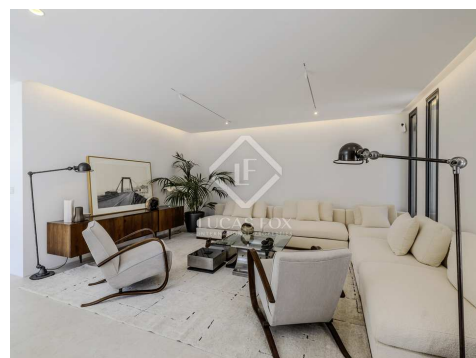
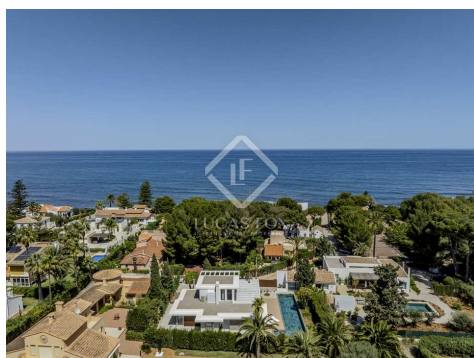


2.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Dénia, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

**3** Dormitorios    **3** Baños    **411m<sup>2</sup>** Plano    **900m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Dénia, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

**3** Dormitorios    **3** Baños    **411m<sup>2</sup>** Plano    **900m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Magnífica casa, espaciosa y luminosa, diseñada como una atractiva composición de volúmenes en venta en un privilegiado pinar de las Rotas, en Dénia, muy cerca de la playa.**

Lucas Fox presenta esta impresionante villa de diseño, junto al mar en la exclusiva zona de las Rotas.

Sus fachadas incluyen una elegante combinación de materiales, como estuco de hormigón, listones de madera sintética y cristal en las carpinterías exteriores. Los espacios interiores y exteriores están muy bien conectados.

Un enorme porche cubre parte de la gran terraza exterior, que nos conduce a una imponente piscina de 20 metros, ideal para nadar, con zona de poca profundidad para niños y para relajarse cómodamente. La confortable tarima perimetral completa esta idílica zona de recreo.

Junto a la entrada principal de la parcela, disponemos de un amplio garaje y un gimnasio totalmente acristalado con vistas a la piscina y al porche. Unos cuidados y bonitos jardines completan a la perfección toda la zona exterior y le confieren un toque de elegancia. Se incluye vegetación como una magnífica yuca de cuatro cabezas y una palmera integrada en el porche.

El interior de la vivienda, muy minimalista y con especial cuidado en los detalles, destaca por el uso del color blanco como protagonista y mimetiza paredes con carpinterías de madera interiores lacadas en blanco.

En la planta principal, encontramos una cocina totalmente integrada con todo lujo de detalles, directamente conectada al comedor y con grandes acristalamientos panorámicos al exterior, que ofrecen una gran luminosidad y salida al exterior. Un amplio salón con instalaciones integradas para televisión y videoproyección completa la zona de día.

La zona de noche presenta dos dormitorios, con sus respectivos baños privados y con salida a los espacios exteriores en formato de terrazas ajardinadas, sin renunciar a la privacidad. Completa esta planta principal, una sala multiusos con aseo integrado, ideal como oficina, sala de lectura o dormitorio de invitados.



[lucasfox.es/go/jav42473](https://lucasfox.es/go/jav42473)

Vistas al mar, En primera línea de mar, Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

**2.200.000 € Casa / Villa - En venta**

## **Casa de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Dénia, Costa Blanca**

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>411m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Unas bonitas escaleras, iluminadas de manera natural por unas grandes cristaleras, nos conducen a la planta superior, donde encontramos el dormitorio principal con baño privado con excelentes acabados y con acceso directo a una magnífica terraza con vistas a la pinada y al mar.

Es una vivienda que rinde homenaje al descanso y al deleite, con la calidez de sus espacios interiores, con sus jardines, piscina y gimnasio en el exterior, con unos dormitorios que ofrecen un espacio de confort y disfrute.

Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España



2.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Dénia, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

**3** Dormitorios    **3** Baños    **411m<sup>2</sup>** Plano    **900m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España