

435.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Dormitorios    **2** Baños    **117m<sup>2</sup>** Plano    **771m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

**435.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## **Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Jávea**

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Dormitorios    **2** Baños    **117m<sup>2</sup>** Plano    **771m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## **Hermosa villa renovada de una planta en venta en Jávea, Costa Blanca.**

La villa de una planta tiene una distribución ideal con un aprovechamiento óptimo del espacio. A través de la puerta del gran frente acristalado se accede al salón/jardín, donde se puede crear un agradable rincón chill-out con vistas a la piscina, al jardín ya la zona de barbacoa.

Los grandes ventanales proporcionan mucha luz y una conexión perfecta entre el interior y el exterior. Amplia salón y comedor de planta abierta y una cocina totalmente equipada con isla de cocina, barra de desayuno y varios electrodomésticos. En la salón, hay una acogedora chimenea.

A través de la puerta de la cocina, también tiene acceso a la terraza lateral. Pasillo con acceso a 3 amplios dormitorios. El dormitorio principal tiene un baño privado con plato de ducha, los 2 dormitorios de invitados comparten un baño de invitados con plato de ducha y espacio para la lavadora. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados. Para los baños se han utilizado coloridos revestimientos con forma de mano y modernos sanitarios. Esto, en combinación con los grifos negros, crea un atractivo aspecto contemporáneo.

En el exterior, el clima español se puede disfrutar al máximo. En el lado de la piscina hay una gran terraza para tomar el sol a lo largo de toda la vivienda. La piscina privada con ducha exterior tiene una superficie de algo menos de 50 m<sup>2</sup>. En el lateral de la vivienda está la zona de barbacoa con una terraza extra. Un lugar ideal para cenar, almorzar o empezar el día con el desayuno. Largo camino de entrada con aparcamiento para varios coches y posibilidad de realizar una cochera. La entrada a la parcela es a través de un moderno portón eléctrico. El jardín está diseñado para facilitar el mantenimiento con nuevas plantaciones y la conservación de las plantas mediterráneas originales.

Esta villa bellamente renovada tiene acabados de muy alto nivel e incluye aire acondicionado frío/calor con unidades en el salón/comedor y todos los dormitorios, termo eléctrico, electrodomésticos de cocina que incluyen nevera/congelador, placa de inducción, extractor, horno, microondas.



[lucasfox.es/go/jav33006](https://lucasfox.es/go/jav33006)

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Cocina equipada, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

435.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3**            **2**            **117m<sup>2</sup>**    **771m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela

Otras características incluyen los nuevos marcos de las ventanas en antracita con acristalamientos de calidad, armarios empotrados, mamparas de ducha en vidrio de seguridad, inodoros colgantes, lavabos, iluminación LED en toda la vivienda y en el exterior, chimenea. Portón eléctrico para coches y portón para peatones y el jardín de bajo mantenimiento con plantas mediterráneas.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

**435.000 €** Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>771m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España