

2.421.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios con 300m<sup>2</sup> terraza en venta en Cumbre del Sol

España » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>1.149m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

2.421.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios con 300m<sup>2</sup> terraza en venta en Cumbre del Sol

España » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>1.149m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Villa de 3 dormitorios con piscina y vistas al mar en venta en Jávea, Cumbre del Sol

En el corazón del Residencial Cumbre del Sol, en la zona de Lirios, usted encuentra esta villa de lujo con su piscina privada.

El diseño de Villa Aral combina de manera elegante y funcional la arquitectura moderna y mediterránea. En la fachada, caracterizada por grandes formas geométricas a base de líneas diagonales, predomina el color blanco y el uso de la piedra natural permite mimetizarse con el entorno.

Su enorme jardín de estilo mediterráneo, coronado por una piscina de efecto infinito que se funde con el azul del mar, sumado al clima templado de la Costa Blanca Norte, usted a disfrutar de largas jornadas al aire libre durante casi todo el año. Su ubicación le permitirá disfrutar de un ambiente tranquilo y confortable.

La villa se distribuye en 3 plantas. Usted accede a la villa por planta alta, con parking cubierto para dos vehículos y ascensor que conecta toda la casa.

En esta planta se encuentra la “zona de noche”, compuesta por dos dormitorios, una suite con baño, vestidor y terraza privada y baño compartido. Todos los dormitorios tienen acceso a una terraza desde donde usted puede disfrutar de una de las mejores vistas al mar de la Costa Blanca. Despertar viendo salir el sol en el horizonte del Mediterráneo es uno de los muchos lujos que esta villa tiene para usted.

En la planta inferior encontramos la zona de estar, donde los amplios espacios abiertos y la luz natural son los principales atractivos, y donde la frontera entre el interior y el exterior se funde gracias a sus grandes paredes paneladas de cristal que permiten el acceso al jardín. y zona de piscina.

Su cocina equipada con modernos electrodomésticos de primeras marcas, cuenta con una isla central, así como con una amplia zona de bancas que usted brinda mucho espacio de almacenaje.

El área exterior cuenta con un área techada donde usted realizar los mejores eventos sociales mientras se protege del sol.



[lucasfox.es/go/jav42471](https://lucasfox.es/go/jav42471)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín,  
Garaje, Edificio modernista, Aparcamiento,  
Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Placas solares,  
Obra nueva, Cocina equipada, Calefacción,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

2.421.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios con 300m<sup>2</sup> terraza en venta en Cumbre del Sol

España » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>1.149m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

El sótano de esta villa nos permite convertirlo en 4 dormitorios, o personalizar este espacio como usted (gimnasio, zona de despacho, dormitorio/estancia de juegos...)

La villa dispone de calefacción por suelo radiante, así como aire acondicionado frío/calor, sistema domótico, ECODAN...

El residencial cuenta con supermercado propio, bares y restaurantes, zonas deportivas e incluso servicio de fibra óptica, lo que convierte a Cumbre del Sol en un lugar ideal para trabajar desde casa.

Todas estas características hacen de Villa Aral una opción perfecta para disfrutar con amigos y familiares durante largas temporadas o incluso como residencia principal. Pide cita ahora para recibir más información sobre Villa Aral.

- Estas imágenes son ilustrativas y corresponden al modelo seleccionado adaptado a una determinada parcela, por lo que estar edificado en esta parcela supondrá cambios en las fachadas y componentes, derivados de su adaptación al terreno. Este proyecto está sujeto a su adaptación a las modificaciones derivadas de los cambios en el Código Técnico de la Edificación, contemplados en el Real Decreto 732/2019, de reciente entrada en vigor, que pudieran suponer cambios técnicos y/o en su precio. -

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

2.421.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios con 300m<sup>2</sup> terraza en venta en Cumbre del Sol

España » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>1.149m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España