

1.395.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

4                    3                    318m<sup>2</sup>    2.364m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

**1.395.000 € Casa / Villa - Vendido/a****Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca**

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>2.364m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

**DESCRIPCIÓN****Villa de lujo independiente de nueva construcción de 4 dormitorios, ubicada en una zona residencial tranquila muy solicitada en Jávea, Costa Blanca.**

El acceso a esta lujosa vivienda de nueva construcción se realiza a través de un portón eléctrico y un impresionante camino ancho y largo usted a una gran zona de aparcamiento con capacidad para varios vehículos y a un garaje doble privado.

Esta villa de cuatro dormitorios está en una sola planta, ideal para cualquiera que no pueda subir escaleras. Puede disfrutar de acceso directo a la vivienda a través del garaje o a través de la puerta principal al recibidor de entrada, donde usted un aseo para invitados, antes de acceder al gran salón-comedor. Esta sala de estar abierta es luminosa, con grandes ventanales y puertas de terraza que permiten que entre mucha luz natural en la vivienda. El techo empotrado ofrece una encantadora iluminación ambiental con luces LED integradas, que crean un ambiente relajante y acogedor. Desde el salón usted puede disfrutar de las vistas a la terraza de la piscina y a la impresionante montaña del Montgó. La cocina de planta abierta está ubicada junto a la salón-comedor, perfecta para acceder fácilmente al cenar y socializar con amigos y familiares.

Un pasillo conduce a los cuatro dormitorios dobles y los tres baños. La dormitorio principal disfruta de vestidor y baño privado con lavabo doble, bañera y ducha. Desde la dormitorio principal usted tiene acceso directo a la terraza de la piscina. Otro dormitorio doble también se beneficia de un baño en suite, y los dos dormitorios restantes disfrutan de acceso conjunto al tercer baño.

Esta fabulosa vivienda disfruta de calefacción por suelo radiante, lo que garantiza un ambiente cálido y confortable durante los meses más fríos del invierno. La vivienda también cuenta con aire acondicionado para que usted en los calurosos días de verano.

El espacio exterior ofrece una piscina de 12x4 metros y una gran terraza junto a la piscina. Un espacio ideal para tomar el sol o si lo prefieres usted relajarte en la terraza cubierta de la naya exterior. Una ventaja añadida de esta terraza es que también cuenta con calefacción por suelo radiante, lo que le permitirá disfrutar de la terraza durante todo el año. Hay un aseo de invitados al lado de la terraza, ideal para cuando usted utiliza la piscina. La estancia de máquinas situada en la parte trasera de la casa ofrece suficiente espacio para ser utilizada como trastero.

[lucasfox.es/go/jav44886](https://lucasfox.es/go/jav44886)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

**1.395.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## **Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca**

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>2.364m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

El jardín es de grava y de fácil mantenimiento, gracias al sistema de riego instalado y a las plantas autóctonas, beneficiándose de palmeras, setos altos que ofrecen privacidad, arbustos, flores y árboles frutales.

Esta vivienda plana, totalmente vallada y que admite mascotas, es ideal como vivienda familiar. Cerca de colegios internacionales y cerca del corazón histórico del casco antiguo de Jávea, así como del pueblo de Benitachell, usted disfrutar de fácil acceso a todos los servicios, conexión con la autopista A7, así como a sólo 10 minutos en coche de la bonito/a playa de arena de Jávea.

En resumen, una lujosa vivienda moderna en Jávea, que ofrece bonito/a vistas abiertas hacia la espectacular montaña del Montgó y con un diseño elegante, distribución espaciosa y características de primera línea. Esta vivienda es verdaderamente un sueño hecho realidad. Contáctenos hoy para programar una visita y hacer de esta casa su nuevo vivienda.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

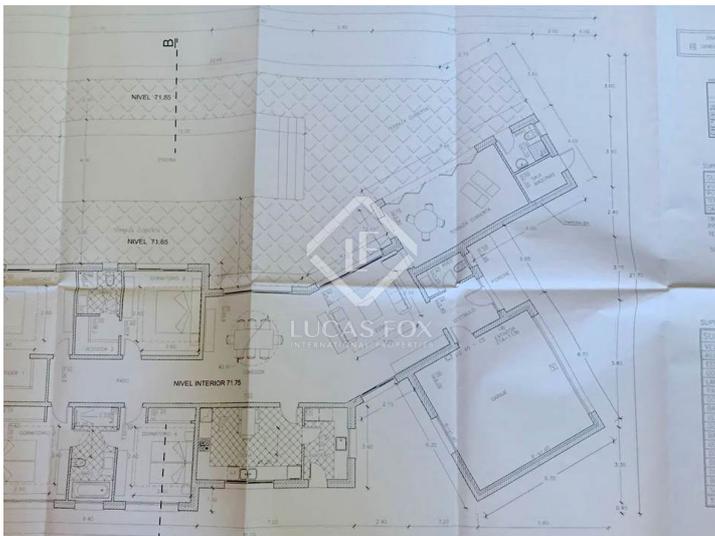
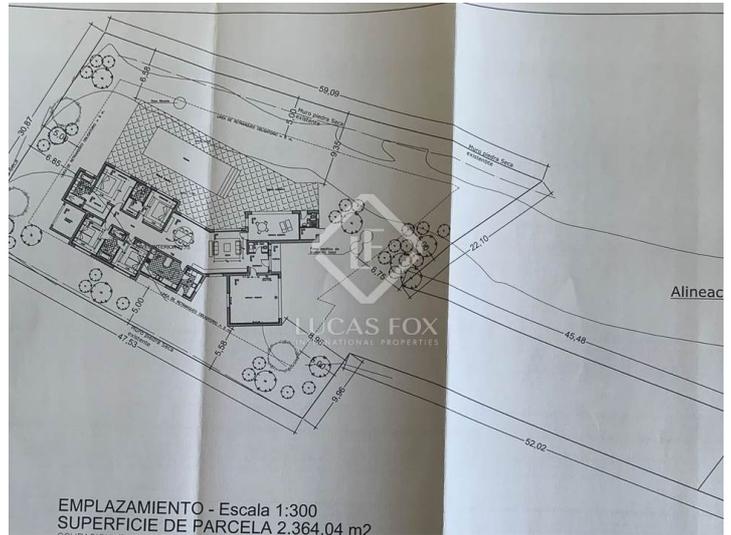
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.395.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4** Dormitorios    **3** Baños    **318m<sup>2</sup>** Plano    **2.364m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España