

1.485.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

4                    4                    375m<sup>2</sup>    3.436m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España



1.485.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4** Dormitorios    **4** Baños    **375m<sup>2</sup>** Plano    **3.436m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Bonito/A villa reformada de 4 dormitorio , orientada al sur, con espectacular jardín, situada en la solicitada zona residencial del Montgó, Jávea.**

El acceso a esta maravillosa vivienda se realiza a través de un portón eléctrico, donde inmediatamente usted impresionado por el bonito y cuidado jardín. Hay mucho espacio aparcamiento y un garaje. Un porche de entrada, con arcos tradicionales de tosca, usted la bienvenida a la vivienda.

Los tradicionales arcos de tosca dan a la vivienda encanto y carácter, creando una atmósfera única y acogedora. Esta fabulosa vivienda ofrece estilo moderno y tradicional y disfruta del título de ser la primera vivienda construida en la zona del Montgó.

Un pasillo conduce a la salón-comedor de planta abierta, muy iluminada. Mucha luz natural inunda la vivienda gracias a las numerosas ventanas y a su soleada orientación sur. Puede disfrutar de acceso directo a la gran terraza parcialmente cubierta con vistas a la piscina y al jardín, un espacio fabuloso para disfrutar de una cena con familiares y amigos o relajarse a la sombra bajo los toldos eléctricos.

El interior de la vivienda ha sido renovado recientemente y cuenta con baños modernos y una cocina nueva totalmente equipada, situada al lado del comedor. El diseño elegante y los acabados de alta calidad añaden un toque de lujo y sofisticación al vivienda. La cocina tiene su propia puerta de entrada accesible desde la zona de aparcamiento , lo que hace que desembalar la tienda del supermercado sea una experiencia sencilla. Un pasillo que sale del salón conduce a tres dormitorios dobles y dos baños, un baño en suite en el dormitorio principal. Todos los dormitorios disfrutan de mucha luz natural y tienen acceso a la gran terraza exterior, al jardín y a la piscina.



[lucasfox.es/go/jav44134](https://lucasfox.es/go/jav44134)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Placas solares, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

**1.485.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Jávea**

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>3.436m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Desde el pasillo de entrada, una escalera conduce a una terraza en la azotea exterior en la azotea y otra escalera conduce a un piso independiente, completo con cocina de planta abierta, salón-comedor, un dormitorio doble y dos baños modernos. También hay un gran lavadero, una trastero y otra estancia que podría convertirse en un quinto dormitorio, estancia de juegos o utilizarse como espacio de oficina. Este piso tiene su propia puerta de entrada, por lo que podría ser ideal para alojamiento de huéspedes, garantizando privacidad y comodidad para todos. Como también disfruta de acceso interno desde el nivel principal, puede ser parte de esta gran vivienda familiar.

La sala de estar al aire libre ofrece una elegante escalera que usted a la acogedora piscina y al jardín. Otra zona de terraza con azulejos ofrece un buen espacio para tumbonas y zona de estar, desde donde usted puede disfrutar de la espectacular vista de la majestuosa montaña del Montgó al fondo. Una zona de estar cubierta por una pérgola se encuentra fuera de la dormitorio principal, un lugar ideal para una barbacoa, un café para el desayuno o un cóctel por la noche. El jardín maduro es un oasis de calma, con bonito/a palmeras, setos altos que ofrecen privacidad, árboles frutales, arbustos y flores. El jardín es de fácil mantenimiento con un sistema de riego instalado.

La casa se beneficia de un sistema de alarma instalado y está equipada con aire acondicionado en el salón y calefacción por suelo radiante mediante bomba de calor en el nivel principal, lo que garantiza un ambiente confortable y cálido en los meses de invierno. Una chimenea de gas ofrece un ambiente acogedor en las noches de invierno. El nivel inferior disfruta de calefacción central de gas mediante radiadores. Además, hay instalados 20 paneles solares, proporcionando eficiencia energética y reduciendo la huella de carbono.

Esta vivienda está situada en una parcela predominantemente plana, lo que permite un fácil acceso. Está completamente vallado, ideal para niños y mascotas, y el impresionante jardín es el lugar perfecto para usted y descansar, ofreciendo un retiro tranquilo del ajetreo y el bullicio de la vida cotidiana. Sería la vivienda familiar perfecta y también ofrecería una buena rentabilidad de alquiler.

Contáctenos hoy para concertar una visita y experimentar esta increíble vivienda usted mismo.

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España



1.485.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>3.436m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España