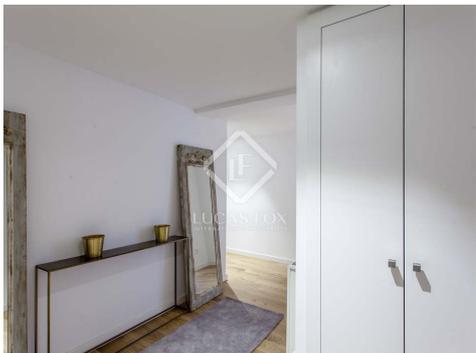


New development - Vendido **Jardines de la Ciudadela**

Una promoción de obra nueva con pisos de 3-4 dormitorios en venta junto al Jardín del Turia, con vistas panorámicas a la ciudad y gimnasio comunitario.

Concedida

Licencia de construcción



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

New development - Vendido

Jardines de la Ciudadela

Una promoción de obra nueva con pisos de 3-4 dormitorios en venta junto al Jardín del Turia, con vistas panorámicas a la ciudad y gimnasio comunitario.

Concedida

Licencia de construcción

DESCRIPCIÓN

Últimas viviendas disponibles. Pisos de obra nueva con 3-4 dormitorios en un emblemático edificio moderno junto al Jardín del Turia, con gimnasio, solárium y aparcamiento privado. Obra ya finalizada. Sin comisiones.

Jardines de la Ciudadela es una magnífica promoción de obra nueva con pisos de 3 o 4 dormitorios en una ubicación excelente junto al Jardín del Turia, el mayor jardín urbano de España.

Las viviendas de obra nueva se sitúan en un edificio emblemático de estilo moderno y elegante. El diseño de la fachada principal es contemporáneo e innovador, con paneles correderos de aluminio, convirtiéndolo en uno de los edificios más singulares y representativos de Valencia.

La promoción se distribuye en una planta baja con zonas comunes, 8 alturas de viviendas y una novena planta con la terraza comunitaria y el espectacular ático. También hay dos sótanos de garaje, donde podrá disponer de plazas de aparcamiento privadas (para coches, bicis o motos) y trasteros.

Entre las zonas comunes, destaca una amplia sala multifuncional para uso social, un gimnasio equipado y un exclusivo solárium con mobiliario de descanso, mobiliario infantil y lámina de agua, el lugar ideal para disfrutar de agradables momentos de relax.

Los pisos cuentan con acabados de primeras calidades, con espacios amplios y una distribución racional para maximizar el confort y la comodidad.

Ya solo quedan disponibles viviendas de 3 o 4 dormitorios y el excepcional ático, que tiene una terraza privada de 285 m². Además, según la orientación de la vivienda, podrá disfrutar de preciosas vistas panorámicas al cauce del Turia o al centro histórico de la ciudad. Algunas incluso ofrecen vistas a ambos.

Las unidades de esta promoción también tienen instalación de aerotermia, calefacción y refrigeración, con el fin de obtener la máxima eficiencia y ahorro energético, y minimizar la contaminación.



lucasfox.es/go/jardines-de-la-ciudadela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

New development - Vendido

Jardines de la Ciudadela

Una promoción de obra nueva con pisos de 3-4 dormitorios en venta junto al Jardín del Turia, con vistas panorámicas a la ciudad y gimnasio comunitario.

Concedida

Licencia de construcción

Estas preciosas viviendas serían ideales como primera o segunda residencia, o como opción de inversión. Algunas pueden alcanzar entre el 5 % y el 6 % de rentabilidad con alquileres de larga estancia.

Obra ya finalizada. Últimas viviendas disponibles. Precio oficial de la promoción de obra nueva.

Aspectos destacados

- Viviendas de 3 o 4 dormitorios
- Ubicación inmejorable junto al Jardín del Turia
- Edificio emblemático moderno
- Vistas panorámicas
- Gimnasio, solárium, aparcamiento y trasteros
- Materiales de las mejores calidades

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

New development - Vendido **Jardines de la Ciudadela**

Una promoción de obra nueva con pisos de 3-4 dormitorios en venta junto al Jardín del Turia, con vistas panorámicas a la ciudad y gimnasio comunitario.

Concedida

Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España