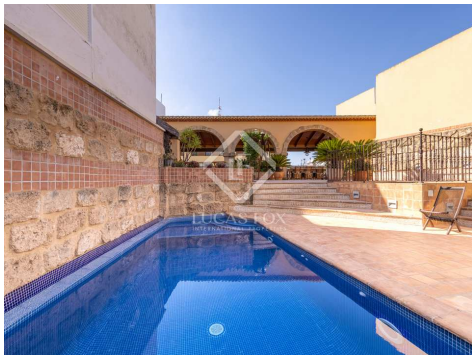


2.750.000 € Casa / Villa - En venta

En venta casa/villa en Jávea, con diez dormitorios y en excelentes condiciones.

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

10 **9** **1.107m²** **550m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

2.750.000 € Casa / Villa - En venta

En venta casa/villa en Jávea, con diez dormitorios y en excelentes condiciones.

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

10 **9** **1.107m²** **550m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Una propiedad bellamente restaurada que ofrece múltiples viviendas ubicadas en el casco antiguo de Jávea, con la mejor terraza y vistas al horizonte de la zona.

Excelente oportunidad para adquirir una joya única: una propiedad de más de 1.100 m2, en una privilegiada ubicación en pleno centro histórico de Jávea.

Actualmente incluye varias edificaciones: una encantadora casa de pueblo de 500 m2, con amplias terrazas privadas con vistas al mar y piscina, dos locales comerciales y dos apartamentos.

Esta encantadora casa de pueblo goza de impresionantes terrazas con una piscina, una terraza cubierta o naya de tres arcos con vistas al mar y un garaje con capacidad para cinco coches. Se puede acceder a la vivienda principal desde el garaje integrado, o bien, desde la calle, lo que nos aporta un acceso cómodo y práctico a los comercios y restaurantes locales, tanto a pie como en coche.

El espacio habitable se distribuye en tres plantas, con un hueco disponible para instalar un ascensor privado que comunique las distintas plantas y el garaje. En la planta principal, se ofrece un amplio recibidor, que antiguamente se empleaba para la entrada de carruajes y animales. A continuación, se dispone de un despacho y una sala de recepción de generosas dimensiones, con dos zonas de estar y un comedor, comunicados por arcos antiguos de tosca. Todo ello disfruta de una maravillosa conexión continua con las amplias terrazas, dispuestas en la zona sur de la vivienda, así como de un práctico acceso a la cocina con su lavadero.



lucasfox.es/go/jav35965

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Suelos de mármol, Propiedad de época, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Trastero, Renovado, Lavadero, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

2.750.000 € Casa / Villa - En venta

En venta casa/villa en Jávea, con diez dormitorios y en excelentes condiciones.

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

10	9	1.107m²	550m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Las increíbles terrazas privadas son un elemento a destacar de esta casa, ya que ofrecen un espacio exterior muy comfortable con comedor y zonas de estar para disfrutar durante todo el año. El patio descubierto, con naranjos amargos ya maduros, proporciona un espacio cálido y soleado para disfrutar en invierno por su orientación al sur. La naya de tres arcos, construido con los arcos de tosca de las caballerizas originales, ofrece una amplia zona de comedor y de chill-out, con vistas al mar en el horizonte de Jávea; una zona perfecta para disfrutar de la fresca brisa de sur en verano. Las terrazas rodean la magnífica piscina con olas para nado a contracorriente, perfecta para practicar ejercicio, y con una pared decorativa en piedra natural de tosca y terracota. Para los invitados, dispone de un vestuario adyacente a la piscina, con ducha, aseo y zona para cambiarse, así como una sala de lavandería independiente con una terraza para tender la ropa fuera de vistas, garantizando que los invitados disfruten de todas las comodidades posibles.

La primera planta alberga la zona de noche para toda la familia, con tres dormitorios, incluida la majestuosa master suite con zona de dormitorio, vestidor, baño privado, zona de estar con chimenea y acceso a una maravillosa terraza cubierta con acabados como suelo de madera y vistas a las terrazas inferiores. La planta se completa con otro baño para dar servicio al resto de dormitorios.

La segunda planta de la vivienda se podría configurar como un apartamento totalmente independiente, ya que disfruta de acceso privado desde la calle, con un recibidor para aparcar bicicletas o una moto. Antiguamente, esta área se denominaba Cambra, una buhardilla para guardar aperos de labranza y secar uvas. Hoy en día, se ha reconvertido para crear un fantástico espacio abierto a doble altura, con ventanas redondas, zonas de estar, comedor, balcón, dormitorio, baño y cocina, además de un maravilloso espacio diáfano con acceso a un despacho y a un segundo dormitorio de menor tamaño.

La vivienda goza de techos altos abovedados con vigas vistas y materiales tradicionales locales como piedra de tosca en paredes y arcos y suelos de mármol. Las estancias son espaciosas, a la vez que conservan adecuadamente el frío y el calor en función de la estación del año, gracias a la increíble solidez de sus muros y a la calefacción central de gasoil.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

2.750.000 € Casa / Villa - En venta

En venta casa/villa en Jávea, con diez dormitorios y en excelentes condiciones.

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

10	9	1.107m²	550m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Resulta ideal tanto para inversores apasionados por propiedades con carácter, como para aquellos que busquen un espacio adicional integrando la casa con los dos apartamentos. Se ofrece adicionalmente en venta dos locales comerciales, un apartamento de tres dormitorios y tres baños y otro apartamento de dos dormitorios y dos baños, cada uno con su entrada y patio independiente. Estos apartamentos y locales resultan una opción de inversión muy interesante, disponibles en venta de forma conjunta por un precio adicional de 550.000 euros. Tanto los apartamentos, que pueden consolidarse, como los locales comerciales, podrían distribuirse y venderse de forma independiente, si fuera necesario.

Además de su incomparable terraza y su gran garaje con un espacio generoso de almacenaje y aparcamiento para varios vehículos, esta singular propiedad se sitúa en una zona muy codiciada en el corazón del casco antiguo de Jávea.

Una excepcional y única casa de pueblo, ideal como vivienda permanente para clientes de cualquier edad y para familias de cualquier tamaño, proporcionando una oportunidad de inversión muy interesante con varias unidades disponibles para alquilar separadamente.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

2.750.000 € Casa / Villa - En venta

En venta casa/villa en Jávea, con diez dormitorios y en excelentes condiciones.

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

10 **9** **1.107m²** **550m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España