

895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**6** Dormitorios    **4** Baños    **233m<sup>2</sup>** Plano    **1.501m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**6**                    **4**                    **233m<sup>2</sup>**    **1.501m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa de 6 dormitorio recientemente renovada y bellamente diseñada, ubicada cerca de la playa. Con piso independiente y licencia turística.

Esta vivienda única ha sido completamente renovada con un alto nivel y se encuentra a poca distancia de la zona de la playa del Arenal, en la tranquila zona residencial de Adsubia.

Las puertas eléctricas conducen a la amplia zona de aparcamiento y al garaje independiente. La villa se distribuye actualmente en 2 viviendas individuales, ambas con 3 dormitorios, 2 baños, un precioso salón, comedor, cocina y lavadero. Ambos niveles han sido renovados con el mismo diseño y un nivel increíblemente alto, y la vivienda disfruta de mucha luz y un concepto de vida de planta abierta en las zonas de día.

La terraza alrededor de la piscina también fue rediseñada recientemente para ofrecer una zona espaciosa y relajante, con mucho estancia para tumbonas y tomar el sol, y una enorme zona de sombra para sentarse y cenar debajo de la pérgola de madera hecha a medida junto a la piscina.

Hay una cocina de verano en el lado este de la vivienda, por lo que se pueden disfrutar las comidas al aire libre, con sombra y frescor durante los meses de verano. La zona de la piscina disfruta de una orientación suroeste, lo que garantiza sol durante todo el año y ofrece el lugar perfecto para disfrutar de una puesta de sol bajo los últimos rayos de sol.

La parcela se beneficia de un paisaje maduro con árboles frutales locales y, sin embargo, es fácil de mantener.

Los extras prácticos incluyen calefacción y aire acondicionado, además la villa disfruta de energía solar que proporciona toda la electricidad a la vivienda, lo que significa que los costos de consumo de energía se mantienen al mínimo. También se han instalado baterías para soportar este sistema.

Una magnífica vivienda ideal para vivir todo el año, con el beneficio adicional de un ingreso si es necesario, y lo suficientemente espaciosa para que una familia, multigeneracional o no, la disfrute con escuelas cercanas.



[lucasfox.es/go/jav45930](https://lucasfox.es/go/jav45930)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Placas solares, Licencia Turística, Lavadero, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**6**      **4**      **233m<sup>2</sup>**      **1.501m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España