

1.290.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03726

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>3.001m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.290.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03726

**6** Dormitorios    **5** Baños    **403m<sup>2</sup>** Plano    **3.001m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica vivienda con 2 apartamentos para invitados, gran parcela y vistas espectaculares, a poca distancia de los servicios locales en el pueblo de Benitachell.

Esta magnífica villa ofrece una ubicación inigualable, situada en la cima de una colina, ofrece total privacidad e increíbles vistas de 360 grados sobre el campo y el mar, pero está a poca distancia del pueblo de Benitatchell, con servicios locales, y equidistante de las playas y calas de Jávea, Moraira y Cumbre del Sol.

La villa ha sido maravillosamente renovada por los actuales propietarios y ahora consta de tres viviendas independientes divididas en 742 m<sup>2</sup> de construcción.

Se accede al salón principal a través de una terraza privada y consta de un gran recibidor de entrada con enormes ventanales que ofrecen impresionantes vistas detrás de ellos. Hay una cocina espaciosa y totalmente equipada con isla central, magnífico salón con acogedora chimenea, comedor y una de las terrazas cubiertas con naya más amplias de la zona; incluyendo una fogata de gas y barandillas de madera flotante. La naya ofrece una oportunidad real para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, relajarse bajo la fresca sombra en verano y disfrutar de algunas de las puestas de sol más bonito/a sobre el campo durante todo el año. También en este nivel se encuentra la dormitorio principal, que es increíblemente espaciosa e incluye vestidor y estancia con ducha, además de una terraza privada.

Una escalera interior conduce al amplio garaje, con espacio para 3-4 vehículos más aparcamiento todoterreno para 6 más y mucho espacio de almacenamiento. También en este nivel se encuentra el acceso interno a la primera de las áreas separadas para invitados. Aquí tenemos dos excelentes dormitorio en suite, cada uno con armarios empotrados y baños en suite. También hay un espectacular espacio diáfano con salón con estufa de pellets, comedor abierto y cocina americana, todo ello con vistas maravillosas al jardín y acceso a los jardines.

Hay un tercer piso independiente que se puede abrir fácilmente a la casa principal, dejarlo separado para invitados o obtener ingresos por alquiler. Este espacio ofrece cocina, salón, dormitorio y baño, y tiene acceso a la terraza de la piscina. Toda la vivienda ha sido revestida con suelo de microcemento de calidad industrial.



[lucasfox.es/go/jav42048](https://lucasfox.es/go/jav42048)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Placas solares, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

**1.290.000 € Casa / Villa - En venta**

## **Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Jávea**

España » Costa Blanca » Jávea » 03726

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>3.001m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La piscina en sí ha sido actualizada con un sistema de magnesio, de bajo mantenimiento y considerada más saludable que el cloro. Alrededor de la piscina hay mucho espacio para tomar el sol y una magnífica cocina exterior con baño y ducha significa que tiene todo lo que necesita para recibir a familiares o invitados en vivienda.

Algunas de las características más importantes de esta vivienda incluyen las especificaciones técnicas: el jardín es de bajo mantenimiento con un sistema de riego automático, hay 24 paneles solares y sistemas de aislamiento vivienda de calidad, incluidas ventanas de PVC con doble acristalamiento oscilobatientes y mosquiteras. La vivienda se calienta y enfría mediante unidades individuales de aire acondicionado frío y calor, además de una estufa de pellets y leña. Hay ventiladores de techo en cada estancia y los sistemas completos de electricidad y plomería se han actualizado por completo.

La casa tiene una calificación de grado A en consumo de energía, casi inaudito en esta zona, y se beneficia de Internet de fibra óptica.

La villa tiene licencia turística, por lo que sería adecuada como una excelente inversión para alquiler vacacional.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España



1.290.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03726

**6**            **5**            **403m<sup>2</sup>**    **3.001m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España