

New development

9 viviendas exclusivas en un entorno natural privilegiado frente al mar en Estepona.

Una promoción de obra nueva de pisos en venta frente al mar en Estepona

Q2 2023

2

3.0

211m²

Concedida

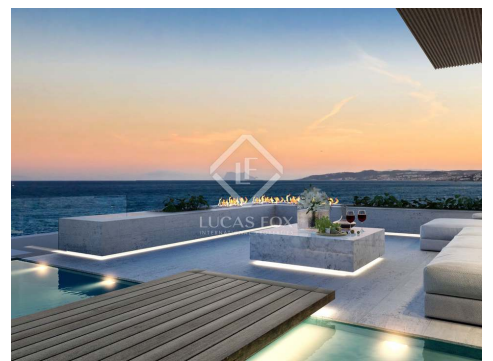
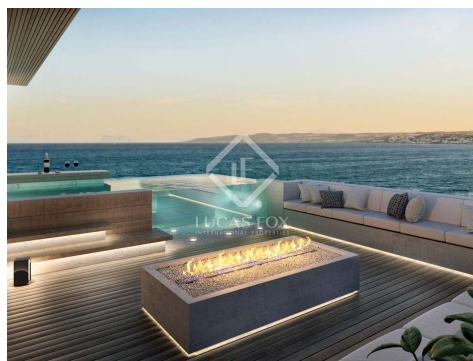
Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

New development

9 viviendas exclusivas en un entorno natural privilegiado frente al mar en Estepona.

Una promoción de obra nueva de pisos en venta frente al mar en Estepona

Q2 2023	2	3.0	211m²	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción

DESCRIPCIÓN

9 viviendas exclusivas en venta en Costa del Sol, en un entorno natural privilegiado frente al mar.

Exclusivo edificio trapezoidal en primera línea de playa que ofrece 9 viviendas de 2 y 3 dormitorios, todas orientadas al sur y con vistas al mar, situado en el centro de Estepona, a pocos pasos de todas las comodidades.

Los pisos cuentan con bonitas y amplias terrazas, un spa, piscina infinita al aire libre, piscina cubierta climatizada, gimnasio y otras comodidades comunitarias exclusivas.

El edificio se ha diseñado enfocado al confort, la naturaleza y el lujo, y gracias a la labor de los arquitectos de SENDA Projects & Aragon, cada detalle se ha cuidado al máximo para crear un estilo sofisticado.

Las casas cuentan con tecnología de primera calidad y están equipadas con materiales de los más altos estándares, entre los que figuran elementos naturales como el mármol, la madera, la vegetación y el agua, que hacen de estas casas hogares ideales a orillas del mar Mediterráneo. Disponen de certificado energético A, y están equipadas con electrodomésticos Gaggenau, aire acondicionado mediante VRV SYSTEM con recuperación de calor de la marca DAIKIN o similar.

Este sistema es muy eficiente, no solo por la tecnología del equipo, sino porque que cada vez que un dormitorio está en "modo frío", el calor de dicha estancia se recupera, se extrae y se transporta a través de tuberías refrigeradas a una unidad interior (alta temperatura hidrobax) que alcanza hasta 80 °C y genera agua caliente sin coste alguno. Cada dormitorio cuenta con un termostato independiente, controlado mediante el sistema domótico Crestron.

Cada piso disfruta de una personalidad diferente, y de su propio diálogo entre luz y sombra, entre arquitectura y naturaleza.

Entrega de las viviendas prevista para diciembre de 2021.



lucasfox.es/go/ikkil-bay

Las especificaciones de esta promoción están sujetas a cambios.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

New development

9 viviendas exclusivas en un entorno natural privilegiado frente al mar en Estepona.

Una promoción de obra nueva de pisos en venta frente al mar en Estepona

Q2 2023

2

3.0

211m²

Concedida

Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España