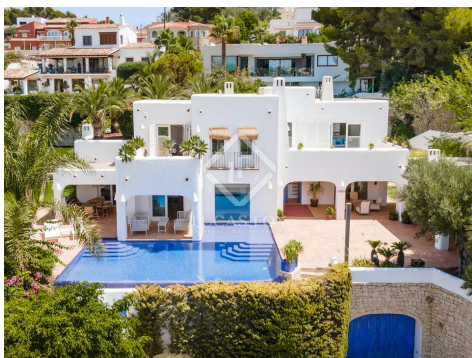


3.700.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Moraira

España » Costa Blanca » Moraira » 03724

4	3	495m²	1.229m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

3.700.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Moraira

España » Costa Blanca » Moraira » 03724

4	3	495m²	1.229m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa impresionantemente hermosa, en la ubicación más privilegiada de Moraira, a poca distancia de la playa y del centro de la ciudad.

Esta increíble propiedad fue construida en un estilo rústico contemporáneo en el año 2000; utilizando materiales locales de la mejor calidad y un maravilloso diseño de Levantina que le da un toque ibicenco. Cuenta con linderos de piedra natural de Tosca, finos enfoscados blancos sobre líneas rectas de cantos redondeados y baldosas de terracota, que combinan a la perfección con el azul mediterráneo del mar y la piscina, y con el verde de los jardines.

La propiedad en sí se encuentra en una gran parcela privada de 1.229 m2 con enormes terrazas, además de un jardín con césped, con áreas para ofrecer sombra y sol durante todo el día.

La villa se distribuye en tres niveles: el nivel inferior comprende un camino de entrada con estacionamiento fuera de la carretera para dos autos grandes, garaje doble con sala de máquinas y mucho espacio de almacenamiento, bodega y acceso a la escalera interna.

La planta baja es la sala de estar principal de la villa, con hall de entrada, una amplia cocina con pasaplatos central a un comedor de 8 asientos y acceso a la terraza en ambos lados. Luego, el pasillo conduce a la sala de estar con un área de descanso hundida con una ventana panorámica al nivel de la piscina, que da la impresión de estar dentro del agua; con vistas que se extienden a través del horizonte hasta el mar Mediterráneo. Hay acceso a una terraza cubierta nuevamente a ambos lados de la propiedad, lo que asegura que siempre haya una brisa maravillosa, y que también combina el concepto de vida interior y exterior a la perfección con el jardín y las terrazas. También en este nivel hay un aseo de invitados y un amplio dormitorio doble con armarios empotrados y baño con ducha en suite.

El nivel superior de la propiedad ofrece tres habitaciones dobles y dos baños. Los dos dormitorios dobles tienen acceso privado a la terraza y armarios empotrados, con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y la ladera.



lucasfox.es/go/jav36018

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
En primera línea de mar, Terraza, Piscina,
Jardín, Garaje privado, Luz natural,
Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,
Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Se aceptan mascotas, Lavadero,
Exterior, Cocina equipada, Chimenea,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados,
Alarma, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

3.700.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Moraira

España » Costa Blanca » Moraira » 03724

4	3	495m²	1.229m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

El dormitorio principal es muy espacioso, con vestidor grande y baño privado con bañera independiente, ducha de efecto lluvia y terraza privada. El dormitorio tiene una terraza privada al frente, el espacio perfecto para ver el amanecer sobre el mar por las mañanas y la puesta de sol sobre las montañas por las tardes.

El exterior de la propiedad ofrece tanto espacio habitable como el interior; con una gran terraza cubierta adyacente al área de la piscina, con asador incorporado, ventiladores de techo y mesa de comedor con capacidad para 10 personas. Hay una segunda terraza cubierta, justo al lado de la piscina, que tiene vistas espectaculares sobre el mar y las montañas más allá, además de una tercera terraza cubierta con una cocina de verano, que también da al dormitorio de la planta baja.

La cuarta terraza es increíblemente hermosa, con techo de vigas de madera y chimenea, esta terraza ofrece un remanso de paz fresco, sombreado y privado en los días de verano, con una cómoda área de descanso, pisos de baldosas de terracota en espiga hechas a mano, una cómoda terraza para comer que conduce en la cocina.

La piscina de agua salada es única, mide 63,37 metros cuadrados y cuenta con escalones de entrada dobles a la piscina, una zona de descanso en la playa.

Las características prácticas de esta propiedad incluyen: calefacción central de gas por suelo radiante, ventanas de madera con doble acristalamiento, aire acondicionado frío y calor integrado oculto en los dormitorios, sistema de filtración de agua salada en la piscina.

La característica más espectacular de esta propiedad tiene que ser su ubicación; a tan solo unos pasos de la playa y el puerto de El Portitxolet, y andando al centro de Moraira y sus espectaculares playas como la de El Portet.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

3.700.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Moraira

España » Costa Blanca » Moraira » 03724

4	3	495m²	1.229m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España