

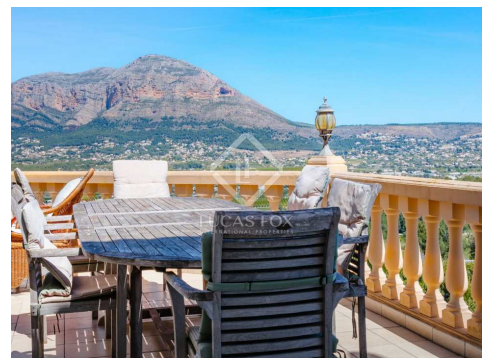
1.325.000 € Propiedad ecuestre - Vendido/a

## Propiedad ecuestre en excelentes condiciones de 7 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03739

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>10.642m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

**1.325.000 € Propiedad ecuestre - Vendido/a****Propiedad ecuestre en excelentes condiciones de 7 dormitorios en venta en Jávea**

España » Costa Blanca » Jávea » 03739

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>10.642m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

**DESCRIPCIÓN****Maravillosa casa mediterránea de 7 dormitorios, con instalaciones ecuestres, vistas abiertas al mar ya la montaña y mucha privacidad, en venta en Jávea, Costa Blanca.**

Esta encantadora villa mediterránea y vivienda ecuestre, construida en 2007, está situada en un entorno increíblemente tranquilo y privado. El acceso a la vivienda se otorga a través de la gran puerta del jardín y un camino de entrada lo lleva a la gran área de estacionamiento frente a la casa. Hay espacio de estacionamiento para muchos vehículos, y la vivienda también se beneficia de un garaje privado. Desde la zona de aparcamiento usted puede acceder a las 4 grandes cuerdas ya las tres grandes salas de arreos y comederos. Hay espacio para un área para pasear caballos al lado del establo, y a la izquierda del camino de entrada está el paddock.

En la entrada de la vivienda se sitúa una terraza de verano orientada al sur, así como la gran piscina de 15x7 metros y la terraza de la piscina. Al usted en la villa, usted le conduce al salón y al dormitorio/estancia desde el pasillo de entrada. El salón es luminoso gracias a las numerosas ventanas y usted puede disfrutar de acceso directo a la terraza exterior, que ofrece espectaculares vistas abiertas hacia el mar y la majestuosa montaña del Montgó. A la derecha de la puerta de entrada hay un aseo de invitados con un aseo y la cocina totalmente equipada con una gran isla central. La cocina también tiene acceso a la terraza al aire libre y a la zona de barbacoa, con muchas opciones para sentarse y comer. A la izquierda de la entrada hay un pasillo que conduce a dos dormitorios dobles, ambos con vestidores, acceso directo a la terraza y acceso compartido a un amplio dormitorio/estancia con ducha.

Se puede acceder al nivel inferior de la casa a través de una escalera interna o desde el jardín con entrada independiente. En la parte inferior de las escaleras se encuentra el dormitorio/estancia de servicio y un espacio de oficina especialmente diseñado. Desde esta área, una puerta a la derecha lo lleva a una sala de estar y comedor de planta abierta con cocina totalmente equipada. Hay dos dormitorios fuera de la sala de estar y dos baños, con un baño en suite. Al otro lado del espacio de la oficina hay otro dormitorio doble grande, con baño en suite y vestidor.

[lucasfox.es/go/jav42314](https://lucasfox.es/go/jav42314)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Pozo, Placas solares, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,

**Contáctenos sobre esta propiedad**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

**1.325.000 € Propiedad ecuestre - Vendido/a****Propiedad ecuestre en excelentes condiciones de 7 dormitorios en venta en Jávea**

España » Costa Blanca » Jávea » 03739

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>10.642m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Un garaje privado se encuentra en este nivel inferior y ofrece acceso directo a la casa. Una puerta en el lado opuesto del garaje conduce a un piso separado, que se beneficia de una gran sala de estar, comedor y cocina de planta abierta, así como de un dormitorio doble con baño en suite. Este piso también tiene su propia puerta de entrada que da al jardín. La vivienda tiene un gran dormitorio/estancia separado en el nivel inferior de la casa.

Otro piso separado se encuentra fuera del área de estacionamiento de la entrada. Aquí usted una encantadora y acogedora terraza al aire libre con vistas a la montaña Montgó que conduce a una sala de estar, comedor y cocina totalmente equipada de planta abierta y una escalera que conduce a la luminosa habitación doble, con baño en suite y vestidor. -en armario. Una oportunidad de inversión de alquiler perfecta espera con estos dos apartamentos o se pueden usar para la familia extendida y los invitados.

La vivienda es energéticamente eficiente con 12 paneles solares instalados y almacenamiento de batería para electricidad. Un pozo de agua de 200 metros con tanque de almacenamiento asegura el suministro de agua. La calefacción central de gas se proporciona a través de un tanque de gas, con el nivel superior de la casa disfrutando de calefacción por suelo radiante y el nivel principal a través de radiadores. También hay una chimenea de leña en la sala de estar, que ofrece un ambiente acogedor en las noches de invierno. La vivienda está equipada con ventanas de doble cristal con carpintería de aluminio y dos termos de agua caliente, uno para cada nivel de la vivienda.

El espacio al aire libre ofrece un jardín en terrazas completamente cercado con césped, con plantas maduras, arbustos y setos, así como árboles frutales, incluidos limoneros y melocotoneros. También hay un sistema de riego instalado, con el pozo privado que mantiene bajos los costos del agua.

Esta villa mediterránea de 7 dormitorios, con apartamentos separados, es una maravillosa casa familiar y ofrece una buena oportunidad de inversión de alquiler. Con sus 4 establos y 3 cuartos de aperos grandes, esta vivienda también es ideal como vivienda ecuestre.

Disfrutando de bonito/a vistas al mar y la montaña, esta casa está situada en un entorno privado y tranquilo, a solo unos minutos en coche de todos los servicios y escuelas internacionales.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.325.000 € Propiedad ecuestre - Vendido/a

## Propiedad ecuestre en excelentes condiciones de 7 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03739

**7**      **6**      **438m<sup>2</sup>**      **10.642m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España