

650.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4**      **3**      **228m<sup>2</sup>**      **1.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

650.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4** Dormitorios    **3** Baños    **228m<sup>2</sup>** Plano    **1.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Moderna villa de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca.

Una casa hermosa y moderna, construida en 2007, en perfecto estado, en una zona muy tranquila dentro de una pequeña y prestigiosa zona residencial en Jávea que está cerca de los servicios. La propiedad está orientada al sur, con vistas abiertas y un jardín establecido y fácil de mantener. A poca distancia de varios restaurantes ya solo 1,8 km de la playa de La Barraca / Cala de Portitxol. Aproximadamente 8 minutos en coche (5 kms) hasta la playa de arena del Arenal.

La entrada principal conduce a un pasillo y a la vivienda principal en la planta baja, que tiene un diseño moderno y parcialmente diáfano. Este consta de un salón amplio y luminoso con una chimenea moderna (incorporada) y aire acondicionado. El salón conduce directamente a la naya abierta (la terraza cubierta y abierta), la piscina climatizada de 8 x 4 metros y una espaciosa terraza abierta orientada al sur. Junto al salón y la cocina hay un comedor independiente, con acceso a una terraza orientada al este. La cocina es moderna y espaciosa y hay otra zona de comedor, también con acceso directo a una terraza. Al otro lado del pasillo hay un útil trastero/lavadero.

También en la planta baja hay un dormitorio principal orientado al este con amplios armarios empotrados y aire acondicionado, con puertas correderas que dan al jardín, además de un baño en suite (con bañera y plato de ducha). Otro dormitorio orientado al este con dos camas individuales, también con armarios empotrados y aire acondicionado. Y un cuarto de baño familiar.

En la planta superior hay otro amplio dormitorio doble, con muchos armarios empotrados y aire acondicionado, y un baño en suite con bañera y plato de ducha independiente. Las puertas correderas conducen a una gran terraza abierta y muy soleada, con hermosas vistas panorámicas que incorporan el monte Montgó y las montañas en la distancia. También en la planta superior hay una sala polivalente adicional, que podría utilizarse como oficina o dormitorio individual.

El jardín está establecido y es muy fácil de mantener, con numerosas y atractivas plantas mediterráneas, palmeras y terrazas, y atractivos setos altos de coníferas alrededor del perímetro del jardín. La entrada cerrada (con portón eléctrico) tiene espacio para al menos 3 autos.



[lucasfox.es/go/jav36174](https://lucasfox.es/go/jav36174)

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

650.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4**            **3**            **228m<sup>2</sup>**    **1.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela

**EXTRAS:** Una conexión rápida a Internet de fibra óptica, calefacción central de gas por suelo radiante con gas de red, aire acondicionado en todas partes, ventanas de doble acristalamiento, sistema de alarma.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España