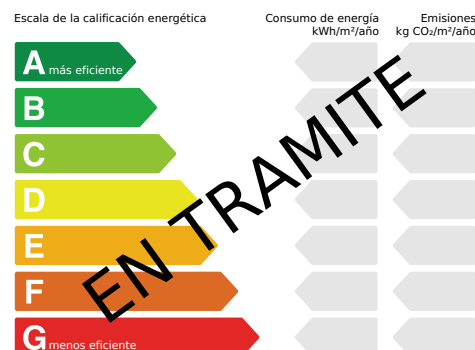
En el exterior, el estilo de vida mediterráneo cobra protagonismo. Amplias terrazas rodean la piscina privada, mientras que la espectacular terraza en la azotea, con su zona de barbacoa totalmente equipada, ofrece el escenario perfecto para cenar al atardecer, recibir invitados o simplemente relajarse bajo el cielo abierto de Ibiza.

Diseñada como una residencia lista para habitar, la vivienda incorpora la última tecnología vivienda inteligentes, lo que permite un control total de la iluminación, la climatización y los sistemas de seguridad. La sostenibilidad también ha sido una prioridad mediante instalaciones de alta eficiencia energética, la recolección de agua de lluvia y jardines diseñados profesionalmente con riego automático e iluminación ambiental exterior.



lucasfox.es/go/ibz72267

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,
Luz natural,
Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,
Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de domótica,
Sistema de alarma, Obra nueva,
Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta, Calefacción, Barbacoa,
Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

2.950.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa Excelentes de 4 dormitorios en venta en Santa Eulalia, Islas Baleares

La vivienda se completa con un garaje automático con puerta de seguridad, terrenos totalmente vallados y avanzadas medidas de seguridad, incluyendo un sistema de alarma y un videoportero, lo que garantiza una total tranquilidad.

Con fecha de finalización prevista para mayo de 2026, esta excepcional villa de nueva construcción combina un diseño excepcional, acabados de primera calidad y una ubicación costera privilegiada, ofreciendo un vivienda elegante perfectamente adaptado tanto para vivir todo el año como para disfrutar de inolvidables escapadas mediterráneas.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

El precio de venta es de 2.950.000 euros.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los honorarios del notario, los gastos del registro de la propiedad y otros costes asociados a la compra, no están incluidos en el precio.

El coste total de adquisición puede variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la transacción, y podrá detallarse a petición de las partes interesadas.

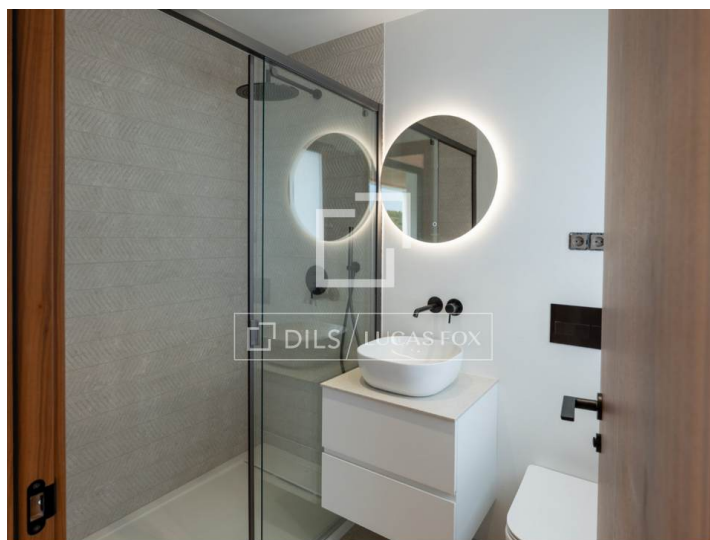
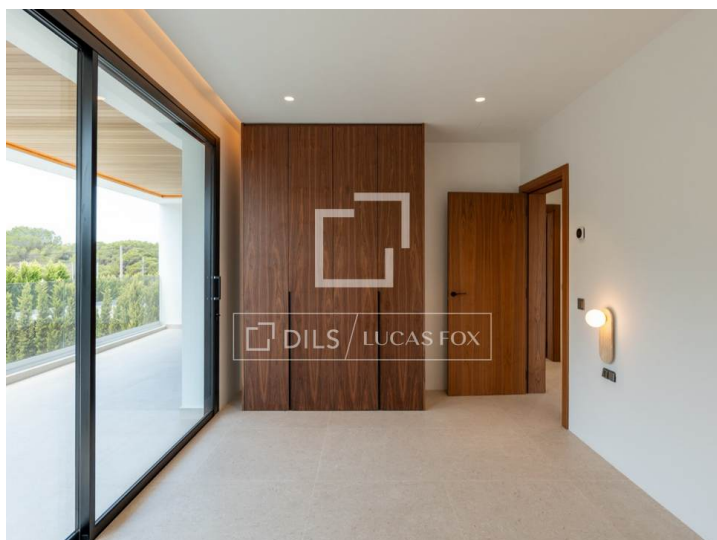
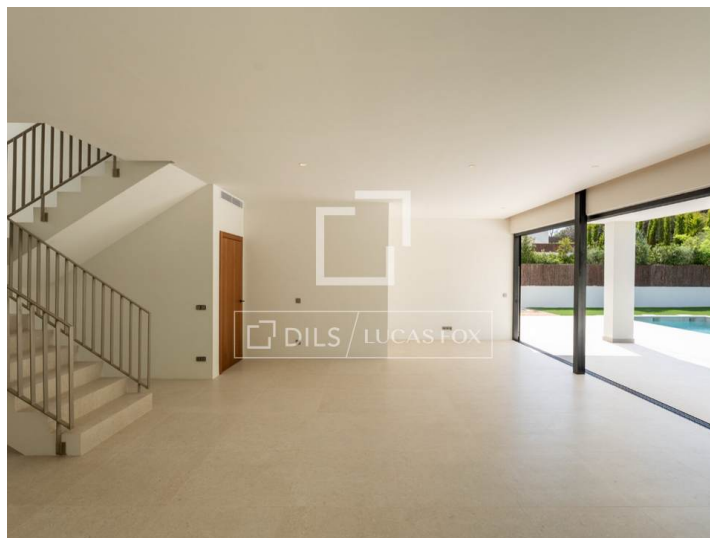
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), que actúa como intermediario inmobiliario, con número de inscripción en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares GOIBE740096/2024 (IBIZA).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

2.950.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa Excelentes de 4 dormitorios en venta en Santa Eulalia, Islas Baleares



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España