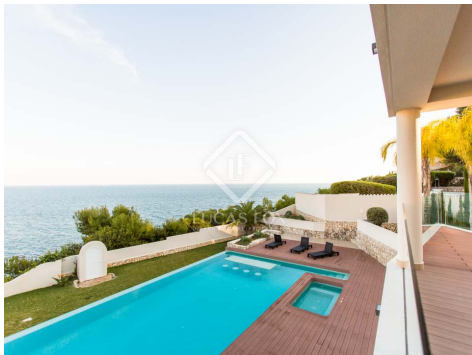


2.375.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Moraira » 03720

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>1,041m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, España

2.375.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Moraira » 03720

**3** Dormitorios    **5** Baños    **438m<sup>2</sup>** Construidos    **1,041m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa de lujo en primera línea de mar en venta en la Costa de Benissa.

Villa muy luminosa gracias a su excelente orientación, que nos permitirá disfrutar de la luz del sol durante todo el día. Además, se beneficia de unas maravillosas vistas al mar desde cada una de las plantas. Sin olvidar que la parcela dispone de salida propia al paseo turístico que conduce a la playa de arena.

La villa se distribuye en cuatro plantas.

La planta baja consta de un gran salón-comedor con salida a la terraza y al jardín exterior por unas grandes cristaleras que además, permiten la entrada de abundante luz natural.

La primera planta consta de dos dormitorios, cada uno con su propio baño y un gran vestidor de madera.

La planta superior alberga el dormitorio principal. Este ofrece acceso a una enorme terraza privada acristalada que ofrece excelentes vistas abiertas al mar, al horizonte y al cielo despejado. Asimismo, cuenta con su baño privado con jacuzzi y preciosas vistas al mar, para que pueda disfrutar de un baño relajante mientras contempla el mar.

La planta semisótano está decorado en piedra natural y sería perfecto para habilitarlo como zona sala de juegos, sala de estar adicional o como dormitorio extra.

En el exterior, se ofrece una zona ajardinada con iluminación automática y una piscina enorme con jacuzzi y una mesa dentro de la propia piscina para que pueda disfrutar de un cocktail sin salir del agua, mientras contempla el mar de fondo.

La villa goza de un estilo señorial y elegante, gracias a los toques madera y cristal. Entre sus características, podemos señalar la calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado frío/calor, caldera de gas e hilo musical. Incluye unos paneles solares y una potente batería de marca alemana para que pueda producir su propia electricidad y ahorrar energía y en costes. Cada dormitorio incluye una pantalla personal para controlar de forma individual tanto la música como el aire acondicionado y calefacción por suelo radiante.



[lucasfox.es/go/jav27974](https://lucasfox.es/go/jav27974)

Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza,  
Aire acondicionado,  
Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, España

**2.375.000 € Casa / Villa - En venta**

## **Villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Jávea**

España » Costa Blanca » Moraira » 03720

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>1,041m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela

Para mayor seguridad, incluye la preinstalación del sistema de alarma y videovigilancia.

En el exterior, la terraza está pavimentada y con zona para barbacoa.

Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, España

2.375.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Moraira » 03720

**3** Dormitorios    **5** Baños    **438m<sup>2</sup>** Construidos    **1,041m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, España