

3.100.000 € Propiedad ecuestre - En venta

## Propiedad ecuestre en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Dénia

España » Costa Blanca » Dénia » 03749

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>24.737m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España



3.100.000 € Propiedad ecuestre - En venta

## Propiedad ecuestre en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Dénia

España » Costa Blanca » Dénia » 03749

**6** Dormitorios    **4** Baños    **500m<sup>2</sup>** Plano    **24.737m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular vivienda ecuestre orientada al sur situada en una bonito/a y tranquila ubicación cerca de los pueblos de Jesús Pobre y Jávea, Costa Blanca.

Esta bonito/a finca/ vivienda ecuestre de lujo del siglo XIX fue completamente renovada en 2019. Al usted la puerta principal, un largo camino lo lleva más allá de Martin Collins Silice Track y los 7 establos hasta la casa principal. Inmediatamente usted impresionado por la llamativa finca, con sus gruesos muros de piedra, bonito/a balcones, pilares de tosca y una gran terraza cubierta que se extiende a lo largo de toda la vivienda.

La puerta de entrada se abre a un pasillo de entrada y directamente a la gran salón-comedor de planta abierta. La luz natural entra en cascada en la vivienda, gracias a las numerosas ventanas y puertas que se abren directamente a la fabulosa terraza. La vivienda es una maravillosa mezcla de auténtico encanto de finca mezclado con sencillez moderna. Una chimenea de leña en el salón ofrece un ambiente acogedor para las noches de invierno, y toda la vivienda disfruta de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado split.

La moderna cocina totalmente equipada, de Santos, se encuentra junto al comedor con electrodomésticos de alta gama de Neff. La cocina también tiene acceso a la gran terraza exterior cubierta, que ofrece más zonas para sentarse y comer. Ya sea que usted disfrutando de su café de la mañana o cenando y tomando un cóctel, esta vivienda tiene mucho espacio para socializar con amigos y familiares.

Un dormitorio doble y un baño se encuentran en este nivel principal, beneficiándose del acceso directo a la terraza de la piscina. La piscina, con jacuzzi, está rodeada de impresionantes muros de piedra, otorgando total privacidad. El acceso a la piscina también se realiza desde la sala de estar de la cocina. Hay una zona para sentarse junto a la piscina y la iluminación instalada crea un ambiente romántico y bonito/a por la noche.



[lucasfox.es/go/jav45494](https://lucasfox.es/go/jav45494)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Renovado, Pozo, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado,

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

**3.100.000 €** Propiedad ecuestre - En venta

## Propiedad ecuestre en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Dénia

España » Costa Blanca » Dénia » 03749

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>24.737m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Desde la sala de estar, una escalera conduce al nivel superior, donde actualmente usted otra sala de estar grande, espacio de oficina y un dormitorio tipo loft abierto. Esta área tiene planos de arquitecto para dos dormitorios con dos baños en suite con las tuberías para los baños ya preinstaladas. Preciosos balcones se encuentran en este nivel superior y se incorporarían a cada dormitorio, ofreciendo impresionantes vistas abiertas. Hay un aseo para invitados, además del dormitorio principal, baño en suite y armario empotrado. Desde el salón se accede a una gran terraza al aire libre, con impresionantes vistas a la montaña Montgó.

En la vivienda se encuentra una maravillosa casa de huéspedes, con tres dormitorios, dos baños, una cocina totalmente equipada, salón-comedor, terrazas al aire libre y algunas características incluyen persianas eléctricas, armarios empotrados y aire acondicionado frío y caliente. Perfecto para invitados o familiares extendidos. Usted disfrutar de total privacidad en esta casa de huéspedes y también disfrutar de bonito/a vistas a la montaña del Montgó.

Las instalaciones ecuestres de lujo que se ofrecen, son siete boxes de 3,5x3,5, incluidos 2 grandes boxes esquineros de 4,5x4,5, zona de ducha cubierta con agua caliente, cámaras de vigilancia en cada box, bebederos automáticos, lunas traseras y ventilación extra. También existen otros 3 refugios exteriores de las mismas características que los boxes, con posibilidad de convertirlos en establos cerrados. La vivienda también cuenta con una pista Martin Collins Silice Track, campos verdes, un campo de rehabilitación de algas y un campo de descanso, todos con bebederos para ponis y caballos.

El gran espacio exterior está completamente vallado, el jardín se beneficia de un sistema de riego instalado, árboles maduros y cítricos como limones, limas, mandarinos y diferentes variedades de naranjos. La vivienda también se beneficia de un depósito de agua de 60 mil litros y paneles solares con batería de almacenamiento de energía.

Esta impresionante finca/ villa con instalaciones ecuestres de alto nivel, ubicada en el corazón del parque natural del Montgó, es una maravillosa vivienda familiar donde usted disfrutar del espacio, la privacidad y la belleza de la naturaleza mientras se encuentra a muy poca distancia en coche de todos los servicios. colegios internacionales y las localidades locales de Jesús Pobre, Denia y Jávea.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

3.100.000 € Propiedad ecuestre - En venta

## Propiedad ecuestre en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Dénia

España » Costa Blanca » Dénia » 03749

**6**            **4**            **500m<sup>2</sup>**    **24.737m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España