

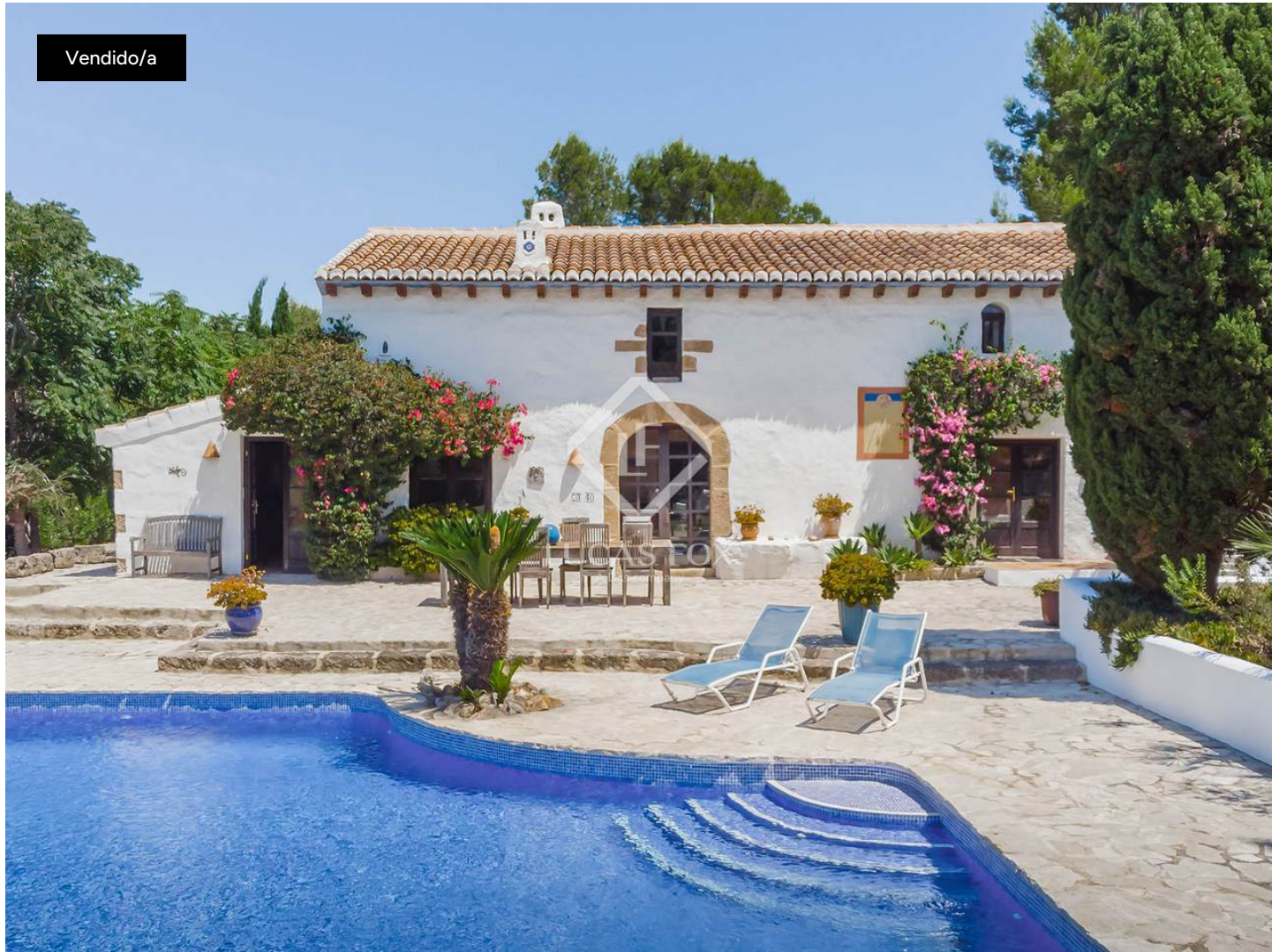
1.090.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	420m <sup>2</sup>	3.900m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Vendido/a



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.es · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.090.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Jávea

**Maravillosa villa llena de historia, con características de época en venta cerca de la playa del Arenal de Jávea y de todos los servicios.**

Esta magnífica vivienda es un verdadero remanso de paz, perfecta además para los amantes del vino. Esta villa de lujo se sitúa a sólo 4 kilómetros de la playa de arena con bandera azul permanente de Jávea, así como de todos los servicios necesarios. Todo ello, sin renunciar a una total privacidad, sobre una parcela de 3.900 m<sup>2</sup> con exuberantes jardines llanos.

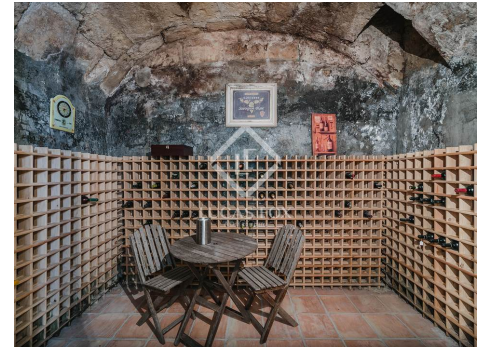
La finca en sí tiene más de 200 años, aunque se ha renovado con mucho esmero para ofrecer todas las comodidades modernas. La villa resulta una perfecta casa familiar con cuatro sus dormitorios dobles. En la planta baja, encontramos la suite principal que da al patio y cuenta con su baño privado con dos lavabos de piedra y baldosas de mármol en la ducha. Los tres dormitorios de invitados adicionales y los dos baños se encuentran en la planta superior.

Asimismo, se ofrece un apartamento independiente, al que se accede internamente, con cocina, salón y comedor que se podría habilitar como dormitorios adicionales, si es necesario.

La cocina principal está equipada con electrodomésticos integrados de alta gama, con una isla central y un horno, así como una zona de comedor. En una estancia independiente, se dispone un comedor con espacio suficiente para albergar hasta 14 comensales. Por otro lado, el salón independiente se beneficia de techos altos con vigas de madera vista y una fantástica chimenea de piedra tosca. Por último, se ofrece un segundo salón o sala de estar junto a la cocina; ambos con salida a la zona de la piscina.

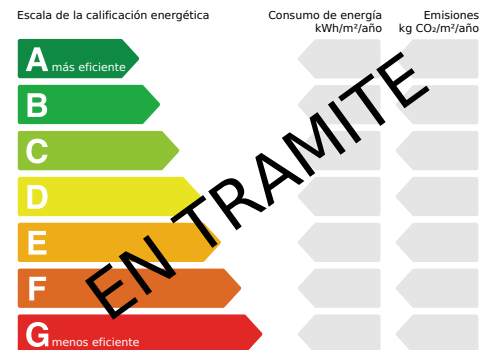
En el exterior, se ofrece una piscina de 9 x 7 metros con una palmera decorativa, así como una enorme cocina de verano con comedor al aire libre, zona de descanso y barbacoa de obra de estilo argentino. Toda esta zona es perfecta para relajarse a la sombra. Asimismo, se ofrece una ducha al aire libre y aseos para los huéspedes. Los jardines inferiores vienen ornamentados con césped y olivos maduros, mientras que el jardín superior está arbolado, además de ofrecer bastante espacio de aparcamiento exterior.

El gran Riurau en la entrada pone de manifiesto la historia de la vivienda: antiguamente se empleó como zona de secado de la uva moscatel, con las cubas de pisado de la uva, por lo que nos recuerda a esta industria tradicional de la Marina Alta. La maravillosa bodega ofrece el escenario perfecto para contemplar la historia de la vivienda con una copa de vino local.



[lucasfox.es/go/jav27907](https://lucasfox.es/go/jav27907)

Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos,  
Características de época,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Chimenea, Calefacción,  
Barbacoa, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.090.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## **Villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Jávea**

La villa viene equipada con calefacción por suelo radiante en la planta baja, calefacción central con radiadores en la primera planta, tanque privado de aceite de 1000 litros, aire acondicionado en el dormitorio principal y doble acristalamiento en todas las ventanas.

Asimismo, incluye puertas de entrada tradicionales equipadas con motor eléctrico y riego automático en el jardín, además de un pozo con agua corriente.

Una vivienda única, rebosante de encanto que consigue la combinación perfecta de confort moderno con un toque tradicional.

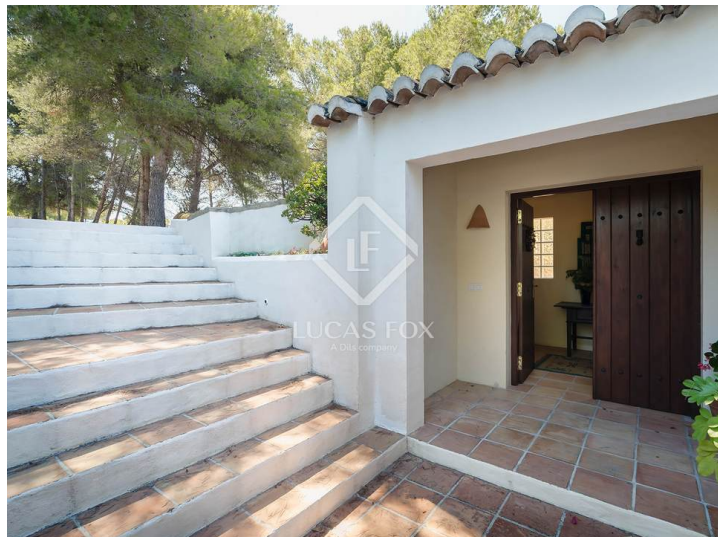
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España



1.090.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Jávea



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España