

**Precio desde 525.000 € New development**

## Jardins Can Mateu

Una promoción de obra nueva de Edificios en venta en Horta-Guinardó, Barcelona con precios desde 525,000 €, 11 Edificios disponibles

<b>Q2 2024</b>	<b>11</b>	<b>3 &amp; 4</b>	<b>89m<sup>2</sup></b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

Precio desde 525.000 € New development

## Jardins Can Mateu

Una promoción de obra nueva de Edificios en venta en Horta-Guinardó, Barcelona con precios desde 525,000 €, 11 Edificios disponibles

**Q2 2024**    **11**    **3 & 4**    **89m<sup>2</sup>**  
Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde

### DESCRIPCIÓN

## En venta (desde 525 000 €) residencias exclusivas de obra nueva en la zona de Horta, de tres y cuatro dormitorios con amplias terrazas

Lucas Fox presenta Jardins de Can Mateu, una auténtica joya inmobiliaria ubicada en la calle de Llobregós, en el histórico barrio de Horta, a un paso del próspero Font d'en Fargues. Este excepcional conjunto residencial de obra nueva representa la máxima elegancia y comodidad, con sus tres bloques que albergan un total de 37 exclusivas viviendas de tres y cuatro dormitorios, que van desde bajos o dúplex hasta áticos con vistas panorámicas inigualables.

Cada una de las viviendas de la promoción se distingue por sus amplias terrazas, concebidas como el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de la belleza urbana. Además, el complejo cuenta con una espectacular zona ajardinada comunitaria privada, un auténtico oasis de paz en medio del ajetreo urbano.

En Jardins de Can Mateu, el bienestar es prioridad absoluta. Por ello, todas las viviendas se han diseñado al detalle con distribuciones funcionales, asegurando unas estancias exteriores luminosas que optimizan la luz natural. Los acabados de alta calidad, junto con unos cálidos materiales de diseño, añaden un toque de distinción a cada rincón de su nuevo hogar. Las viviendas se entregarán con mobiliario de cocina de la marca SANTOS, pavimentos y revestimientos del grupo Porcelanosa, y electrodomésticos Bosch.

La sostenibilidad es un pilar fundamental del proyecto. De ahí que todas las viviendas cuenten con sistema de climatización y producción de agua caliente por aerotermia, una opción renovable y respetuosa con el medio ambiente. Asimismo, cada detalle se ha seleccionado con cuidado para garantizar una alta eficiencia energética, respaldada por una certificación A+.

Gracias a sus servicios adicionales, como trasteros y plazas de aparcamiento para coches, motos y bicicletas, Jardins de Can Mateu redefine el estándar de vida urbana de lujo. Sumérjase en una nueva forma de vivir, donde la excelencia y la calidad se fusionan para ofrecerle una experiencia única e inigualable.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información sobre la promoción.



[lucasfox.es/go/jardins-canmateu](https://lucasfox.es/go/jardins-canmateu)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

Precio desde 525.000 € New development

## Jardins Can Mateu

Una promoción de obra nueva de Edificios en venta en Horta-Guinardó, Barcelona con precios desde 525,000 €, 11 Edificios disponibles

**Q2 2024**    **11**    **3 & 4**    **89m<sup>2</sup>**  
 Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	585.000 €	Planta 0	3 Dormitorios 2 Baños	90m <sup>2</sup> , Terraza 139m <sup>2</sup>
Piso	585.000 €	Planta 0	3 Dormitorios 2 Baños	89m <sup>2</sup> , Terraza 68m <sup>2</sup>
Piso	525.000 €	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	89m <sup>2</sup> , Terraza 21m <sup>2</sup>
Piso	525.000 €	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	89m <sup>2</sup> , Terraza 19m <sup>2</sup>
Piso	530.000 €	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	89m <sup>2</sup> , Terraza 13m <sup>2</sup>
Piso	610.000 €	Planta 1	4 Dormitorios 2 Baños	100m <sup>2</sup> , Terraza 30m <sup>2</sup>
Piso	660.000 €	Planta 1	4 Dormitorios 3 Baños	134m <sup>2</sup> , Terraza 21m <sup>2</sup>
Piso	530.000 €	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	89m <sup>2</sup> , Terraza 21m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	89m <sup>2</sup> , Terraza 13m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	89m <sup>2</sup> , Terraza 21m <sup>2</sup>
Ático	770.000 €	Planta 4	3 Dormitorios 2 Baños	100m <sup>2</sup> , Terraza 44m <sup>2</sup>
Ático	799.000 €	Planta 4	4 Dormitorios 2 Baños	107m <sup>2</sup> , Terraza 61m <sup>2</sup>

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

**Precio desde 525.000 € New development**

## Jardins Can Mateu

Una promoción de obra nueva de Edificios en venta en Horta-Guinardó, Barcelona con precios desde 525,000 €, 11 Edificios disponibles

**Q2 2024**      **11**                      **3 & 4**              **89m<sup>2</sup>**  
Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España