

1.450.000 € Casa / Villa - En venta

Villa de lujo de 4 dormitorios con casa de invitados separada de 2 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

6 **6** **585m²** **2.439m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.450.000 € Casa / Villa - En venta

Villa de lujo de 4 dormitorios con casa de invitados separada de 2 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

6 Dormitorios **6** Baños **585m²** Plano **2.439m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa de estilo tradicional de 4 dormitorio y 4 baños en excelente estado y con casa de invitados de 2 dormitorio y 2 baños y piscina privada en una parcela de 2.400 m².

Una bonito/a villa familiar de una sola planta, recientemente renovada en parte, ubicada en la codiciada zona de la montaña del Montgó, a poca distancia de un restaurante, un supermercado y el casco antiguo de Jávea.

Se accede a esta vivienda única a través de un camino privado, con grandes puertas eléctricas que se abren al área de estacionamiento fuera de la carretera y tres garajes con una puerta eléctrica separada y espacio para muchos autos. Los garajes cerrados tienen poco menos de 70 m².

El terreno es muy especial y tiene aprox, 2, 400 m². En la parcela tenemos 2 propiedades, ambas están situadas alrededor de las áreas de entretenimiento al aire libre. Una gran piscina con mesa y banco interior para disfrutar de tus copas de verano, una cocina exterior con zona de barra y todo ello rodeado de un jardín de bajo mantenimiento.

La vivienda principal ofrece un amplio hall de entrada que conduce a una fabulosa primera sala de estar con una chimenea en el centro de la dormitorio/estancia, una cocina abierta de muy buen tamaño con una gran isla y con comedor y sala de estar adicional con grandes puertas que dan al patio. la terraza de la piscina, 4 habitaciones dobles, 4 baños, un aseo de invitados, un aseo y una dormitorio/estancia de máquinas. La cocina tiene encimera de granito, horno de gama SMEG y electrodomésticos empotrados. El área de cocina/comedor/sala de estar tiene una estufa de leña y es un dormitorio/estancia ideal para socializar.

También hay una casa de huéspedes totalmente independiente con su propia entrada desde la calle de atrás, y se ha creado una total privacidad. Consta de salón/ dormitorio/estancia, cocina americana, 2 dormitorios dobles con baño en suite. Ideal para una casa de familia numerosa o como alquiler/retiro. El alojamiento para invitados ofrece aire acondicionado y calefacción y tiene alrededor de 85 m².



lucasfox.es/go/jav39310

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Renovado, Placas solares, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.450.000 € Casa / Villa - En venta

Villa de lujo de 4 dormitorios con casa de invitados separada de 2 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

6	6	585m²	2.439m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Esta increíble y única vivienda de una sola planta de 585 m² se encuentra en las laderas bajas del Montgó. En cuanto a la practicidad, la villa es íntegramente de una sola planta, todo lo cual encierra la fantástica piscina de casi 85 m², asegurando privacidad, y con orientación sur, garantiza sol todo el día durante todo el año. La villa es totalmente de doble acristalamiento, con calefacción por suelo radiante de gas y unidades de aire acondicionado frío y calor en todas partes.

Afuera es igualmente todo en un nivel, con un jardín de bajo mantenimiento, que incluye algunos cítricos y árboles frutales. La piscina de 84,86 m² tiene forma rectangular, con asientos integrados y mesa para bebidas, y proporciona una división muy agradable entre la villa principal y el alojamiento de invitados. Además, hay una cocina de verano con barra y comedor al aire libre cubierto.

Cerca de la universidad XIC y a poca distancia en automóvil de otra escuela internacional, esta excelente casa es ideal para una familia que se muda a la zona o para cualquier persona que disfrute del entretenimiento. Además, la villa podría generar un ingreso de alquiler muy atractivo.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para concertar una visita,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.450.000 € Casa / Villa - En venta

Villa de lujo de 4 dormitorios con casa de invitados separada de 2 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

6 **6** **585m²** **2.439m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España