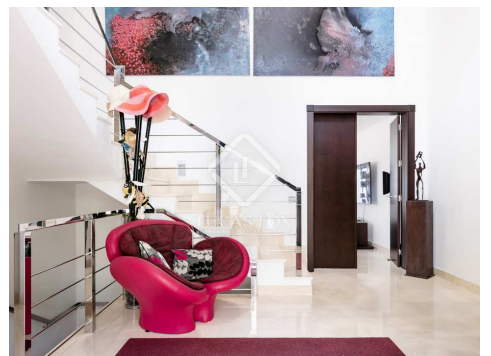


1.375.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 5 620m<sup>2</sup> 1.500m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

**1.375.000 € Casa / Villa - En venta**

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>620m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Amplia casa familiar que ofrece alojamiento independiente, construida sobre una parcela llana, con orientación sur.

Una casa familiar espaciosa y bellamente presentada con accesorios de alta calidad y un sistema de automatización del hogar instalado para operar todas las luces y persianas en toda la villa. Esta propiedad está ubicada en una zona solicitada, que ofrece sol de invierno y total privacidad con el impresionante telón de fondo de la montaña Montgó.

Distribuida en 2 niveles principales de vida, hay habitaciones tanto en la planta superior como en la inferior, todas con sus respectivos baños. Todas las salas de recepción son de generosas proporciones y los espacios de estar y comedor disfrutan de acceso directo a una terraza naya orientada al sur que rodea la piscina y los jardines.

La cocina es sustancial con gabinetes empotrados y electrodomésticos de alta gama y una gran área de trabajo. Adyacente hay un comedor al aire libre en una terraza naya que puede estar abierta o cerrada.

El nivel inferior ofrece un área ideal para invitados y entretenimiento con sala de juegos completa con mesa de billar, proyector y área de bar. Además, hay un amplio dormitorio y baño en este nivel, oficina y lavadero. Este piso está conectado con una escalera integral.

Los jardines cuentan con un paisaje maduro y un césped exuberante, todo regado con un sistema computarizado. Hay un montón de espacios para disfrutar del sol y la sombra. Bordeando la piscina hay una zona de barbacoa con instalaciones al aire libre. La piscina es de 12x6m con calefacción solar.

La parcela ha sido amurallada y vallada y se puede acceder con portón eléctrico directo desde la calle, en el mismo nivel y con amplia zona de aparcamiento, cubierta y descubierta.



[lucasfox.es/go/jav36521](https://lucasfox.es/go/jav36521)

Vistas a las montañas, Terraza,  
Piscina climatizada, Piscina, Jardín,  
Techos altos,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento, Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de domótica,  
Placas solares, Lavadero, Exterior,  
Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Barbacoa, Balcón,  
Armarios empotrados, Alarma,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

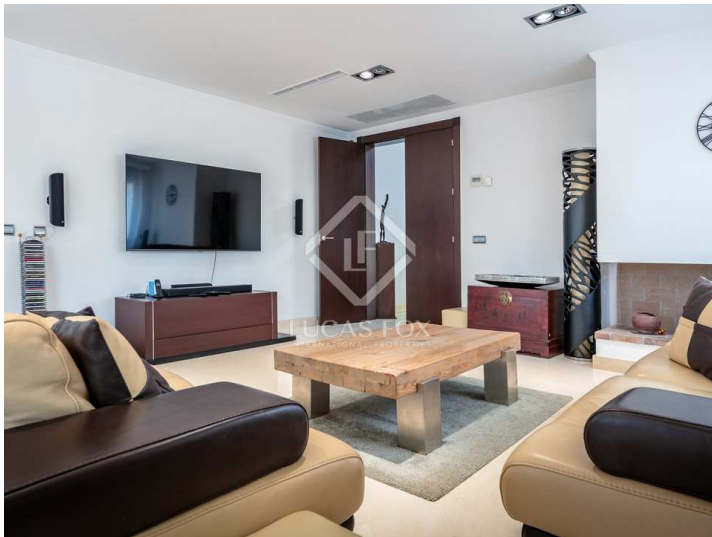
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.375.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5**            **5**            **620m<sup>2</sup>**    **1.500m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España