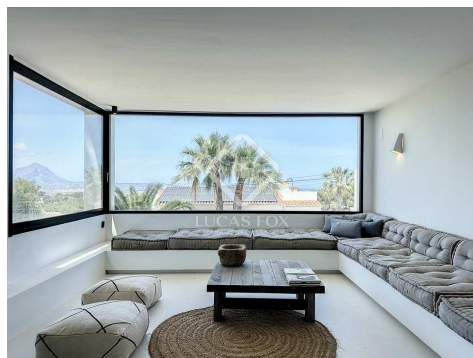


1.395.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 65m<sup>2</sup> terraza en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>227m<sup>2</sup></b>	<b>807m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.395.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 65m<sup>2</sup> terraza en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>227m<sup>2</sup></b>	<b>807m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Una villa de estilo ibicenco de 4 dormitorio totalmente reformada, que ofrece toda la esencia del Mediterráneo, con bonito/a vistas a la montaña y al mar.

Esta impresionante villa de dos niveles, con preciosas vistas a la montaña y al mar, fue completamente reformada en 2022 y ofrece un maravilloso diseño moderno y de planta abierta, manteniendo la esencia del Mediterráneo.

La vivienda disfruta de una posición elevada y el acceso se realiza a través de un gran portón eléctrico, así como una entrada peatonal. El camino de entrada conduce a la vivienda y hay espacio de aparcamiento para varios vehículos. La puerta de entrada de madera se abre a la amplia sala de estar, comedor y cocina de planta abierta. Los ventanales de suelo a techo y las puertas correderas permiten que la luz entre en cascada y usted cautivado por las impresionantes vistas hacia el mar y la montaña del Montgó.

Las puertas correderas se abren en las cavidades de la pared, creando así un espacio diáfano muy grande que conduce a la terraza de la piscina. La piscina infinita le invita a nadar y relajarse mientras disfruta de las bonito/a vistas. Esta gran terraza junto a la piscina, con barbacoa de obra y amplia zona para sentarse, es el lugar perfecto para socializar con familiares y amigos y desde donde usted de las bonito/a puestas de sol sobre la montaña del Montgó.

La vivienda se beneficia de cuatro habitaciones dobles. A la izquierda de la zona de entrada usted accede al primer dormitorio doble con armario empotrado, baño en suite y acceso directo al jardín trasero. Otros dos dormitorios dobles, incluida la dormitorio principal, están situados fuera de la sala de estar y ambos cuentan con armarios empotrados y baños en suite.

La cocina de planta abierta, totalmente equipada, disfruta de un diseño moderno y un amplio comedor que conduce directamente a la terraza de la piscina y a la barbacoa. Desde la cocina, una escalera conduce a otra gran salón-comedor, un gran espacio social para disfrutar. Un baño se encuentra junto a la sala de estar, así como el cuarto dormitorio doble. Este nivel inferior se beneficia de su propia puerta de entrada que conduce directamente a la zona de aparcamiento .



[lucasfox.es/go/jav41510](https://lucasfox.es/go/jav41510)

Terraza, Piscina, Jardín,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Cocina equipada, Calefacción,  
Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

**1.395.000 € Casa / Villa - En venta**

## **Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 65m<sup>2</sup> terraza en venta en Jávea**

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>227m<sup>2</sup></b>	<b>807m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Un trastero se encuentra fuera de la zona de aparcamiento , debajo de la terraza de la piscina. El jardín mediterráneo es de fácil mantenimiento y cuenta con plantas locales, palmeras, arbustos y setos maduros que ofrecen privacidad. También hay un sistema de iluminación instalado para ofrecer un agradable ambiente nocturno. Una característica añadida de esta vivienda es el sistema de calefacción y refrigeración por suelo radiante, ideal para mantener una temperatura perfecta durante todo el año. Esta vivienda también se beneficia de la preinstalación solar.

Esta bonito/a villa se vende completamente amueblada y sería una encantadora vivienda familiar, así como una gran oportunidad de inversión para alquiler. Ofreciendo impresionantes vistas hacia el mar y la montaña Montgó, proporciona la sensación de estar en su propio oasis privado.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España



1.395.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 65m<sup>2</sup> terraza en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>227m<sup>2</sup></b>	<b>807m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España