

1.450.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.450.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4**                    **4**                    **250m<sup>2</sup>**    **1.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Construida en 2019 y en perfecto estado, esta magnífica propiedad se encuentra en una parcela de 1000 m<sup>2</sup>, cerca de la playa de arena fina, de todos los comercios, del club de golf de Jávea y de colegios internacionales. Goza de gran privacidad y de una ubicación única.**

Distribuida en dos plantas, la planta baja consta de un gran salón-comedor a doble altura bajo techo, luminoso y abierto a las terrazas exteriores donde disfrutarás de la espléndida vista al mar Mediterráneo, el Montgó y el verde paisaje. En esta planta se encuentra una cocina totalmente equipada abierta al salón, funcional, moderna y perfectamente integrada, dispone de una despensa anexa. También hay un aseo de cortesía, 2 dormitorios que comparten un baño con ducha y el dormitorio principal con las mejores vistas de la villa, y su baño contiguo de concepto abierto. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados.

En el nivel inferior, hay un garaje para un coche, una cochera exterior para otros dos coches, un amplio dormitorio con armarios empotrados y baño en suite con ducha, este dormitorio se utiliza actualmente como oficina, la sala técnica que también sirve como lavadero, así como un espacio de almacenamiento inicialmente diseñado para convertirlo en un Cine.

El exterior armonioso de la villa está rodeado de plantas y árboles, como palmeras, árboles frutales y un magnífico olivo. La villa tiene grandes terrazas soleadas y sombreadas que rodean una hermosa piscina infinita y un jacuzzi prefabricado integrado. Hay una cocina de verano con barbacoa y una gran terraza en la azotea de la casa para admirar las vistas panorámicas que ofrece la villa.

Destacamos que la villa dispone de suelo radiante, aerotermia Panasonic, aire acondicionado frío y calor equipado con el sistema Airzone independiente en cada estancia, ventanas de aluminio climalit, sistema de alarma, domótica para iluminación exterior, baños marca Porcelanosa, electrodomésticos Miele y Bosch, fibra óptica, riego automático en el jardín y sistema automático de filtración y pH en la piscina.



[lucasfox.es/go/jav36037](https://lucasfox.es/go/jav36037)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje privado, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Seguridad, Lavadero, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Alarma, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

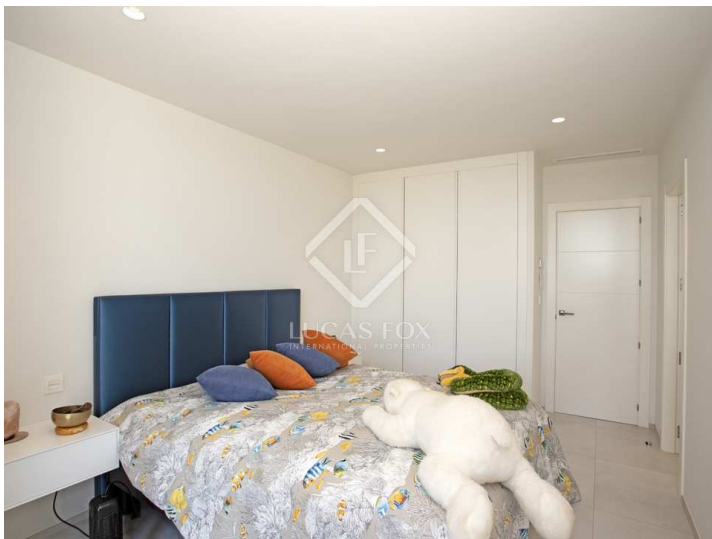


1.450.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4**            **4**            **250m<sup>2</sup>**    **1.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España