

499.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 **3** **292m²** **815m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

499.000 € Casa / Villa - Vendido/a**Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca**

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	292m²	815m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN**Villa de 4 dormitorios con piso independiente con acceso para sillas de ruedas en Jávea**

Se vende villa de estilo tradicional en Jávea, en una pequeña calle sin salida a poco más de 2 km de la playa del Arenal y de todos los servicios. Disfrutando de un buen grado de privacidad, la vivienda se encuentra en una parcela inclinada, orientada al sureste con vistas abiertas a los alrededores. La sala de estar principal se compone de vestíbulo, salón con chimenea de leña y amplio arco a la gran naya acristalada con puerta a una terraza balcón y escalones cerrados que bajan a la piscina y al jardín, y arco al dormitorio/estancia separado y a través de la cocina moderna con puerta exterior a una terraza cerrada orientada al suroeste con puerta al jardín delantero y dormitorio/estancia. Desde el vestíbulo, un pasillo conduce al moderno dormitorio/estancia de baño con ducha independiente, 2 dormitorios dobles de buen tamaño con armarios empotrados y el dormitorio principal con armarios empotrados y un moderno dormitorio/estancia con ducha en suite. La vivienda ha sido recableada y dispone de calefacción central de gas por radiadores, caldera de gas para sistema de calefacción y agua caliente, y termo eléctrico de agua, amperio caliente; aire acondicionado frío en los 3 dormitorios y algunos cristales dobles (una mezcla de unidades de estructura de madera modernas y antiguas). El nivel inferior tiene acceso a través del jardín con unos escalones a la terraza de la piscina, así como una rampa apta para una silla de ruedas desde el área de estacionamiento. Junto a la piscina en forma de riñón se encuentra la cocina de verano cubierta con barbacoa y el comedor adyacente con puertas al piso independiente y al dormitorio/estancia excepcionalmente espacioso, dormitorio/estancia de juegos con mesa de billar y zona de TV y puerta a un dormitorio/estancia general. El piso es moderno con un comedor que conduce a una espaciosa cocina nueva, un dormitorio/estancia húmedo muy grande y una dormitorio/estancia de estar con arco que conduce a un dormitorio doble de buen tamaño. Hay calefacción por radiadores y termoamperio; aire acondicionado frío en el dormitorio. Los jardines son privados, atractivos con arbustos y árboles autóctonos, zonas de césped y depósito de agua que recoge el agua de lluvia de las canaletas para el riego del jardín. Una vivienda bien mantenida con un ambiente tranquilo, muebles y accesorios de buena calidad y un espacio de almacenamiento muy amplio para adaptarse a la residencia permanente, una combinación de residencia y alquiler o uso vacacional y alquiler.

lucasfox.es/go/jav41346

Terraza, Piscina, Jardín, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Cuarto de juegos, Cocina exterior, Cocina equipada, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

499.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 **3** **292m²** **815m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España