

945.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Moraira

España » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>1.650m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

945.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Moraira

España » Costa Blanca » Moraira » 03724

**6** Dormitorios    **7** Baños    **270m<sup>2</sup>** Plano    **1.650m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa de 6 dormitorios con una bonita reforma, alojamiento independiente y licencia turística vigente sobre una parcela doble y con vistas excepcionales.

Esta bonita villa se puede concebir como un activo multifuncional. Ya con la licencia turística en vigor, ofrece un buen rendimiento con sus 2 viviendas independientes y amplios jardines. También es ideal como residencia principal para una gran familia o para personas que suelen tener invitados. La villa se ha reformado por completo y ambas plantas disfrutan de la misma calidad, con estancias grandes y luminosas.

En el nivel superior de la vivienda principal hay una zona separada, ideal para un familiar mayor o adolescente. Se compone de dormitorio, salón (que también se puede utilizar como tercer dormitorio para este nivel) y baño. La cocina con acceso a la terraza y a la naya se han reformado con armarios laminados de color azul huevo de pato y electrodomésticos empotrados. Además, dispone de isla y luces LED en todas partes.

En la planta superior hay un gran salón con chimenea y comedor diáfano, ambos con vistas al valle y a la zona de la piscina. La gran suite principal consta de dormitorio, vestidor y baño y con lavabo doble.

Un acceso externo conduce al piso independiente inferior, con una cocina equipada abierta con barra de desayuno, perfecta para 3 personas. Esta estancia se abre a un comedor, perfecto para acoger hasta a 8 personas. El salón de este nivel disfruta de vistas a la piscina y de acceso directo a la terraza. Asimismo, hay 4 dormitorios dobles con baño privado en esta parte de la vivienda. El dormitorio principal se beneficia de vestidor y de una terraza privada. Tiene espacio de almacenamiento y vestidor adicional.

La villa se asienta sobre una parcela doble con vistas excepcionales a Moraira y a Benitachell, en una tranquila calle residencial con un bar/ restaurante gourmet a poca distancia.

Hay sol en toda la vivienda durante todo el año y una gran zona de aparcamiento fuera de la carretera, además del generoso garaje con un amplio trastero y una zona de gazebo.

Cabe destacar que la vivienda se ofrece con sistema de ósmosis, piscina climatizada, portones eléctricos, estufa de leña y grandes ventanales.



[lucasfox.es/go/jav27919](https://lucasfox.es/go/jav27919)

Piscina, Jardín, Garaje,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Lavadero, Chimenea, Calefacción,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

945.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Moraira

España » Costa Blanca » Moraira » 03724

**6**      **7**      **270m<sup>2</sup>**    **1.650m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España