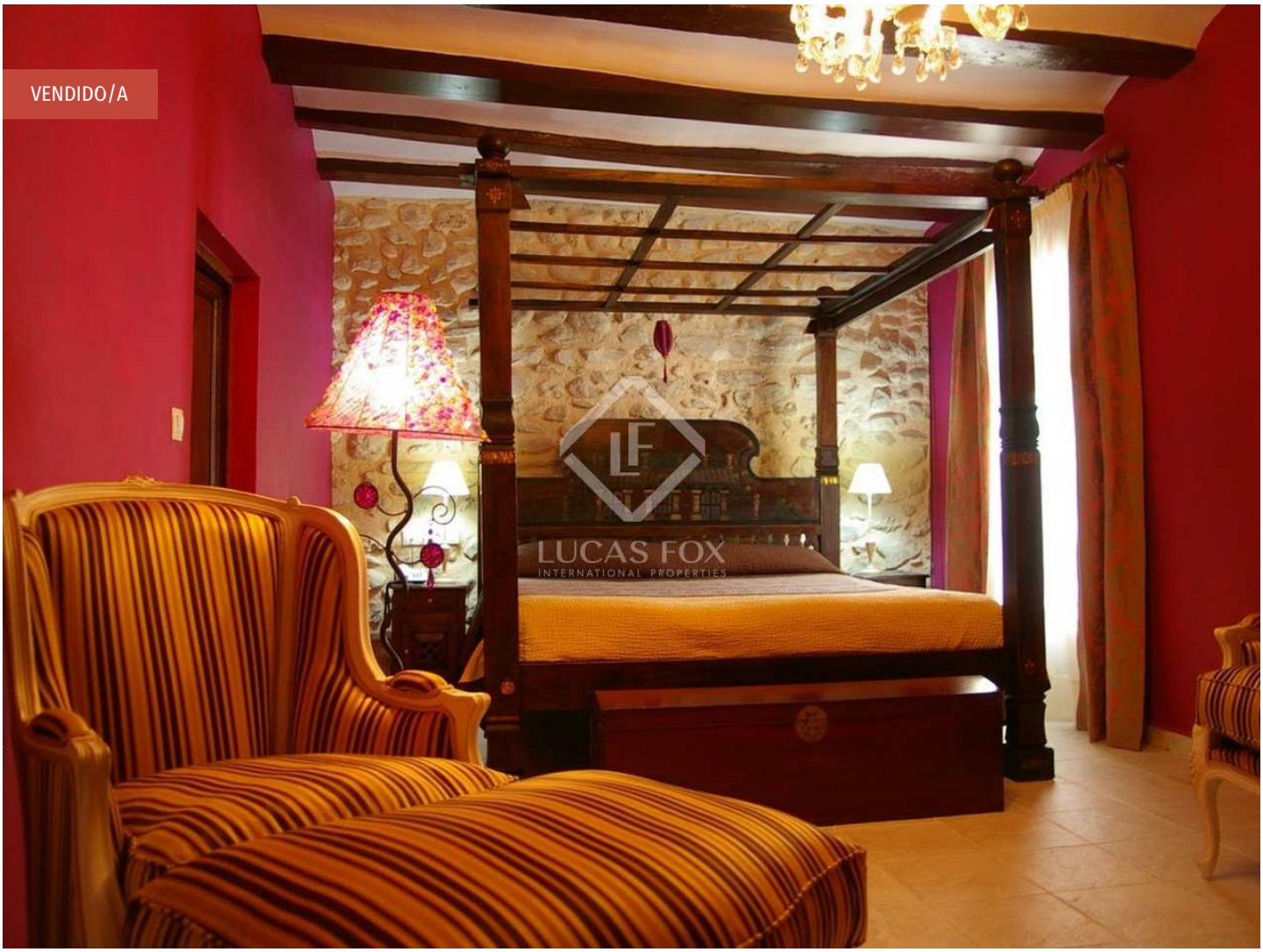
610.000 € Hotel - Vendido/a

Hotel en excelentes condiciones de 8 dormitorios con 95m² terraza en venta en Dénia

España » Costa Blanca » Dénia » 03787

8	8	599m²	95m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

610.000 € Hotel - Vendido/a

Hotel en excelentes condiciones de 8 dormitorios con 95m² terraza en venta en Dénia

España » Costa Blanca » Dénia » 03787

8	8	599m²	95m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

lucasfox.es/go/jav34445

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina cubierta, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Spa, Jacuzzi, Garaje privado, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Salón gourmet, Renovado, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

Oportunidad de negocio para comprar y administrar un hotel boutique en Vall de la Gallinera en el campo, no muy lejos de Denia / Gandía

Una excelente oportunidad para comprar un hotel boutique con spa en pleno funcionamiento, con una calificación de Google de 4,7 estrellas y excelentes cifras de retorno de la inversión.

Este excelente negocio, aunque está en sus inicios bajo los propietarios actuales, está creciendo cada vez más, con un rendimiento neto actual de la inversión de capital del 6,65% (autogestionado). Se espera que la proyección de negocio siga creciendo, con una ocupación completa del 62% para el mes de abril y los meses de verano completos.

La vivienda se encuentra en el interior de Dénia y Gandía, en una pequeña aldea, con algunos restaurantes y es un destino de primera para clientes nacionales e internacionales, especialmente senderistas y ciclistas ávidos. En cuanto a las zonas de invitados, hay 7 suites para invitados, todas con cuartos de ducha de estilo rústico en suite, un restaurante, área de bar con baño para invitados, salón y área de mesa de billar, patio con áreas para sentarse y comer al aire libre, spa privado con jacuzzi y piscina climatizada en la “cueva” mediterránea con zona de relax. También hay una terraza en la azotea con vistas espectaculares sobre el valle.

En cuanto a las áreas profesionales, hay una oficina de recepción, cocina con horno profesional, garaje / trastero para lavandería y otros suministros, más el área privada de los propietarios (dormitorio, baño y salón).

También son de interés: cableado completo y renovación en 2021-2022, nuevas bombas de calor de bajo consumo para el jacuzzi y la piscina, aire acondicionado frío y caliente en las habitaciones, sistema de distribución de Internet de alta velocidad profesional.

¡Una fantástica oportunidad de negocio que está lista para funcionar!

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

610.000 € Hotel - Vendido/a

Hotel en excelentes condiciones de 8 dormitorios con 95m² terraza en venta en Dénia

España » Costa Blanca » Dénia » 03787

8	8	599m²	95m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España